

Farsund Kommune
Att: Anja Pettersen

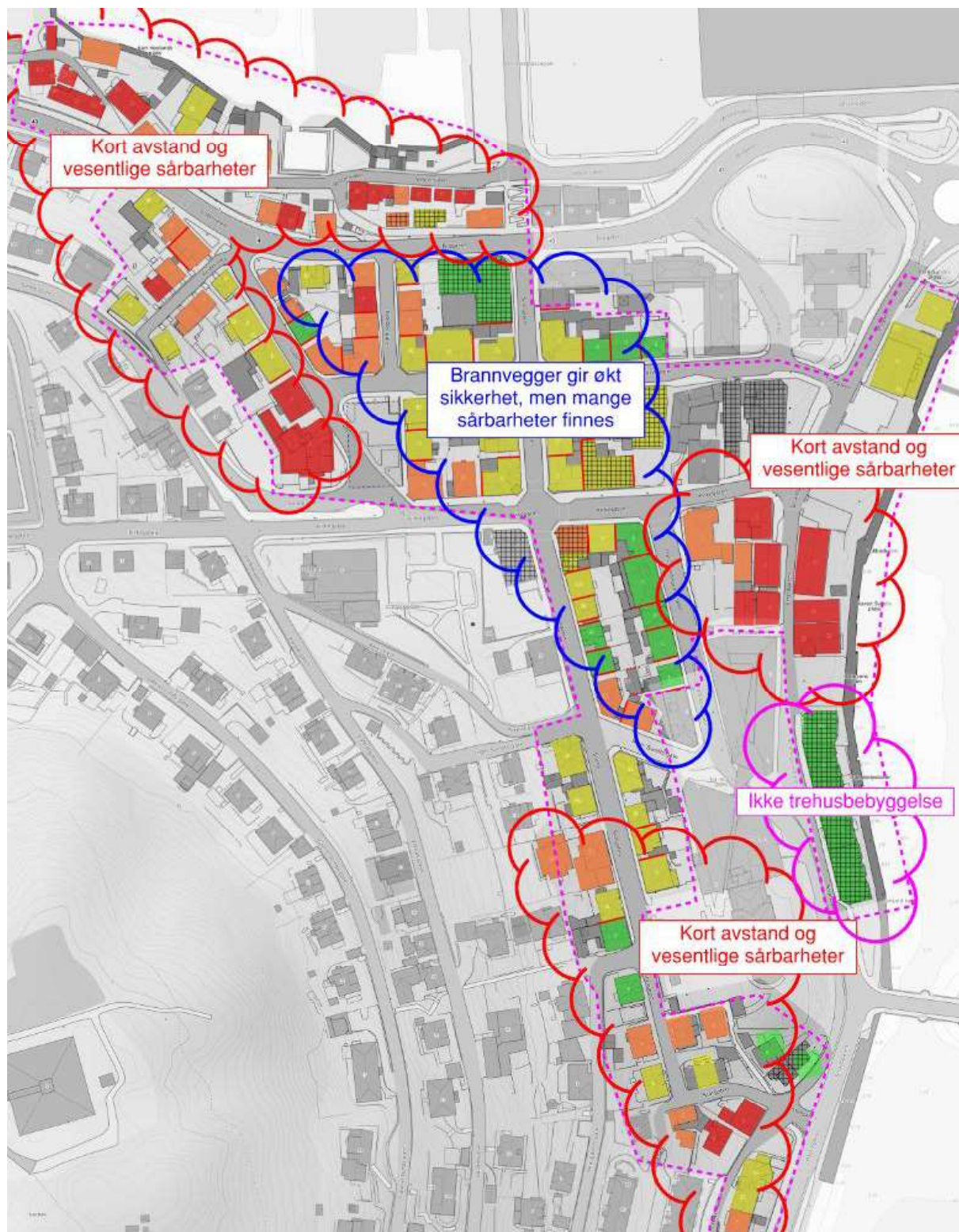
Lofoten, 17.02.2026

Vurdering av trehusmiljøets avgrensning

Her følger en kort redegjørelse for hvordan bebyggelsen i Farsund svarer til kriteriene for klassifisering av verneverdig tett trehusbebyggelse. Alle kriteriene er mer eller mindre subjektive. Våre vurderinger her er overordnet og basert på tidligere foreslått område; vi har ikke vurdert enkelthus eller eksakte avstander.

Det er gjennomgående trehus i området.	Farsund sentrum har gjennomgående trehusbebyggelse, med enkelte murbygninger
Bebyggelsen er ansett som verneverdig.	Bebyggelsen er et kulturmiljø er av nasjonal interesse på grunn av byens rolle som handels- og sjøfartsby. Farsund er den siste trebyen som ble bygget i Norge før Murtvangsloven kom i 1904.
Bebyggelsen skal hovedsakelig være bygget før 1900-tallet, men kan også omfatte nyere trebebyggelse med spesielle kulturhistoriske verdier.	Mye av sentrum ble gjenoppbygget etter bybrannen i 1901. Mindre områder med bebyggelse fra 1700-tallet overlevde brannen på Vestersiden og ved torget.
Et område består normalt av minst 20 bygninger.	Det foreslåtte området består av ca. 150 bygninger.
Bygningene i området har flere eiere.	Nær sagt hver bygning har ulike eiere.
Avstanden mellom bygningene er betydelig mindre enn 8 meter.	Området er ikke homogent med hensyn til avstand og risiko for brannspredning. Det er flere klynger med trehus hvor avstanden er betydelig mindre enn 8 meter, mens 4-5 kvartaler i sentrum med sammenhengende bebyggelse er bygget etter ny byplan med brannvegger. Disse er imidlertid ikke utført etter dagens standarder for brannvegg og det er identifisert en rekke brannsmittepunkt hvor spredning kan oppstå. Kvartalsstrukturen kan minne om trehusbebyggelsen i Levanger som er bygget etter lignende prinsipper etter en bybrann i samme periode. Slik bebyggelse er mer robust

enn typisk for tette trehusmiljø, men mer sårbar enn ny bebyggelse.



Figur 1: overordnet beskrivelse av områder som inngår i trehusmiljøet.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Martin Kristoffersen

T: + 902 13 164

E: martin.kristoffersen@asplanviak.no