



Arkivsak-dok. 26/01655-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

28.08.2026

29/26

Saksframlegg

Søknad om fradeling av jordbruksareal på landbrukseiendom på 24/1, Nesheim

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i jordloven §12 tillatelse til deling av driftsenhet på 24/1, Nesheim som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Kjøper av fradelt areal må kunne få konsesjon.
- Rettigheter og plikter på fradelt areal følger arealet uendret.

Vedlegg

Søknad om fradeling av jordbruksareal på 24/1 og 24/5, Nesheim

Følg brev til søknad om fradeling av landbruksareal – *unntatt publisering*

Gardskart som viser areal som søkes fradelt

Gardskart med arealtabell - dagens driftsenhet

Saken kort fortalt

Eier av driftsenhet på 24/1, Nesheim søker om tillatelse til fradeling av jordbruksarealer på del av grunneiendommene 24/1 og 24/5 for salg som tilleggsjord til tilgrensende driftsenhet i området.

Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å tillate deling på vilkår, se innstillingen.
Arealene skal fortsatt brukes i jordbruksproduksjon.

Bakgrunn

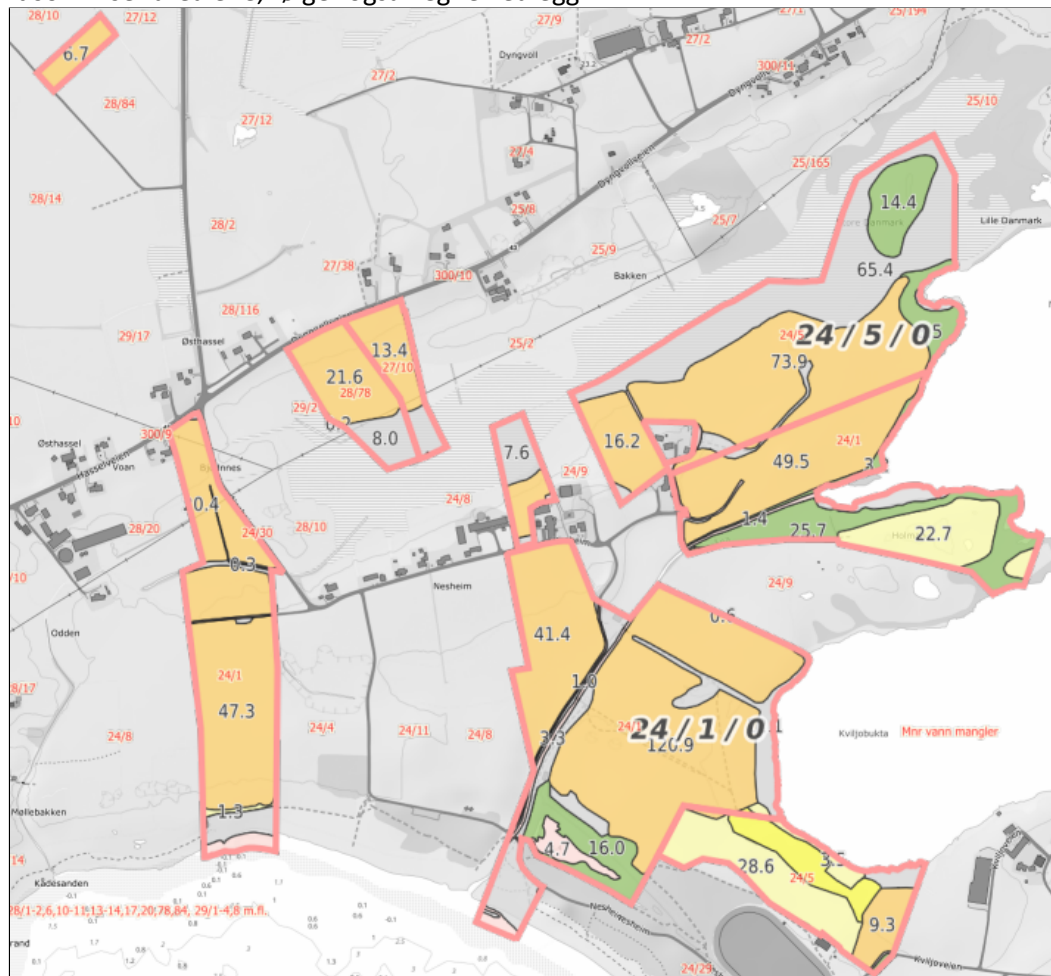
Det er søkt om tillatelse til fradeling av 297,6 daa jordbruksareal fra landbrukseiendom på 24/1, Nesheim.

Fradelt arealet planlegges solgt som tilleggsjord til tilgrensende nabobruk på 24/9, Nesheim.

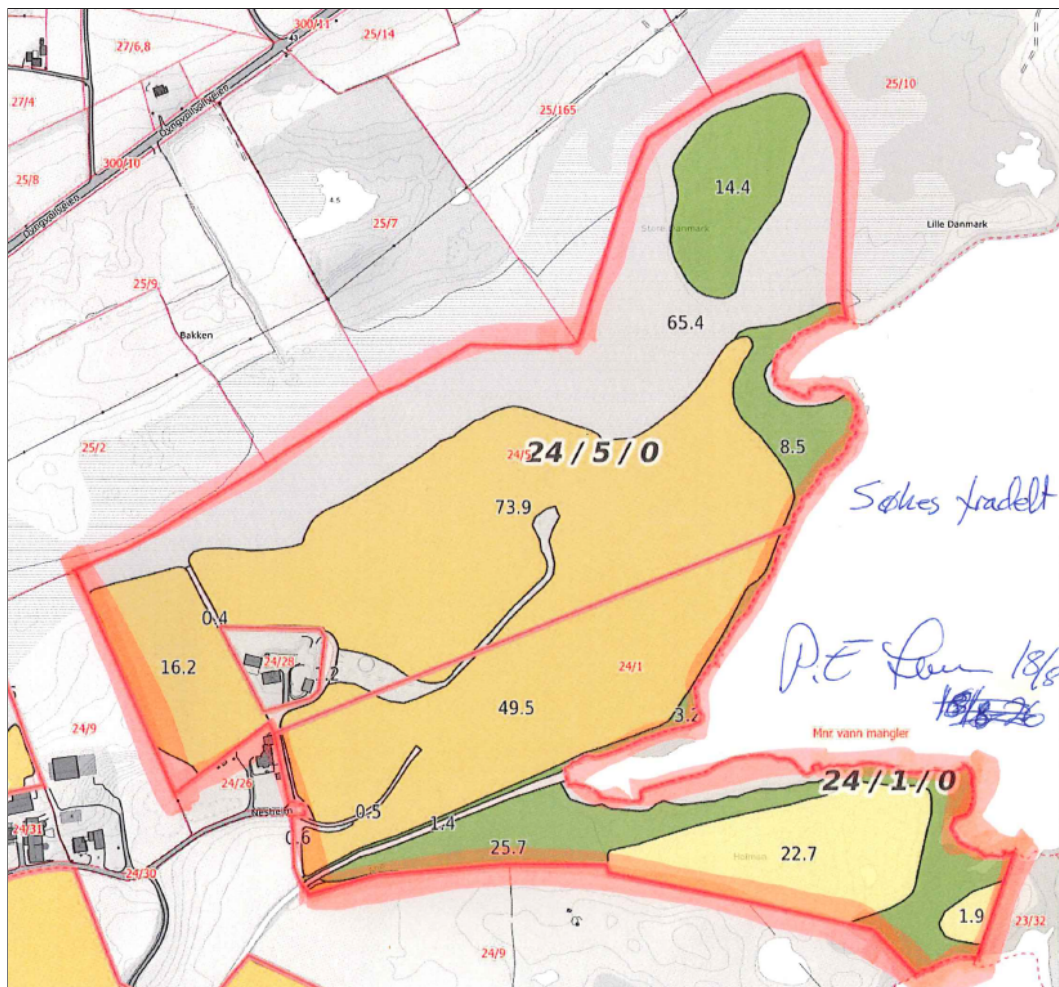
Landbrukseiendommen som søkes delt er totalt 744,2 daa og har følgende markslagsfordeling i henhold til gardskart:

- 442,9 daa fulldyrka mark
- 13,4 daa overflatedyrka mark
- 58,7 daa innmarksbeite
- 68,3 daa produktiv skog
- 141,4 daa annet markslag (uproduktiv skog, myr, jorddekt fastmark)
- 4,5 daa bebygd og annet areal

Figur 1 under viser landbrukseiendommen i dag og figur 2 viser avgrensning av arealet som søkes fradelt. Gardskart som viser arealene, følger også i egne vedlegg.



Figur 1 – Driftsenheten på 24/1 i dag



Figur 2 – areal som søkes fradelt som tilleggsjord til nabobruk

Arealene som søkes fradelt består av:

- 141,6 daa fulldyrka mark
- 24,6 daa innmarksbeite
- 51,8 daa produktiv skog
- 79,6 daa annet markslag

totalt 297,6 daa

Vurdering

Dagens driftsenhet har store arealressurser og drives med kornproduksjon og noen sauer. Eier vurderer at det er økonomisk forsvarlig å selge omsøkt del av eiendommen uten at dette reduserer inntektsgrunnlaget i så stor grad at det ikke er forsvarlig.

Enhet for landbruk slutter seg til søkers vurdering av areal- og driftsgrunnlag.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for partene i saken.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser for folkehelse.

Konklusjon

Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å tillate deling som omsøkt på vilkår.

Det tilrås vilkår om at:

- Kjøper av fradelt areal kan få konsesjon.
- Rettigheter og plikter på fradelt areal følger arealet uendret.

Om klagerett

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 26/01655.

Videre saksgang

Ved tillatelse til deling oversendes landbruksutvalget sitt vedtak automatisk til enhet for teknisk forvaltning som behandler saken etter plan- og bygningsloven.

Saksbehandlingsgebyr

Gebyr for saksbehandling etter jordloven er kr. 2000,-

Gebyret faktureres av kommunens økonomikontor og faktura sendes:

Per Eirik Loftheim Jensen, Skeimeveien 26, 4560 VANSE

Melding om vedtak sendes:

Per Eirik Loftheim Jensen, Skeimeveien 26, 4560 VANSE

Kopi:

Harald Andreassen Kjærre, Nesheim 88, 4560 VANSE

Ine Malene Ristesund Kjærre, Nesheim 88, 4560 VANSE

Teknisk forvaltning (saksnr ikke opprettet)