



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK  
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100  
4552 FARSUND

## Uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt på gnr/bnr 90/5 i Farsund kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 02.09.2025.

Det søkes om dispensasjon for fradeling av boligtomt på gnr/bnr 90/5 i Farsund kommune. Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

### Statsforvalterens innspill

Aktuelle tomt ligger i et verdifullt jordbruksområde og er omkranset av dyrka mark på tre av fire kanter. Omsøkte fradeling vurderes som uheldig med tanke på mulige interessekonflikter knyttet til støy, støv og lukt fra landbruksdrift.

Vi legger også til grunn at foreslåtte tomt har en verdifull funksjon for biologisk mangfold, blant annet med tanke på en større ask i søndre del av tomta. Ask har status som sterkt truet (EN) i norsk rødliste for arter 2021. I tillegg til det konkrete området hvor aska står, med rotsone, er det verdifullt å også bevare det omkringliggende området for å fremme rekruttering av nye aske-trær.

På bakgrunn av ovennevnte **fraråder** vi at det gis tillatelse til omsøkte fradeling.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)  
seniorrådgiver  
Seksjon plan

Janne Thygesen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL