

Søknad om tillatelse i ett trinn

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Ytre Sævelandsvei 132 (3)

Kommunens saksnummer

2026/96

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Ytre Sævelandsvei 132 4550 FARSUND	128	14	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe

Y: Annet som ikke er næring

Bygningstype

181: Garasje, uthus eller anneks til bolig

Anleggstype

Andre

Formål

- Annet

Beskrivelse av planlagt formål

Formålet med den planlagte boden er å skaffe nødvendig lagringsplass tilknyttet fritidsboligen. Bodene skal benyttes til oppbevaring av hagemøbler, vedlikeholdsutstyr, verktøy, fritidsutstyr og annet inventar som naturlig hører til bruken av eiendommen. Tiltaket vil bidra til en mer hensiktsmessig og ryddig disponering av eiendommen uten å endre dens karakter eller bruk som fritidsbolig.

Oppfyller søknaden vilkår for 3 ukers saksbehandling?

Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhenging av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgebrev

Følgebrev til Farsund kommune vedrørende dispensasjonssøknad for oppføring av frittstående bod på gnr./bnr. 128/14, Ytre Sævelandsvei 132. Brevet orienterer om tiltaket, formålet med boden og oversender søknaden med tilhørende dokumentasjon for behandling etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
SUNDT JON ERIK	+4745474786	jon-erik.sundt@postnord.com

Adresse

Granli 21
4550 FARSUND

Kontaktperson for tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
SUNDT JON ERIK	+4745474786 +4745474786	jon-erik.sundt@postnord.com

E-postadresse

jon-erik.sundt@postnord.com

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
R SKEIME AS Organisasjonsnummer: 928354393	+4740729752	post@rskeime.no

Adresse

Krågenesveien 4
4550 FARSUND

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Ruben Skeime	+4740729752 +4740729752	post@rskeime.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

0

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader

2

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Planformål	LNFR	Kommuneplan eller kommunedelplan
2	Plassering	Eiendomsgrenser	Plan- og bygningsloven § 29-4

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommunedelplan Herad_Spind 2014-2024

Reguleringsformål

LNFR-formål (landbruks-, natur- og friluftsførmål) i Kommunedelplan Herad–Spind 2014–2024.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Bebygd areal

Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan

110

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
+ Areal som legges til	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	110 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	85 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	18 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	103 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

103

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Veitype

Privat vei

Er tillatelse gitt for endringen?

-

Vannforsyning

Tilknytning

Ikke innlagt vann

Avløp

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Denne har signert på vegne av R SKEIME AS

Skeime Ruben

Digitalt signert gjennom Altinn 14.06.2026 kl. 21:55

Oversikt over vedlegg



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarserklæring_UTF_Plasstøpte betongkonstruksjoner_Jon Erik Sundt.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarserklæring_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_Jon Eri... .pdf



Dispensasjonssøknad — DISP, SUNDT.pdf



Kvittering for nabovarsel — Kvittering med mottakere Nabovarsel #1.pdf



Nabovarsel — Opplysninger gitt i Nabovarsel #1.pdf



Situasjonsplan — Situasjonsplan_11.03.2026.pdf



Tegning ny plan — TEGNING, SUNDT.pdf



Tegning ny fasade — TEGNING, SUNDT.pdf



Tiltakshavers samtykke til byggeplaner — TiltakshaversSignatur.pdf



Søknad om ansvarsrett for selvbygger —

Ytre Sævelandsvei 132 _ Gjennomføringsplan _ Byggesøknaden 2.pdf



Søknad om ansvarsrett for selvbygger —

Ytre Sævelandsvei 132 _ Gjennomføringsplan _ Byggesøknaden 2(1).pdf