



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100
4552 FARSUND

Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av langhus til turistformål på gnr/bnr 16/70 i Farsund kommune

Vi viser til oversendelse av 26.01.2026.

Det søkes om dispensasjon fra detaljplankrav i områderegulering fra 2017 (Hanangermona Turistanlegg), med sikte på oppføring av langhus for korttidsutleie i Farsund kommune. Tiltaket tenkes etablert som et pilotprosjektet for videre utvikling av et større område.

Innspill fra Statsforvalteren

Området er tett på store naturverdier knytta til verneområde (Kviljo plante- og fuglefredningsområde), som blant annet har biotoper for truede fuglearter. I den forbindelse kan økt utbygging og aktivitet her som fører til økt ferdsel være uheldig – blant annet for fugl som er sårbare for menneskelig ferdsel og forstyrrelser. Videre er det store jordverninteresser i området, med store sammenhengende jordbruksområder på begge sider av planlagte langhus. Selve tiltaket er planlagt plassert på areal som er registrert som dyrkbar jord.

Statsforvalteren vurderer at det er uheldig for jordverninteressene å plassere omsøkte tiltak på dyrkbar jord. Videre bemerker vi at særlig *det planlagte konseptet* – med flere utgaver av langhus i tilstøtende områder kan synes å bli særlig konfliktfullt, både for nasjonale natur- og jordverninteresser.

I forbindelse med ovennevnte minner vi om at jordvernføringene i løpet av de siste årene har blitt kraftig skjerpet inn. Både dyrka og dyrkbar jord er en nasjonal interesse og en skal ha en svært restriktiv holdning til å bygge ned matjord. Vi viser blant annet til nasjonal jordvernstrategi, jordvernbrev av 29.01.2024 samt Rundskriv M-1/2025, se [Nasjonale mål og føringer - Landbruksdirektoratet](#). Også føringerne for arealbruk i naturområder har blitt betydelig skjerpet inn med nye statlige føringer for arealbruk og mobilitet; planretningslinjene har et økt fokus på å



fortette innenfor eksisterende byggeområde fremfor å bygge ut i intakt natur. Selv om området er regulert til fritids- og turistformål i overordna områderegulering, bemerker vi at de statlige føringene er blitt betydelig skjerpet inn siden planen ble vedtatt i 2017.

På bakgrunn av ovennevnte fraråder Statsforvalteren å gi tillatelse til omsøkte tiltak.

Vi ber om at vi får oversendt kopi av vedtaket i saken så snart det er fattet.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 788 Stoa
Postboks 5091, Majorstuen

4809 ARENDAL
0301 OSLO