

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

06.03.26

Det søkes om dispensasjon for oppføring av badstue på gnr/bnr 200/75, Fladenveien 73, 4550 Farsund.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens formål §3-2, Maks BRA er satt til 125 m2.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver søker om å oppføre en frittstående bygning på 9 m2 som skal fungere som en badstue. Området er regulert til fritidsbebyggelse. Eiendommen er per nå utbygd med maks tillatt BRA. Størrelsen på tomten er 1110 m2. Badstuen søkes oppført innenfor regulert areal og skal dermed ikke ha noen negativ påvirkning på området.

Bestemmelsene det søkes om å dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt etter vår vurdering. Badstuen er 8 m2 BRA og blir den eneste frittstående bygningen på eiendommen. Det er altså en økning på 7 % av totalt BRA. Tomteutnyttelsen øker fra 11 %-BRA til 12 %-BRA.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er at badstue på generell basis er vitenskapelig bevist å ha en god effekt på fysisk og psykisk mental helse, og vil dermed fremme folkehelse. Vi kan ikke se at det skal være noe ulemper knyttet til tiltaket.

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad