

Fra: "Bjørn Mentzoni Dahl" <bjorn@vestbetong.no>
Sendt: onsdag 25. mars 2026 13:12:35
Til: "Jan Hornung" <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Kopi: "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>; "Ketil Haaheim Syversen" <ketil7@live.no>; "Terje Dahl" <terje.m.dahl@icloud.com>
Emne: VEDR.: Merknad til søknad – etablering av flytebryggeanlegg m.m. i reguleringsområde Beiske

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Det vises til mottatt nabovarsel til etablering av flytebryggeanlegg med tilhørende utriggere innenfor reguleringsområde PHb.

På vegne av berørt part fremsettes følgende merknader til tiltaket og det fremlagte søknadsgrunnlaget:

1. Tiltaket er ikke i samsvar med reguleringsplanens formål

Det følger av reguleringsbestemmelsene at PHb er avsatt til privat havn som skal dekke behovet for hele planområdet

Tiltaket fremstår imidlertid som disponert til fordel for et begrenset antall eiendommer. Dette innebærer en praksis hvor et felles havneområde i realiteten tas i bruk eksklusivt av enkelte, noe som ikke er i tråd med planens forutsetninger.

2. Utilbørlig privatisering og beslag av felles areal

Tiltaket medfører beslag av sjøareal innenfor PHb som etter planen skal dekke behovet for flere eiendommer.

Dette vil kunne:

- begrense eksisterende og fremtidig bruk for øvrige eiendommer
- gi en skjev og ikke-planlagt fordeling av arealressursene

3. Forringelse av adkomst og manøvreringsforhold

Tiltaket vil etter det opplyste og observerte:

- redusere tilgjengelig manøvreringsareal
- vanskeliggjøre tilkomst til eksisterende bryggeanlegg

Det bemerkes at tiltakshaver har opplyst at tiltaket ikke vil forringe tilkomst til andre eiendommer, noe som ikke samsvarer med de faktiske forhold. Rent konkret vil det vanskeliggjøre tilkomst til brygge utenfor gnr. 122 og bnr. 21.

Dette er et sentralt moment i vurderingen av tiltak i sjø.

4. Mangelfullt og utilstrekkelig tegningsgrunnlag

Det fremlagte tegningsmaterialet er etter vår vurdering vesentlig mangelfullt, idet det:

- mangler målsetting (lengde, bredde og avstander)
- ikke angir presis plassering i kart med tilstrekkelig nøyaktighet
- ikke dokumenterer forholdet til eksisterende brygger og manøvreringsareal

Det fremstår også som uklart hvorvidt deler av tiltaket strekker seg utenfor reguleringsgrensen for PHb. På grunn av det mangelfulle tegningsgrunnlaget er det imidlertid ikke mulig å fastslå dette med sikkerhet.

Dette understreker behovet for et vesentlig bedre og mer presist beslutningsgrunnlag før saken kan behandles.

5. Mangelfull nabovarsling

Det er opplyst at nabovarsel er sendt, men at dette ikke er gjort til alle berørte eiendommer innen planområdet.

Gitt at:

- tiltaket ligger i et felles havneområde (PHb)
- området skal dekke behovet for flere eiendommer
- tiltaket påvirker bruk, adkomst og manøvrering

må kretsen av berørte anses videre enn kun tilgrensende eiendommer.

Manglende varsling av berørte parter innebærer en mangel ved søknaden, og det bes om at korrekt nabovarsling gjennomføres før videre behandling.

6. Manglende helhetlig vurdering av PHb-området

Det er ikke fremlagt noen samlet plan for disponeringen av PHb.

Gitt at området etter reguleringsbestemmelsene skal dekke behovet for hele planområdet, må det etter vårt syn kreves en helhetlig vurdering som viser:

- samlet utnyttelse av området
- plassering av eksisterende og planlagte brygger
- hvordan området skal dekke behovet for flere eiendommer

En isolert behandling av enkeltstående tiltak vil kunne føre til en uheldig og planstridig bit-for-bit utvikling.

Samlet vurdering

Etter en samlet vurdering fremstår tiltaket som:

- ikke i samsvar med reguleringsplanens formål
- egnet til å privatisere et felles område
- til skade for adkomst og bruk for andre
- utilstrekkelig dokumentert
- beheftet med mangler ved nabovarsling

Anmodning

Det bes om at kommunen:

1. Ikke realitetsbehandler søknaden før saken er tilstrekkelig opplyst
2. Krever fullstendig og målsatt dokumentasjon av tiltaket
3. Krever at korrekt nabovarsling gjennomføres

4. Foretar en helhetlig vurdering av disponeringen av PHb

Med vennlig hilsen
Bjørn M. Dahl

Mob. 99 37 11 22
e.post. bjorn@vestbetong.no