



Arne Normann Qvale
Nordveien 270
4560 VANSE

Deres ref.	Vår ref	Saksbehandler	Dato
	DELE-24/00328-3	Bjørnar Archagelidis Olsen	06.11.2024

Foreløpig tilbakemelding - Fraråding og suppleringsliste til søknad om fradeling av ny eiendom til bolig fra garden 90/5, ved østsiden av fv. 4122

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 90 / 5 / 0 / 0
Hjemmelshaver: Arne Normann Qvale

For at kommunen kan behandle en søknad etter plan- og bygningsloven (pbl.) må søknaden inneholde nødvendige opplysninger. Vi gir et råd, og lister opp mangler under:

Råd fra plan- og byggesak (teknisk forvaltning):

Den plasseringen du har valgt er ikke den enkleste å omsøke – Det er mange forhold som tilsier at det normalt ikke kan gis dispensasjon og tillatelse til deling etter plan- og bygningsloven. Du må selv velge om du vil supplere søknaden og få den avgjort i vedtak.

Mangler ved søknaden

1. Tillatelse til deling av gard og omdisponering av dyrket mark etter jordlova (omsøkes landbruk i kommunen)
2. «Avkjørsel» og «dispensasjon fra byggegrense» langs off. veg, jf. veglova (omsøkes fylkeskommunen via statens vegvesen sin felles-løsning her: [Langs veien | Statens vegvesen](#))
3. Dispensasjonssøknad etter pbl. § 19-1 for deling av eiendom i strid med LNFR formålet og i strid med innregulert trase for fremtidig sykkelsti i kommuneplanen.

Tips: Du bør redegjøre for hvordan du tenker sikker skolevei blir løst, samt de øvrige hensyn i kommuneplanen. Se gjerne til bestemmelsene helt høyre i kommuneplanen for hva som er aktuelle hensyn: [Farsund Lista plankart rev2022.pdf](#)

4. Situasjonsplan som viser:
 - a. Mulig stille område jf. T1442
 - b. Avkjørsel med siktlinjer
 - c. Fremtidig sykkelveg
 - d. Mulig plassering av hus med parkering og snuhammer, samt minste avstand til senterlinje veg.

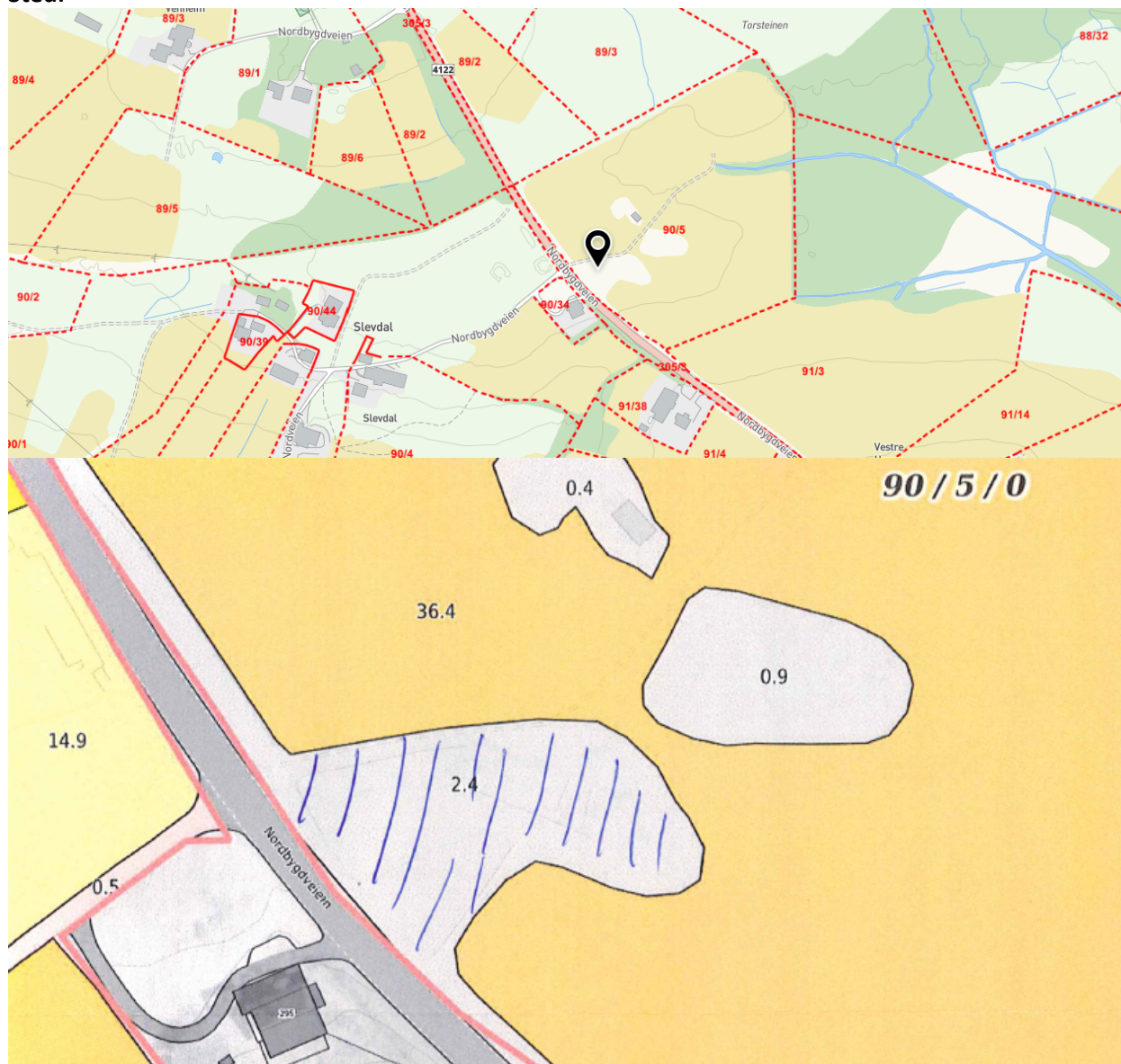
Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no
Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

- e. Mulig plassering av V/A ledninger og søppelhåndtering
 - f. Plassering av enkeltlokalitet (/kulturminne e.a.)
 - g. Plassering av denne større eiken som er registret.
 - h. Eksisterende eldre steingjerder
5. Dokumentasjon på nabovarsel til gjenboer på 90/34
 6. Bekrefte at byggegrunnen er sikker jf. TEK17 kapittel 7 og pbl. § 28-1. (lenke hhv. [Regelverk - Direktoratet for byggkvalitet](#) og <https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§28-1>)
 7. Opplysninger om hvordan evt. utslipp sikres (*kontakt utslipp er Anders Grimnes i kommunen*).

Sted:



Frist:

Vi ber om at søknaden suppleres (eller trekkes) innen 3 måneder.

Rekkefølge for saksbehandling:

Det er uklart hvilket lovverk som skal behandles først. Vi har skissert en mulig rekkefølge (1-2-3 i mangelpunktene) – men det er mulig du vil få beskjed at dispensasjonen etter pbl. skal behandles før eks. veglova – i så tilfelle vil du bli gitt beskjed av den aktuelle myndighet.

Postadresse:
Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse
Brogaten 7, 4550 Farsund
E-postadresse
post@farsund.kommune.no

Telefon
38382000
Nettside:
www.farsund.kommune.no

Bankkonto
2801 40 46234
Foretaksregisteret
964 083 266 MVA

Det er også mulig at tiltaket vil kreve egen tillatelse etter kulturminnelova – dette vil i så fall bli avdekket når vi sender en mulig supplert søknad på høring til kulturminnemyndighet.

Kontaktinformasjon:

Om du lurer på noe, når du saksansvarlig på telefon 902 73 240. Evt. supplering av søknad må sendes skriftlig, og bør sendes i en samlet henvendelse merket DELE-24/00328.

Epost og digital adresse finner du nederst på hjemmesiden: [Forside - FARSUND KOMMUNE](#)

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Landbruk

AGDER FYLKESKOMMUNE

Postadresse:

Farsund kommune
Postboks 100
4552 FARSUND

Besøksadresse

Brogaten 7, 4550 Farsund

E-postadresse

post@farsund.kommune.no

Telefon

38382000

Nettside:

www.farsund.kommune.no

Bankkonto

2801 40 46234

Foretaksregisteret

964 083 266 MVA