



Arkivsak-dok. 26/01449-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	28.08.2026	27/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 175/3, Seland

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i konsesjonsloven Elin Berhus Bergekonsesjon for erverv av landbrukseiendom på 175/3, Seland.

Kjøpesummen på kr. 4.450.000 godtas.

Det er driveplikt på jordbruksarealene på eiendommen og driveplikten må oppfylles.

Vedlegg

Gardskart med arealtabell
Sladdet søknad 240626
SKOGTAKST Aadne Fidjeland alle verdier
Bestandslister

Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av landbrukseiendom på 175/3, Seland.
Eiendommen er en bebygd landbrukseiendom med et totalt areal på 6218,8 daa.

Ut fra at eiendommen er bebygd og har mer enn 500 daa produktiv skog skal kjøpesummen vurderes.

Eiendommen består i hovedsak av skog og utmark.

Markslag i henhold til gardskart:

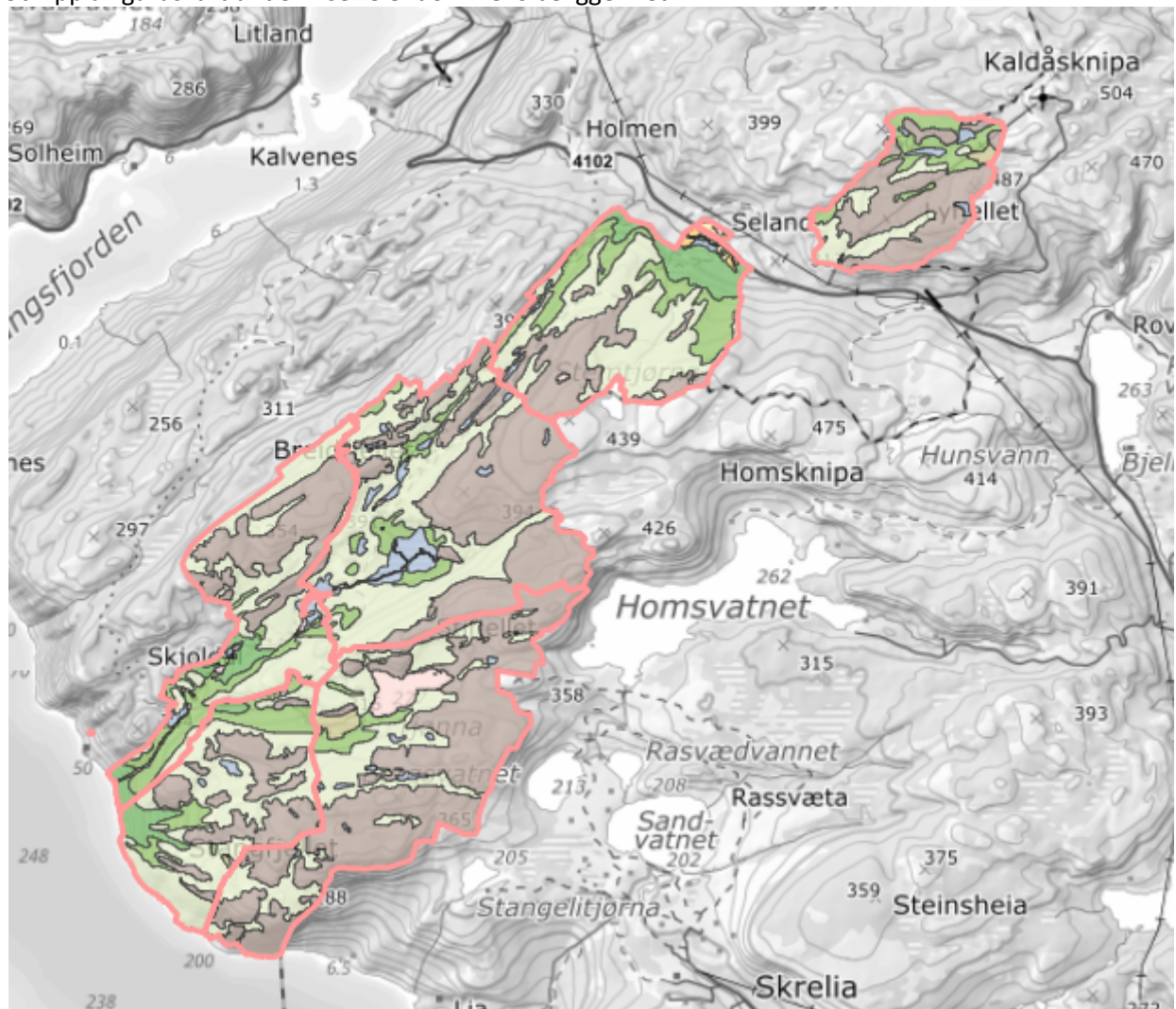
- 11,4 daa fulldyrka mark
- 0,8 daa overflatedyrka mark
- 8,5 daa innmarksbeite
- 940,6 daa produktiv skog

- 5179,4 daa annet markslag; uproduktiv skog, myr, jorddekt fastmark, skrin fastmark og vann/elv
- 78,1 daa bebygd areal/vei, vann

Følgende gnr/bnr inngår i driftsenheten: 175/3, Seland - 179/1, Skjoldal lille - 180/2, Skjoldal store - 181/1, Austad nedre - 182/2, Austad øvre

Gardskart med arealtabell følger i vedlegg.

Utklipp av gardskart under viser eiendommens beliggenhet:



Figur 1 – utklipp fra gardskart som viser landbrukseiendommen

Bakgrunn

Om eierforhold og drift.

Eiendommen eies i dag av person bosatt utenfor Farsund kommune. Eiendommen har vært i selgers familie siden 1959. Noen av eiendommene, blant annet Seland, siden 1966.

Eiendommen har de siste 10 år vært utleid til søkers ektefelle som beite for sau.

Det har ikke vært skogsdrift på eiendommen på en del år.

Søkers plan for bruk av eiendommen.

Søker og ektefellen er heltidsbønder og driver en landbrukseiendom i Lyngdal kommune.

Konsesjonseiendommen skal beites med ammeku og sau.

Bebyggelse m.m. på eiendommen.

Tunet på bruket på Seland på 175/3, består av våningshus og uthus/løe.

Huset er sannsynligvis bygd i flere etapper på grunn av laftekasse inni ene del og ulikt tømmer i stokkebygde bære- og delevegger. Bygningen er SEFRAC-registrert med opplysning om antatt byggetid 1800-1899. Det er ikke innlagt vann og det er strøm i kun to rom. Tilstanden er dårlig, huset er ikke beboelig.

Uthuset/løa har rast delvis sammen pga svikt i takkonstruksjon/tak. Bygget er ikke brukelig, grunnmur i kilt stein kan sannsynligvis gjenbrukes. Øvrig bygningskropp må rives.

Nedre Austad 181/1 er bebygd med våningshus. Bygget er SEFRAC-registrert med antatt byggeperiode 1850-1900. Tilstanden er dårlig. Det er behov for omfattende utbedringer om huset skal brukes til opphold og overnatting.

Skogsvei på landbrukseiendommen.

Det er bygd en enkel skogsvei på eiendommen fra Seland og ut til Øvre Austad. Veien er kjørbare med 4-hjuler ev. liten traktor. Veien er ca. 4 km.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,

2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. *(vilkår for konsesjon)*

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen er vurdert og det er ikke funnet grunnlag for å avslå søknad om konsesjon på grunn av kjøpesummen. Se vedlagte verdivurdering (unntatt offentlighet).

Det er driveplikt på jordbruksarealene på eiendommen og driveplikten må oppfylles.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søker og selger.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen aksepteres.