



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-26/00005-3	Jan Hornung	26.01.2026

Dispensasjonssak til uttalelse - oppføring av langhus til turistformål - 16/70, Havik

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	16 / 70 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	16 / 62 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	16 / 82 / 0 / 0
Tiltakshaver:	v/Solveig A Egeland

Kommunen har mottatt søknad om dispensasjon fra detaljplankrav i områdeplan, med sikte på oppføring av langhus for korttidsutleie. Tiltaket tenkes etablert som et pilotprosjektet for videre utvikling av et større område.

Frist for eventuell merknad/uttalelse 4 uker.

Med hilsen

Jan Hornung
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

DOK-analyse - 16/70/0/0 Ingen adresse

Søknad om dispensasjon for oppføring av langhus - 16/70, 16/62, 82 Haviksanden

Haviksanden 7, innledende volumstudie ifm. dispensasjonssøknad 051225

Situasjonsplan

Mottakere:
STATSFORVALTEREN I AGDER
AGDER FYLKESKOMMUNE

Statsforvalteren sitt følgeskjema:

FØLGESKJEMA FOR OVERSENDELSE AV DISPENSASJONSSAKER TIL FORHÅNDSUTTALELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gnr/bnr:	16/70 og 16/62,82
Adresse/sted:	Havika
Kort beskrivelse av tiltaket:	Langhus for korttidsutleie

Type plan:	Arealformål:	Navn på plan – Vedtatt dato –(Lenke)
Kommune(del)planens arealdel:	Blankt (markert som regulert område)	Kommunedelsplan Farsund-Lista 08.03.2018 Plandokumenter">arealplaner.no 90600 > Plandokumenter
Kommunedelplan:	Se over	Se over
Områdereguleringsplan:	Byggeområde fritids- og turistformål	https://arealplaner.no/farsund4206/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=4206&planidentifikasjon=11801
Detaljreguleringsplan (ev. bebyggelsesplan):	Ingen	

Hva krever omsøkte tiltak dispensasjon fra:

Arealformål:	
Bestemmelse om plankrav:	§ 2.01 - § 2.03
Bestemmelser, hvilke:	
Byggeforbudet i pbl. § 1-8:	
Byggeforbud langs vassdrag:	
Annet:	

Forholdet til annet lovverk:

Krever tiltaket tillatelse etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven* (Ja/Nei): NEI
Hvis ja, hvilke lovverk:
Hvis ja, er tiltaket behandlet etter disse lovverkene?

Følgende dokumenter må ligge ved oversendelsen: Vedlagt (kryss av):

Søknadsskjema , der areal på eksisterende og nye tiltak fremgår (BYA og BRA)	Nei, volum fremgår av tegning plassering av situasjonsplan
Begrunnet dispensasjonssøknad	x
Oversiktskart , i saker der et gnr/bnr har flere parseller spredt i kommunen	Nei, inntatt i brev over
Situasjonskart , der eksisterende og nye tiltak klart fremgår	x
Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak	x (volumstudie og situasjonsplan)
Fotomontasje/illustrasjoner/snitt er ønskelig https://maps.app.goo.gl/ShJJSCU6tPupoRer8	x
Plankart og bestemmelser (dersom ikke lenke til dokumentene er lagt inn)	Gjeldende for aktuelle tiltak er notert https://arealplaner.no/farsund4206/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=4206&planidentifikasjon=11801