



Arkivsak-dok. 26/01448-4
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

28.08.2026

26/26

Saksframlegg

Søknad om tillatelse til omdisponering av ca. 1 daa dyrka mark ifbm etablering av ridebane på 203/8, Rødland

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i jordloven §9 tillatelse til omdisponering av ca. 1 daa fulldyrka mark på 203/8, Rødland i forbindelse med etablering av ridebane med paddock.

Tillatelsen gis på vilkår om at matjorda som fjernes enten tas vare på for å kunne tilbakeføres, eller flyttes til annet sted på eiendommen der jorda kan brukes i matproduksjon.

Vedlegg

Gardskart

Detaljkart som viser dyrka teig

Søknad om omdisponering av dyrka mark ifbm etablering av ridebane

Kart som viser plassering og mål

Flyfoto som viser plassering og mål

Illustrasjon ved hjelp av ChatGPT

Svar på høring på søknad om omdisponering av dyrka mark til ridebane - gnr/bnr 203/8 - Rødland

Saken kort fortalt

Eierne av landbrukseiendom på 203/8, Rødland søker om omdisponering av ca. 1 daa fulldyrka mark i forbindelse med etablering av ridebane med paddock for to hester på arealet.

Søkerne driver Inn på TUNET – tilbud på gården i tillegg til vanlig jordbruksproduksjon og ønsker å etablere ridebane for å kunne ha aktiviteter med hest for brukerne gjennom hele året.

Det vurderes ikke å være momenter til hinder for å gi tillatelse på vilkår.

Bakgrunn

Det er søkt om tillatelse til omdisponering av ca. 1 daa fulldyrka mark på 203/8, Rødland i forbindelse med etablering av ridebane kombinert med paddock for to hester på området. Tiltaket er søknadspliktig etter jordloven §9 fordi arealet skal benyttes til annet enn formål enn jordbruksproduksjon. Bruket drives med sau, ammeku, øvrige storfe og ammegeiter i tillegg til Inn på Tunet- tilbud.

Eiendommen er totalt 420,7 daa og har følgende markslagsfordeling i henhold til NIBIO gardskart:

- 15,7 daa fulldyrka mark
- 61,4 daa innmarksbeite
- 155,1 daa produktiv skog
- 178,7 daa annet markslag (uproduktiv skog, myr og annen fastmark)
- 9,8 daa tun og vann

Lovgrunnlag

Omdisponering skal vurderes både etter naturmangfoldloven §7 og etter jordloven §9.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Jordloven:

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Vurdering

Naturmangfoldloven.

Det er ikke registreringer i Miljødirektoratet sin Naturbase eller andre forhold som er til hinder for å tillate omdisponering:

Omdisponering medfører i dette tilfellet ikke konflikt med hensyn som skal tas etter prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (§8,9)
- Omdisponering øker ikke belastningen på økosystemet (§10)

- Omdisponering fører ikke til miljøforringelse (§11)
- Omdisponering skader ikke naturmangfold (§12)

Jordloven

Hensynet til godkjente planer:

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Omdisponering må derfor godkjennes etter jordlovens § 9. Tiltaket er i dette tilfellet søknadspliktig etter jordloven §9 fordi arealet skal benyttes til annet formål enn jordbruksproduksjon. Ridebane inkluderes ikke i begrepet jordbruksproduksjon.

Drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området:

Med driftsmessige ulemper menes driften av eiendommen eller andre eiendommer i området. Med miljømessige ulemper menes konflikter mellom landbruket og andre interesser som følge av landbruksdriften.

Tillatelse til omdisponering vurderes i dette tilfelle ikke å medføre drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Hensynet til kulturlandskapet m.m.:

Med kulturlandskapet menes landskapsbildet, mangfoldet i naturen og kulturhistoriske verdier.

Omdisponering fører i dette tilfellet ikke til negative konsekvenser for kulturlandskapet i seg selv.

Agder fylkeskommune har i svarepost 18.08.26 uttalt at de ikke har merknader til tiltaket, se uttalelsen vedlagt.

Statsforvalteren i Agder har ikke uttalt seg innen fristen som var satt til 14.08.26.

Samfunnsnytten omdisponeringen vil gi:

Tiltak som har verdi for allmennheten eller en større gruppe personer, som går inn under bestemmelsen. Nyttet er i dette tilfellet for søker selv og brukere at Inn på tunet-tilbudet på gården.

Om arealet kan tilbakeføres til jordbruksproduksjon:

Arealet som søkes omdisponert kan i dette tilfellet tilbakeføres til jordbruksproduksjon.

Det stilles vilkår om at matjorda tas vare på, enten ved å brukes annet sted på eiendommen eller lagres slik at den kan tilbakeføres dersom ridebanen går ut av bruk.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søkerne.

Konsekvenser for barn og unge

Omdisponering vil ha positive konsekvenser for barn og unge som kan benytte aktiviteter knyttet til ridebanen.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Heller positive enn negative konsekvenser for folkehelse.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å tillate omdisponering på vilkår om at jorda som fjernes enten tas vare på for å kunne tilbakeføres, eller flyttes til annet sted på eiendommen der den kan brukes i matproduksjon.

Om klagerett.

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven du kan klage på.

Klage må leveres innen 3 uker etter at du mottok melding om vedtaket.

Klage må være skriftlig, må begrunnes og sendes Farsund kommune v/enhet for landbruk merket sak 26/01448.

Saksbehandlingsgebyr.

Det er ikke gebyr for behandling av søknad om omdisponering etter jordloven §9.

Melding om vedtak sendes:

Marte Dyve, Ersåkerveien 1, 4550 FARSUND

Steffen Dyve, Ersåkerveien 1, 4550 FARSUND