



---

Arkivsak-dok. 23/02625-17  
Saksbehandler Anja Pettersen

| Saksgang      | Møtedato   |       |
|---------------|------------|-------|
| Formannskapet | 27.08.2026 | 41/26 |
| Kommunestyret | 10.09.2026 |       |

---

## Saksframlegg

### Implementering av brannsikringsplaner for Borhaug og Farsund

#### Kommunedirektørens innstilling:

Pkt 1. Det bevilges kr 500.000,- til oppstart av implementeringsprosjekt for brannsikringsplanene for Borhaug og Farsund. Tiltaket foreslås finansiert ved bruk av disposisjonsfond.

Pkt 2. Kommunedirektøren gis i oppdrag å utføre kommunens oppgaver i forbindelse med implementering av tiltak i brannsikringsplanene.

Pkt 3. Kommunedirektøren bes søke om statlige midler til dette arbeidet samt rapportere om fremdriften innen juni 2027.

Pkt 4. For å motivere beboere til å raskt ta i bruk tiltak som ikke krever kommunal koordinering, bevilger Farsund kommune kr 300.000,- til økonomisk *delstøtte* til følgende tiltak: Tiltak 6.3.3 for Borhaug og tiltak 6.3.3. for Farsund som begge gjelder brannvindu. Det tildeles delstøtte med 20 % av utgift pr brannvindu begrenset til kr 14.000,-

Tiltaket foreslås finansiert ved bruk av disposisjonsfond.

#### Vedlegg

Anbefalte tiltak Borhaug og Farsund

Brannsikringsplan Borhaug

Farsund Brannsikringsplan

Beslutning om forslag om utvidelse av definert verneverdig tett trehusmiljø – godkjent

Søknad om revisjon av definert område tett trehusmiljø Farsund sentrum  
Oppdatering av søknad tett trehusmiljø  
Søknad om klassifisering tett trehusmiljø  
Vurdering av trehusmiljøets avgrensing  
Kartvedlegg fra brannsikringsplanen - ny avgrensning

## **Saken kort fortalt**

Farsund kommune har fått utarbeidet brannsikringsplaner for Farsund og Borhaug. Gjenstand for brannsikringsplaner er tett verneverdig trehusbebyggelse, se Riksantikvarens informasjon om dette temaet:

<https://riksantikvaren.no/veileder/brannsikring-av-tette-trehusomrader/>

<https://riksantikvaren.no/tilskudd/oversikt-over-tilskuddsordninger/tilskudd-til-brannsikring-av-tette-trehusomrader/>

Oppdraget er utført av Asplan Viak i.h.t rammeavtale. Planene har svært god kvalitet og det ble gitt til sammen kr 500.000,- i støtte fra Riksantikvaren til dette arbeidet.

Foreliggende sak handler om nødvendig fremgangsmåte for å nyttiggjøre oss brannsikringsplanene.

## **Bakgrunn**

*Hvordan blir områder definert som verneverdig tett trehusbebyggelse?*

Områder med utsatt tett verneverdig trehusbebyggelse utpekes av Riksantikvaren og innføres i det vi omtaler som DSB-farekart. Kartet har temalag for flere ulike kategorier innenfor beredskap:

<https://kart.dsb.no/>

Kategoriseringen tett verneverdig trehusbebyggelse gir grunnlag for å søke om økonomisk støtte til brannsikringstiltak hos Riksantikvaren. For å kunne søke må tiltakene være forankret i brannsikringsplan. Vi har dermed trinn 1 på plass, og dermed grunnlag for å søke om midler fra Riksantikvaren om både forebyggende og skadebegrensende tiltak.

Da Farsund søkte om midler til planer i 2024 var det Loshavn, deler av Borhauggarden og Vestersiden som allerede var godkjent og definert i farekartet.

Det ble på samme tidspunkt søkt om å utvide området til å gjelde for mer enn vestersine, men også for sentrale deler av Farsund sentrum. (detaljer fremgår av kart i planen)

Endelig vedtak for slik godkjenning forelå først nylig. (godkjenning 8. august 2026) og er årsaken til at implementeringsarbeidet ikke kunne starte tidligere. Kommunen ønsket å se alle planområdene samlet.

Loshavn fikk på plass sine brannsikringstiltak allerede for flere år siden. Vestersiden har allerede fått støtte via en velforening (kr 200.000,-), dette skjedde før brannsikringsplanene var laget. Disse blir nå brukt på tiltakene som er foreslått for Vestersiden.

### *Beboers plikter og kommunens rolle*

Det er beboerens ansvar å brannsikre sin egen bolig. Det er også opp til beboer om en ønsker å gjøre seg nytte av anbefalte tiltak for egen bolig i brannsikringsplanen. Det er samtidig i tråd med alminnelig kommunalt beredskapsansvar at kommuner med verneverdig tett trehusbebyggelse bidrar med delvis støtte til prosjekter som er forankret i brannsikringsplaner. Dette gjelder utendørs tiltak som omfatter flere bygg og/eller områder. Kommunene har et koordineringsansvar i forbindelse med dette arbeidet. Det er nødvendig for å kunne få utbytte av rådene som er gitt.

Målsettingen er å komme frem til løsninger der kostnader deles. Dette er gjennomført i flere kommuner, blant annet Flekkefjord, Mandal, Lillesand, Arendal, Tvedestrand og Risør.

Kommunen har dialog med Agder fylkeskommune i spørsmål om brannsikringsplaner. De forvalter/er kontaktpunkt for støtteordningen til Riksantikvaren og gir også veiledning når vi har spørsmål om implementeringsarbeidet.

### **Vurdering**

Det er pr i dag ikke grunnlag for et presist anslag om kommunens samlede innsats. Arbeidet vil gå i faser, og det kan være aktuelt å bringe inn i budsjettarbeidet i flere omganger.

Kostnad avhenger av flere ulike faktorer:

Vi vet ikke om alle beboere ønsker å involveres, det kartlegges i prosjektet

Det er ukjent om priser har endret seg

Beboere kan selv søke om økonomisk støtte fra forsikringsselskaper og UNI-stiftelsen.

Det kan være nyere tekniske løsninger som forenkler arbeidet med tiltak

Osv.

Vi må utrede disse spørsmålene område for område og jobbe aktivt for å skaffe best mulig økonomisk støtte. Det økonomiske handlingsrommet vil da komme frem, og en må gjøre løpende vurderinger av spørsmål om kommunal delstøtte.

Til dette arbeidet kreves faglige råd og bistand fra Brannvesenet, leverandør av brannsikringsutstyr (rammeavtale eller anbud) samt konsulenten som laget planen.

Det er et omfattende arbeid og krever en grundig prosess.

Erfaring fra andre kommuner viser at en oppnår best resultat når kommunen koordinerer arbeidet, dette er også anbefalt av fylkeskommunen, som formidler støtteordningen vi har søkt før, og igjen skal søke på. Kommunen har dialog med flere kontaktpersoner fra velforeninger. Det er svært positivt, og videreføres.

I forbindelse med dette arbeidet må en påregne noe konsulentstøtte, og eventuelt kanskje også noe støtte til selve prosjektstyringen. Dette er bakgrunnen for at det bør avsettes midler tidlig.

Vi er også kjent med at kommuner som forankrer prosjektet med egne midler tidlig, er attraktive søkere for den nasjonale støtteordningen.

#### *Samlede tiltak - ansvar og utførelse*

I vedlegg til saken finnes oversikt over alle foreslåtte tiltak med kommunens kommentar til ansvar og fremgangsmåte.

Noen av tiltakene påhviler kun Brannvesenet..

Mange tiltak krever organisering og koordinering og inngår i kommunens prosjekt.

Tiltaket brannvindu anser vi derimot som et rent beboer-tiltak som hver husstand håndterer uten noen form for koordinering

#### *Angående støtte til brannvindu – søknader fra hver enkelt husstand*

Dette er foreslått som et motiveringstiltak for at innbyggere direkte skal nyttiggjøre seg et tiltak som er svært konkret. Det foreslås en delvis kommunal dekning til brannvinduer. Dette tiltaket er aktuelt for både Borhaug og Farsund. Beboere kan søke støtte både hos Riksantikvaren og hos kommunen dersom forslaget vedtas.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Tiltaket foreslås finansiert ved bruk av disposisjonsfond.

#### **Konsekvenser for barn og unge**

Ikke vurdert

#### **Konsekvenser for klima og miljø**

Ikke vurdert

#### **Konsekvenser for folkehelse**

Ikke vurdert

#### **Konklusjon**

Kommunestyret anbefaler å få iverksatt arbeidet med implementering av brannsikringsplaner i tråd med forslag til vedtak.