

Viganveien 431

Hessvika – Farsund



Prisantydning: **kr 3 200 000,-**



SØRMEGLEREN



sormegleren.no



Eldre eiendom med renoveringsbehov med særs flott beliggenhet.



Eiendommen ligger ut mot havgapet og den spektakulære utsikten kan nytes fra flere hold.

Sjarmerende eiendom med unik beliggenhet og flott utsikt

Området
Hessvika

Adresse
Viganveien 431

Prisantydning
kr 3 200 000,-

Omkostninger: **kr 81 170,-**
Totalpris: **kr 3 281 170,-**
Kommunaleavgifter: **kr 4 568,-**
Formuesverdi: **kr 208 922,-**

Primærrom: 72 m²
Bruksareal: 72 m²

Boligtype: Fritidseiendom
Eierform bygning: Selveier
Eierform tomt: Eiet tomt
Tomteareal: 40785 m²



Anita Cecilie Gabrielsen
Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder

40 40 80 73
acg@sormegleren.no

Sørmegleren AS avd. Lister
Alleen 4
38 33 18 40
sormegleren.no



SØRMEGLEREN

VIGANVEIEN 431

BESKRIVELSE

Særs flott beliggende eiendom med naturen som nærmeste nabo.

Ytterst mot havet finner man denne unike eiendommen fra en svunnen tid og som bærer preg av alder.

På eiendommen er det i dag et våningshus, uthus, tidligere bryggerhus og ei falleferdig sjøbu.

Eiendommen ligger på en usjenert plass med nydelig beliggenhet.

OM EIENDOMMEN

STANDARD

Bygningene holder enkelt standard og har behov for totalrenovering.

Gulvene er i hovedsak belagt med teppe og furu. Veggene er i tømmer og bekledd med panel.

Det er lagt inn strøm og enkel vanntilførsel.

AREALER MED BESKRIVELSE

Primærrom: 72 kvm, Bruksareal: 72 kvm.

Bra. pr. etasje.: 1. etg. 54 m² - Loft 18 m².

1. etasje - P-rom inkl.: Gang, kjøkken, stue 1, stue 2, trapperom.

1. etasje - S-rom inkl.: Bod.

Loft - P-rom inkl.: Gang, soverom.

Det er lav takhøyde innvendig.

Uthus/Løe:

Bra: 35 m² - S-rom: 35 m²

S-rom inkl.: Lagerrom.

Anneks:

Bra: 15 m² - P-rom: 15 m²

P-rom inkl.: Annet.

Sjøbu:

Bra: 13 m² - S-rom: 13 m²

S-rom inkl.: Bod.

Farsund kommune opplyser at det ikke foreligger noen godkjente byggetegninger i deres arkiv. Dette medfører at megler ikke kan kontrollere at bruken av rommene i boligen samsvarer med det de er godkjent som.

Eventuelle pålegg/søknader som følge av ulovlige tiltak på eiendommen er kjøpers risiko og ansvar.

Arealer og rombenevnelser er hentet fra tilstandsrapport. Benevnelsen viser hva rommene benyttes til i dag, ikke hva de opprinnelig er godkjent som.

BYGGEÅR OG BYGGEMÅTE

Ukjent.

PÅKOSTNING OG MODERNISERING

Eiendommen selges som et renoveringsobjekt.

OPPVARMING

Ingen oppvarming.

Det er fyringsforbud.

Dersom det er rom i boligen som ikke har vegg/fastmonterte ovner, så følger det heller ikke med ovner i disse rommene.

DIVERSE

SEFRAK: Bygningen er Sefrak-registrert på grunn av bygningenes alder. I forbindelse med restaurering/ombygging vil fylkets kulturminnevern ha uttalelsesrett. De ønsker generelt at gamle bygninger blir bevart, og stiller krav til materialvalg og utforming. SEFRAK er først og fremst et generelt kulturhistorisk register som kanskje særlig har verdi som kildemateriale for lokal historie. Men det blir også benyttet av forvaltningen som et utgangspunkt for å finne ut hvor det kan være verneverdig bebyggelse. Det at en bygning er registrert i SEFRAK gir den ikke automatisk noen vernestatus. Oppføring i registeret innebærer heller ikke i seg selv spesielle restriksjoner for hva som kan gjøres med et hus. Det finnes mye tilgjengelig informasjon på www.riksantikvaren.no.

Sefrak ID: 10032696 Løe, Vikene, Hessviga.

Sefrak ID: 10032698 Sjøbod, Vikene, Hessviga

Sefrak ID: 100032695 Våningshus, Vikene, Hessviga

Sefrak ID: 100326110 Uthus, Vikene, Hessviga

Sameiet i eiendommen er begjært oppløst. Vi gjør oppmerksom på at alle sameierne har en fortrinnsrett som må benyttes innen 14 dager fra akseptert bud oversendes til Tingretten. Da kan evnt. budgiver høyne sitt bud. Kontakt megler for mer informasjon.

Det gjøres oppmerksom på at boligen er ryddig og rengjort før visning, og at den ikke vil bli ytterligere

ryddet og rengjort før overtagelse.

TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsrapport basert på innholdskrav i ny forskrift til avhendingsloven er vedlagt denne salgsoppgaven. Vi oppfordrer interessenter til å sette seg grundig inn i rapporten før budgivning. Kjøper anses å være kjent med opplysninger som fremgår av tilstandsrapporten, og vil således ikke kunne gjøre gjeldene mangler som fremgår av rapporten.

Tilstandsrapporten er utarbeidet av Bjørn M. Rom den 15.03.23, og er gyldig i 1 år etter rapportdato. Ved eldre rapporter anbefales interessenter å undersøke eiendommen grundig. Det gjøres oppmerksom på at rapporten kun omhandler boligen, eventuelle øvrige bygninger på eiendommen er ikke vurdert.

Bygningssakskyndigs konklusjon:

Alle bygninger på eiendommen holder en enkel standard.

Generelt for alle bygninger er at disse bærer betydelig preg av etterslep på vedlikehold. Alle bygninger kan påregnes en totalrenovering, evt. rivning. Det er for øvrig ukjent hvordan tilstand er innvendig i anneks, som var låst ved befaring.

Fritidsbolig:

Beskrivelse: Bygning er oppført med grunnmur av naturstein, fundamentert på ukjente grunnforhold. Etasjeskiller i tre. Laftet yttervegger, som utvendig er kledd med liggende og stående trekledning. Vinduer i tre med enkle glass. Ytterdører i tre. Åstak-konstruksjon i tre, tekket med lakkerte metallplater. Det er ikke montert takrenner. Det er innlagt strøm, med automatsikringer, jordfeilbryter og overspenningsvern. Innvendig er det tregulv samt gulvteppe og beleg. Vegger innvendig består hovedsakelig av synlig laft, dels av trepanel og malte plater. Innvendig tak har synlig bjelkelag/gulvbord, og dels synlig yttertakkonstruksjon. Enkel liten kjøkkeninnredning. Det er åpen grue med bakerovn i kjøkken. Heltre innerdører. Bratt tretrapp opp til loft. Kommentarer: Bygningen fremstår med betydelig etterslep på vedlikehold, og må påregnes en totalrenovering eller rivning av bygg (det er ukjent om det gis tillatelse til gjenoppbygging ved evt. rivning). Bygningen har en del skjevheter både i bjelkelag, yttervegger, yttertak og grunnmur. Det er stedvis større sprekker og utsig av steinblokker i grunnmur. Utvendig steintrapp har en del skader og skjevheter. Det er bl.a. avdekket råteskade i ytterkledning og på laft i

yttervegger. Risiko for skjulte skader. Vinduer er trolig fra byggeår og i generelt dårlig stand, bl.a. med enkelte sprukket glass, løsnet kitt rundt glass, rustet beslag mv. Ytterdører er trolig dels fra byggeår, og i generelt dårlig stand (bl.a. med tegn til utettheter ved hovedinngangsdør, hvor det er fuktskade på innvendig gulv). Det er avdekket omfattende skade samt utettheter i takteking, bl.a. mye rust på takplater, dels manglende takbord over åser (man ser rett ut på takplater), råteskade i vindskier mv. Det er fyringsforbud i pipe, da pipe er i svært dårlig stand. Det er avdekket tegn etter mår i innvendige bærende bygningsdeler. Kryp kjeller ble ikke inspisert da denne var lagret fullt med løsøre.

Uthus/Løe:

Beskrivelse: Bygning oppført over grunnmur av steinblokker. Yttervegger av reisverk i tre, utvendig kledd med trekledning og bølgeblikkplater. Åstak-konstruksjon i tre, tekket med bølgeblikkplater, dels med lakkerte metallplater. Plasslaget treporter/- dører. Kommentarer: Bygningen fremstår med vesentlig etterslep på vedlikehold, og har en del skjevheter. Bygning må påregnes en totalrenovering/rivning. Det er bl.a. registrert råteskader samt tegn etter mår i bærende konstruksjoner. Bygning ble kun inspisert innvendig fra døråpninger, pga. vanskelig tilkomst (det var lagret mye løsøre i bygget) og da bjelkelag har falt delvis ned.

Anneks:

Beskrivelse: Grunnmur av steinblokker. Bjelkelag av tre over terreng. Yttervegger i tre, med stående trekledning utvendig. Ytterdør i tre. Vinduer i tre med enkle glass. Mønet takkonstruksjon i tre, tekket med lakkerte metallplater. Det er ikke montert takrenner. Innvendige forhold er ikke kontrollert pga. manglende tilkomst, men det ble registrert vannledning som var ført inn til bygget. Kommentarer: Bygning fremstår med en del etterslep på utvendig vedlikehold, og må påregnes utskifting av bl.a. ytterdør, vinduer, deler av ytterkledning og takteking. Det er bl.a. avdekket råteskade i ytterkledning; råte i vindu, sprukket vindusglass, samt løsnet kitt rundt vindusglass; ytterdør i dårlig stand, med råte og oppsprukket dørblad; rustskadet og dels løsnet takplater. Risiko for innvendige skader, basert på registrert skade i takteking og i ytterkledning.

Sjøbu:

Beskrivelse: Bygning i tre, oppført over pilarer av stablet naturstein. Trebjelkelag mot terreng, med gulvbord innvendig. Yttervegger av reisverk i tre, med stående

trekledning utvendig. Åstak-konstruksjon i tre, teknet med lakkerte metallplater. Åpen vegg -/takkonstruksjon innvendig, og åpen underside av bjelkelag. Det er ikke montert takrenner, eller ytterdør. Trevindu m/enkelt glass. Kommentarer: Bygningen bærer generelt preg av elde, slitasje og svekkelser i bl.a. bærende konstruksjoner, og kan påregnes en totalrenovering. Bygning har en del skjevheter, bl.a. med mye sig/skjevheter i bjelkelag samt skjevheter i vegger og takkonstruksjon. Det er registrert råteskade i del av takkonstruksjon og en del råteskade i ytterkledning. Bygning var lagret ganske fullt ved befarig, hvorpå det kan skjule seg ytterligere skader i konstruksjoner.

BELIGGENHET

ADKOMST

Fra Stavanger.

Kjør av E-39 mot Farsund etter tunellen etter Fedabroen. Følg veien mot Farsund. Etter ca. 5,5 km ta til høyre inn ved skilting mot Ore og Lista flystasjon. Følg veien i ca. 15 km. Ved skilt mot Jøllestø, ta til høyre. Følg veien til skilt mot Vigan. Kjør til høyre ved skiltet mot Vigan/Varnes Fort, og følg veien til endes. Parker på parkeringsplassen og gå grusveien/stien ned til eiendommen. Den enkleste veien er gjennom tunellen og deretter til venstre. Eiendommen er merket med salgplakat fra Sørmeieren.

Fra Farsund:

Følg Fylkesvei 43 utover mot Vanse. Kjør igjennom Vanse sentrum. Følg skilting mot Lista Flystasjon. Etter ca. 4 km, ta til høyre i Orekrysset. Følg veien helt inn til grusveien og følg grusveien i ca. 5 km. Etter hvert kommer man til et kryss hvor det er skiltet mot Vigan/Varnes fort, og følg veien til endes. Parker på parkeringsplassen og gå grusveien/stien ned til eiendommen. Den enkleste veien er gjennom tunellen og deretter til venstre. Eiendommen er merket med salgplakat fra Sørmeieren.

BELIGGENHET

Fritidsbolig beliggende i naturskjønne og idylliske omgivelser. Boligen er omkranset av flott natur og dyreliv. Eiendommen ligger fritt og har flotte turområdet i nærheten av eiendommen. Flott turområdet i umiddelbar nærhet til bl.a. til Varnes Fort, Lista Fyr, Borhaug, Norberg Fort, Snekkestø og Vondestien. Kyststien går bak steingjerdet.

Med bil er det ca. 11 km til Borhaug, 13 km til Vanse og 20 km til Farsund. Nærmeste matbutikk ligger på Borhaug.

Vest-Lista er kjent for sitt rike utvalg av kulturminner og har et spesielt vakkert kulturlandskap. Kysten er et skue i seg selv, slik den er formet av vær og vind. Vest-Lista har blitt utvalgt til Vest-Agders "landskapssmykke". Et område man skal ta særdeles godt vare på. På Lista kan man finne store helleristningsfelt fra bronsealderen, samt flotte varierte gravfelt fra jernalderen. Farsund er en av de mest aktive jordbrukskommunene som er i Agderfylkene.

Farsund by har mye å tilby med bl.a. Amfi Nordkapp kjøpesenter og bysentrummet med flere fasiliteter og restauranter. I nabokommunen Lyngdal, ligger det populære Sørlandsbadet, samt et aktivt handelssentrum og handelspark.

Eiendommen ligger ca. 2 timers kjøretur fra Stavanger, og ca. 1,5 time fra Kristiansand.

TOMT

Areal: 40 785 kvm, Eierform: Eiet tomt

Hovedsakelig naturtomt med plenlagt område, steingjerder og lang kystlinje. Eiendommen ligger meget flott til, dog i noe værhardt område. Eiendommen ligger vestvendt.

Oppgitt areal er basert på matrikelinfo.

Deler av grensene mellom 50/5 og 50/1 er registrert oppmålt med geografiske koordinater og er således avklart, grensene er benevnt med nøyaktighet 13 cm (eller bedre) slik det fremgår av matrikelrapporten. Nevnte grenser har sitt opphav fra målebrev over 50/6 (vedlagt) og jordskiftesak (vedlagt). 50/6 ble sammenføyd med 50/5 i 1989. Resterende grenser mellom 50/5 og 50/1 har sitt opphav fra målebrev (vedlagt) over 50/5 fra

1976. Disse grensene er oppmålt, men ikke med geografiske koordinater. Derfor kan registrerte grenser i matrikkelen avvike noe i forhold til de reelle grensene, gjeldene grense fremgår av nevnte målebrev fra 1976 samt jordskiftesak. Da eiendommen i sin helhet ikke er oppmålt med geografiske koordinater, kan nøyaktig areal ikke oppgis. Med grunnlag i opplysningene gitt i matrikkelen, målebrev og jordskiftesak, er eiendommens areal anslått til å være ca. 40 dekar.

Det finnes ingen skriftlig avtale om beiteområde for sau

på eiendommen pr. dd.

Hele tomte er i matrikkelkart underlagt kulturminne. Sjøområde utenfor er underlagt naturminne.

PARKERING

Det medfølger ingen tinglyst parkeringsrett til eiendommen.

Det har i årenes løp vært praktisert parkering langs veien ned til Varnes fyr, på egnede plasser og ved tunnelen, dog finnes det ingen skriftlig avtale vedr. denne bruken.

OFFENTLIGE OPPLYSNINGER

FERDIGATTEST

Farsund kommune opplyser at det ikke foreligger noen godkjente byggetegninger i deres arkiv. Dette medfører at megler ikke kan kontrollere at bruken av rommene i boligen samsvarer med det de er godkjent som. Eventuelle pålegg/søknader som følge av ulovlige tiltak på eiendommen er kjøpers risiko og ansvar

Det foreligger ikke ferdigattest for eiendommen. Det utstedes ikke ferdigattest for tiltak som er omsøkt før 1. januar 1998, jf. pbl § 21-10 femte ledd. Det er ikke uvanlig at det ikke foreligger ferdigattest på eldre eiendommer.

REGULERINGSPLAN

Eiendommen ligger i et uregulert område, avsatt til LNF (Natur-, landbruk- og friluftsområder), og er en del av kommuneplanens arealdel. I områder som er lagt ut til LNF er det ikke tillat med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som har direkte tilknytning til landbruk eller stedbunden næring. Det kan derfor hvile begrensninger i forhold til utvikling av eiendommen, herunder bygging, rivning m.m.

Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028-
Ikrafttredelsesdato 08.03.2018

VEI / VANN / AVLØP

Vei- Eiendommen har ikke opparbeidet vei.

Vann og avløp- Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett. Eiendommen har ikke septiktank. Det er ikke etablert utslipp.

Vann fra eldre brønn som ligger på eiendommen.

Gråvann går i grunn.

Utedo i tilknytning til låa.

HEFTELSER / RETTIGHETER

Heftelser som følger eiendommen:

Dagboknr.: 134561 Tinglyst: 13.02.2006 - Jordskifte - gjelder grensegang og rett til traktorvei over bnr. 1. Se kart.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser, med unntak av eventuelle erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som fremgår av salgsoppgaven og skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank vil få prioritet etter disse.

Rettigheter som følger eiendommen:

Dagboknr.: 3813 - Bestemmelse om fiskerett. Tinglyst: 01.12.1976. rettighetshaver:Knr:4206 Gnr:50 Bnr:5.

UTLEIE

Boligen har ikke egen utleiedel, men kan fritt leies ut.

RADONMÅLING

Det er ikke foretatt radonmåling.

ENERGIATTEST

Det er ingen krav til energiattest ved tvangssalg.

ODEL

Nei

KONSESJON

Eiendommen er over to mål, og egenerklæring om konsesjonsfrihet må fylles ut. Kjøper må undertegne dette før megler sender til kommunen for registrering. Sørmeegleren gjør oppmerksom på at kommunen må ha bekreftet at egenerklæringen er registrert i matrikkelen før skjøte kan sendes til tinglysing. Oppgjør kan ikke finne sted før dette foreligger.

ØKONOMI

PRISANTYDNING OG OMKOSTNINGER

3 200 000,- (Prisantydning)

Omkostninger

585,- (Tingl.gebyr pantedokument)

585,- (Tingl.gebyr skjøte)

80 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 3 200 000,-))

VIGANVEIEN 431

81 170,- (Omkostninger totalt)

3 281 170,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

OFFENTLIGE AVGIFTER

Kr. 4 568 pr. år pr. 2022.

Beløpet inkluderer eiendomsskatt, feie- og tilsynsavgift, hytterenovasjon

EIENDOMSSKATT

Det er eiendomsskatt på kr. 1526,- pr. år pr. 2022 for denne eiendommen. Beløpet er inkludert i kommunale avgifter.

FORMUESVERDI

Primær: Kr. 208 922,- for år 2021.

Sekundær: Kr. 752 117,- for år 2021.

NØKKELINFORMASJON

ADRESSE MED BETEGNELSE

Viganveien 431, Gnr. 50 Bnr. 5 i Farsund kommune.

BOLIGTYPE

Fritidseiendom

EIERFORM

Selveier

SELGER

Agder Tingrett

VILKÅR OG BETINGELSER

HVITEVARER, LØSØRE OG TILBEHØR

Eiendommen selges som forvist.

Det er ingen krav til løsøre ved tvangssalg.

BOLIGSELGERFORSIKRING

Eier kan ikke tegne boligselgerforsikring ved tvangssalg.

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Kjøper kan ikke tegne HELP boligkjøperforsikring ved

tvangssalg.

VISNING

Som annonsert eller etter avtale med megler på tlf 40 40 80 73.

OVERTAGELSE

Partene har en måneds ankefrist fra det tidspunkt Tingretten stadfester budet. Dette vil si at handelen ikke endelig har kommet i stand før ankefristens utløp. Oppgjørsdag / overtagelse er normalt tre måneder fra den dag medhjelper(megler) oversender budet til Tingretten for stadfestelse. Dersom eiendommen er fraflyttet, kan det være mulig å overta eiendommen før fastsatt oppgjørsdag dersom kjøpesummen er innbetalt. Overtagelse kan allikevel ikke skje før en måned etter at budet er stadfestet. Kjøpesummen skal innbetales til meglers klientkonto.

KLARGJØRING FØR OVERTAGELSE

Det gjøres oppmerksom på at boligen ikke blir ryddet og rengjort før overtagelse. Oppgjørsdag/overtagelse er normalt tre måneder fra den dag medhjelper(eiendomsmegler) oversender budet til Tingretten for stadfestelse. Dersom eiendommen er fraflyttet kan det være mulig å overta eiendommen før fastsatt oppgjørsdag dersom kjøpesummen er innbetalt. Overtakelsen kan likevel ikke skje før en måned etter at budet er stadfestet. Kjøpesummen skal innbetales til meglers klientkonto.

TVANGSSALG

Dette er et tvangsoppløsning av sameie hvor megler er oppnevnt som medhjelper av Tingretten. Tvangsoppløsning av sameie reguleres av tvangsfullbyrdsesloven av 26.juni 1992 nr. 86. Lov om avhending av fast eiendom gjelder ikke ved tvangssalg. Kjøperen har begrenset adgang til å påberope mangler. Det vil ikke bli skrevet kjøpekontrakt. Budet, dersom det blir stadfestet av Tingretten tjener som kontraktsdokument. Tingretten kan når som helst endre sin beslutning om tvangssalg ved medhjelper og trekke tilbake oppdraget.

FINANSIERING

Vi anbefaler våre kunder å ta kontakt med vår samarbeidspartner Sparebanken Sør, på tlf. 38 10 92 00, for et uforpliktende tilbud.

BUDGIVNING

Det gjelder spesielle regler for budgivning, jfr.

Tvangfullbyrdelsesloven § 11-26. Budskjema ligger vedlagt og rådgivning fås hos Sørmeqleren.

LOVVERK

Det gjøres oppmerksom på at eiendommen er under tvangssalg og oppdraget er gitt av tingretten. I denne forbindelse er det viktig for en kjøper å være oppmerksom på at han har begrenset adgang til å påberope seg feil og mangler ved eiendommen. Eiendommen bør derfor befares sammen med en bygningskyndig. Det gjøres videre oppmerksom på at det gjelder spesielle regler for budgivning, overtakelse og utgifter som kan påbeløpe for kjøper. Disse vil du få opplyst ved henvendelse Sørmeqleren. Henviser forøvrig til lov om tvangssalg av 26.juni 1992 kap. 11 og 12. Det forutsettes at hjemmel overføres til kjøper.

HVITVASKING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet, innhente opplysninger om reelle rettighetshavere og kundeforholdets formål og tilsiktede art. Videre skal megler kontrollere midlenes opprinnelse, samt gjennomføre kundekontroll av personer med disposisjonsrett til konto som benyttes ved transaksjoner til klientkonto.

Kundekontroll skal gjennomføres løpende gjennom hele oppdragsperioden, dersom megler på noe tidspunkt ikke får gjennomført tilstrekkelig kundekontroll har megler rett til å avvikle kundeforholdet.

Megler er underlagt rapporteringsplikt til Økokrim ved mistanke om brudd på hvitvaskingsloven. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles og megler kan i enkelte tilfeller ha plikt til å stanse gjennomføring av handelen. Partene i handelen kan komme i ansvar for tap den andre part påføres som følge av brudd på hvitvaskingsregelverket, partenes rettigheter ved mislighol

OPPGJØR

Kjøpesum med tillegg av omkostninger skal være disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Normalt innebærer dette at fullt oppgjør må være innbetalt på meglers klientkonto senest to virkedager før avtalt overtagelsesdato.

Eventuelle vilkår knyttet til innbetalingen, eksempelvis pantdokument som skal tinglyses til fordel for kjøpers bank, må være megler i hende i god tid før overtagelse

kan finne sted. Sørmeqleren AS tar ikke imot innbetalinger fra utlandet, innbetaling av oppgjør skal foretas samlet fra kjøpers konto i norsk finansinstitusjon.

Megler tar ikke imot oppgjør i form av kontanter eller bankremisse.

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

OPPDRAKSNUMMER

61-22-0190

SALGSOPPGAVE OG VEDLEGG

Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg må gjennomgås før budgivning.

Komplett oversikt over alle dokumenter megler har mottatt fra det offentlige/forretningsfører er tilgjengelig på Sørmeqlerens hjemmeside sormegleren.no/61-22-0190. Dokumentene kan også fås hos megler ved forespørsel.

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder Anita Cecilie Gabrielsen, tlf. 40 40 80 73

VEDERLAG

Når det gjelder meglers vederlag er det regulert ved forskrift ved medhjelper §3-3.

SØRMEGLEREN AS ORG. NR.

944 121 331

SALGSOPPGAVE

Sist oppdatert 22.03.2023



Eiendomsmegler MNEF Anita Cecilie Gabrielsen ønsker velkommen til Hessvika!





Stua ligger i front mot havet med utsikt gjennom de smårutede vinduene.





Inne i bryggerhuset





Soverom nr. 2 på loft



Soverom på loft



2. ETASJE

Plantegningen er en ikke midlertidig illustrasjon og avvik kan forekomme.



1. ETASJE

Plantegningen er en ikke midlertidig illustrasjon og avvik kan forekomme.



Plantegning





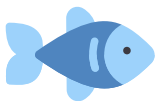




Vikene

Avstand til sjø

49 m



Offentlig transport

✈ Kristiansand Kjevik	2 t 8 min	🚗
🚏 Vanse Sentrum	21 min	🚗
Linje 224, 225, 230, 237, 238, 256	13.6 km	
🚏 Farsund rutebilstasjon	27 min	🚗
Totalt 9 ulike linjer	20 km	
🚏 Heskestad	11 min	🚗
Linje 225	4.1 km	
🚏 Vigmostad	12 min	🚗
Linje 225	5.2 km	

Avstand til byer

Farsund	29 min	🚗
Lyngdal	46 min	🚗
Flekkefjord	51 min	🚗
Mandal	1 t 17 min	🚗
Egersund	1 t 51 min	🚗
Kristiansand	1 t 57 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

🚗 Vanse	21 min	🚗
🚗 Extra Lista	21 min	🚗

Aktiviteter

Trimsenteret Bowling	23 min	🚗
Farsund kino	29 min	🚗
Einarsneset badeplass	29 min	🚗
Kjørkleiv båtutleie	29 min	🚗
Farsund Multiapartment	30 min	🚗
Marin Elektro båtutleie	30 min	🚗

Sport

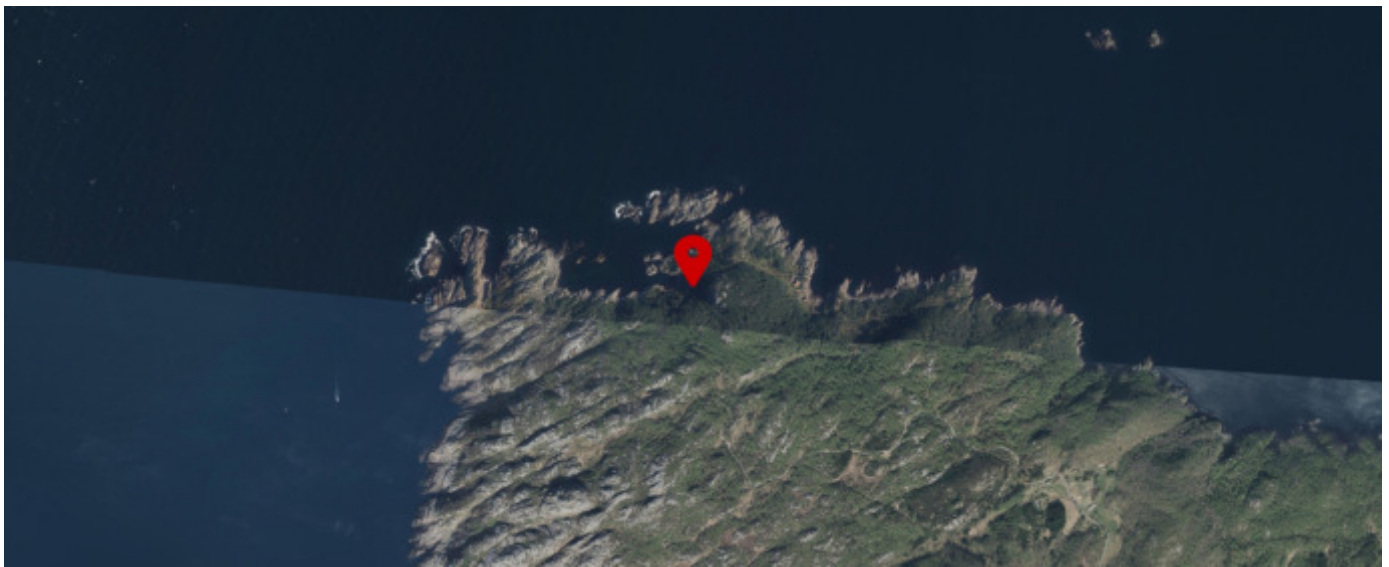
⚽ Ore skole	16 min	🚗
Aktivitetshall, ballspill	9.7 km	
⚽ Frøyland ballbane	18 min	🚗
Ballspill	9.7 km	
🏊 Trimsenteret	23 min	🚗
🏊 S.M.A.R.T Trening&Helse	27 min	🚗

Dagligvare

Kiwi Vanse	20 min	🚗
PostNord	13.3 km	
Coop Extra Lista	20 min	🚗

Varer/Tjenester

🛒 Farsund Kjøpesenter	28 min	🚗
🛒 AMFI Farsund	29 min	🚗
🏪 Apotek 1 Vanse	20 min	🚗
🍷 Farsund Vinmonopol	30 min	🚗



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Sørmeigleren, avd. Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 50, Bruksnr 5	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:			
Matrikeladresse:	Gnr: 50 Bnr: 5 4560 Vanse	Grunnkrets:	302 Rydjord
Adressetilleggsnavn:	Vikene (Kilde: Matrikeladressenavn)	Valgkrets:	5 Vanse
Oppdatert:	03.04.2022	Kirkesogn:	5150401 Lista

Eiendomsopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Vikene	Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	2
Etableringsdato:	06.10.1976	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	40 785,8 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Hjelpelinje vannkant				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/50/5	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Sammen slåing	Forretning:	30.05.1989	Avgiver	1003/50/6	-7 941,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4206/50/5	7 941,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	06.10.1976	Avgiver	4206/50/2	-36 541,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4206/50/5	36 541,0
Jordskifte	Forretning:		Mottaker	4206/50/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4206/50/5	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 4: Helårsb.benyttet som fritidsb. (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
4206/50/5	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	54,0	Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	54,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		1
Bygningsnr:	168812639			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		54,0		54,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1003 26 95	Våningshus, Vikene, "hessviga",	1800-1899
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Bygning 2 av 4: Garasjeuthus anneks til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	15,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	15,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	168883129			Antall etasjer:		1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				15,0	15,0				

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	1003 26 110	Uthus, Vikene, "hessviga", Lista	1800-1899
Nåværende funksjon:		Brukes til overnatting	
Tidligere funksjon:		Ved, verksted	
Tilbygg/ombygging:			

Bygning 3 av 4: Garasjeuth.anneks til fritidb (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:		

Vannforsyning:
Bygningsnr: 168812647

Antall boliger:
Antall etasjer: 1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1003 26 98	Sjøbu, Vikene, "hessviga", Lista	1800-1899
Nåværende funksjon:		Lager for diverse skrot	
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Bygning 4 av 4: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:	Rammetillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangset.till.:
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:
Oppvarming:		BRA totalt:	Midl. brukstil.:
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):
Vannforsyning:			Antall boliger:
Bygningsnr:	168812620		Antall etasjer:

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1003 26 96	Løe, Vikene, "hessviga",	1800-1899
Nåværende funksjon:		Lager krot og rot	
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Kommune: 4206 Farsund
Eiendom: 4206/50/5/0/0

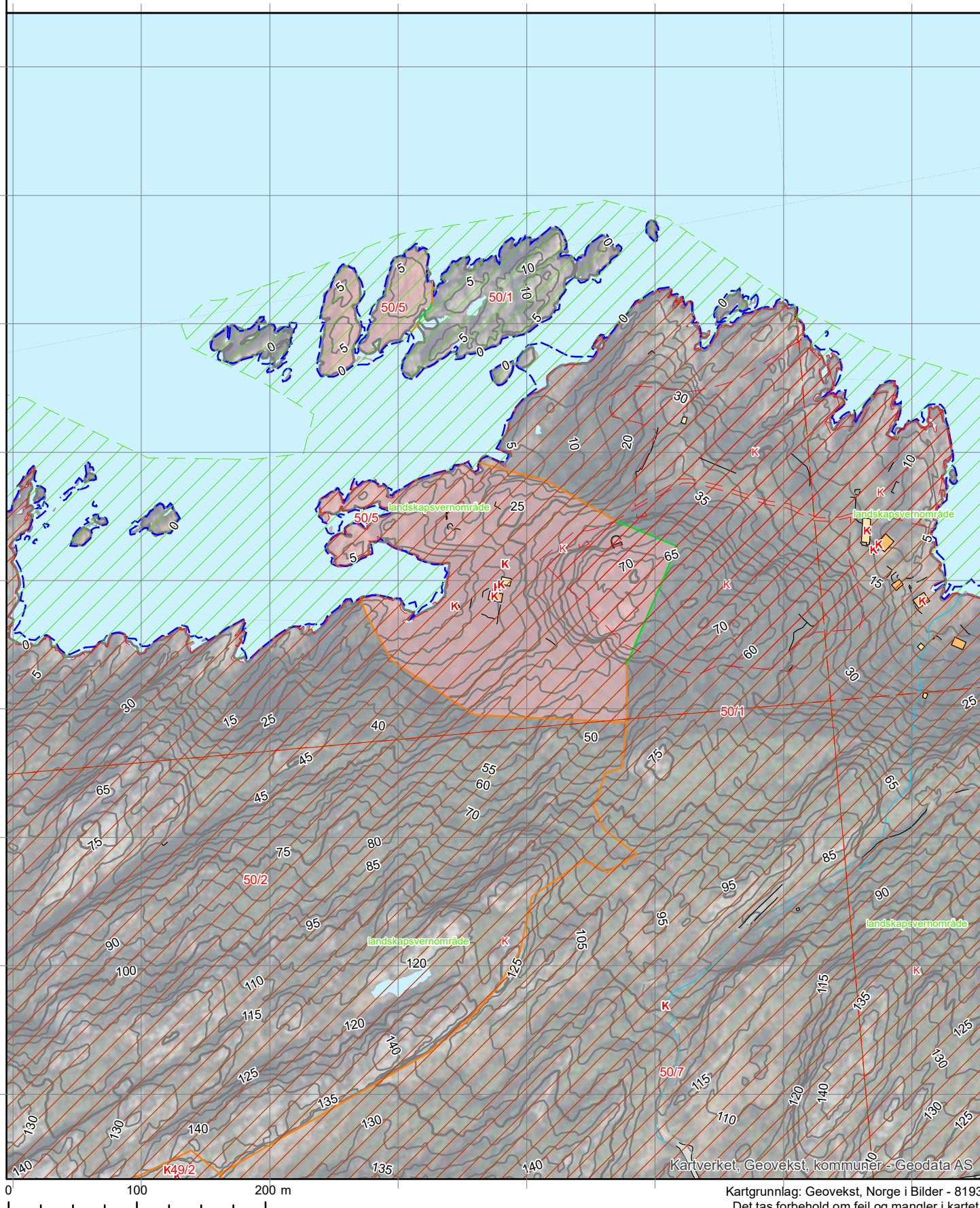
Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | — Vannkant |
| — Mindre nøyaktig | — Vegkant |
| — Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| — Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| — Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:4000

Dato: 25.10.2022



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Bygningsflate
	Tiltaksflate
	Valgt eiendom
	Vannflate
	Gang- og sykkelveg
	Parkeringsområde
	Veg

**Matrikkelopplysninger, gnr/bnr 50/5**

26.10.2022

Matrikkelen er landets offisielle eiendomsregister. Den inneholder en oversikt over eiendommer, eiendomsgrenser, adresser og bygninger. Vedlagte matrikkelrapport viser eiendommens registrerte opplysninger fra matrikkelen. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis, eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon.

Deler av grensene mellom 50/5 og 50/1 er registrert oppmålt med geografiske koordinater og er således avklart, grensene er benevnt med nøyaktighet 13 cm (eller bedre) slik det fremgår av matrikkelrapporten. Nevnte grenser har sitt opphav fra målebrev over 50/6 (vedlagt) og jordskiftesak (vedlagt). 50/6 ble sammenføyd med 50/5 i 1989.

Resterende grenser mellom 50/5 og 50/1 har sitt opphav fra målebrev (vedlagt) over 50/5 fra 1976. Disse grensene er oppmålt, men ikke med geografiske koordinater. Derfor kan registrerte grenser i matrikkelen avvike noe i forhold til de reelle grensene, gjeldene grense fremgår av nevnte målebrev fra 1976 samt jordskiftesak.

Da eiendommen i sin helhet ikke er oppmålt med geografiske koordinater, kan nøyaktig areal ikke oppgis. Med grunnlag i opplysningene gitt i matrikkelen, målebrev og jordskiftesak, er eiendommens areal anslått til å være ca. 40 dekar.

Eiendommer som i sin helhet ikke har oppmålte og geografisk koordinatsatte eiendomsgrenser angitt i målebrev eller matrikkelbrev, bør vurderes oppmålt før omsetning.

Med hilsen

Øystein Egeland
Konsulent/matrikkelfører

Vedlegg:

50-5_matrikkelrapport.pdf
50-5_målebrev.pdf
Jordskiftesak.pdf



For matrikkelenhet:

Kommune:

4206 - FARSUND

Gårdsnummer:

50

Bruksnummer:

5

Utskriftsdato/klokkeslett: 26.10.2022 kl. 08:38

Produsert av: Øystein Egeland

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	VIKENE
Etableringsdato:	06.10.1976
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 50 / 5	40 785,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold									
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				Andel
Hjemmelshaver		020350	EGRA ARNT GUNNAR		TVERRGATEN 5 A				1 / 30
					4550 FARSUND				
Hjemmelshaver		110555	EGRA KJELL ARNE		KANEHEIA 27				1 / 30
					4550 FARSUND				
Hjemmelshaver		221245	EGRA REIDAR KNUT		ULGJELLVEIEN 80				1 / 30
					4560 VANSE				
Hjemmelshaver		100562	EGRA TOVE MARION		MEBERG 2				1 / 30
					4560 VANSE				
Hjemmelshaver		210936	HANSEN ALF		VATNEVEIEN 43				1 / 6
					4560 VANSE				
Hjemmelshaver		150145	HANSEN GERD REIDUN		VATNEVEIEN 57				1 / 6
					4560 VANSE				
Hjemmelshaver		120336	HANSEN JUDITH		LØKKEVEIEN 39				1 / 6
					4550 FARSUND				
Hjemmelshaver		140568	HANSEN KJELL ØYVIND		Danefjellveien 14A				1 / 18
					4550 FARSUND				
Hjemmelshaver		020480	JOHNSEN ANETTE		LINDLANDSVEIEN 103				1 / 18
					4550 FARSUND				
Hjemmelshaver		170368	JØRGENSEN RUTH H A HESVIG	H0501	TANGEN 104				1 / 6
					4608 KRISTIANSSAND S				
Hjemmelshaver		031248	LANDE BJØRG LILLIAN		KIRKEGATEN 19 A				1 / 30
					4550 FARSUND				
Hjemmelshaver		040664	TØNNESSEN ELIN MARIE		LANDSVERKGARDEN 3				1 / 18
					4737 HORNNES				

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenh	Adresse	Andel
-------	--------	----------------	------	----------	---------	-------

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6450970	360882		35 676,4 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	6451206	360793		5 109,4 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheden er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4206 - 50/5		
		Omnummerert fra:	1003 - 50/5		

Sammenstående av matrikkelenheter		30.05.1989
Sammenstående		
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1003 - 50/6	-7 941
Mottaker	1003 - 50/5	7 941

Opprett ny grunneiendom ved fradeling		06.10.1976
Kart- og delingsforretning		
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1003 - 50/2	-36 541
Mottaker	1003 - 50/5	36 541

Konvertert jordskifteforretning			
Jordskifte	Rolle	Matrikkelenhed	Arealendring
	Mottager	1003 - 50/1	0
	Mottager	1003 - 50/5	0
			12/2000

Adresser

Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr	Bruksnr	Festen	Undernr	Kretser	Atkomstpunkt
Matrikkeladresse	Vikene	Kildekode 50	Koord.syst. 5	Nord 0	Øst 0	Grunnkrets 0302 RYDJORD Stemmekrets: 5 VANSE Kirkesokn: 05150401 Lista Postnr.område: 4560 VANSE Tettsted:	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	168 812 620	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6450999 Øst: 360884	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/5

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»	
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1003 26 96	LØE, VIKENE, "HESSVIGA",

Bygningsnr: 168 812 639

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6450988 Øst: 360875

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Helårsb.benyttes som fritidsb.

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:

54 Ant. etasjer:

0 Vannforsyning:

54 Avløp:

0 Har heis:

Nei

0

0

0

0

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasjer												
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
H01	1	54	0	54	0	0	0	0	0			
Bruksenheter												
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsnummer			Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
50/5	H0101				Bolig		0	0		0	0	50/5
SEFRAK-minne												

SEFRAK-minne
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse
1003 26 95 VÅNINGSHUS, VIKENE, "HESSVIGA",

Bygningsnr: 168 812 647

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6450980 Øst: 360844

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

10 Vannforsyning:

10 Avløp:

0 Har heis:

Nei

0

0

0

0

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasjer		BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	10	10	0	0	0	0	0
Bruksenheter									

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/5
SEFRAK-minne								
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975–1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»								
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse							
1003 26 98	SIØBU, VIKENE, "HESSVIGA", LISTA							
Bygningsnr:	168 883 129	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	15	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
	Nord: 6450995 Øst: 360877	Bruksareal totalt:	15	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0					
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0					
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								
Etasjer								
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal
H01	0	0	15	15	0	0	0	Alt. areal 2
								0
Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/5
SEFRAK-minne								
«SEFRAK er en forkorting for Sekretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975–1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På https://www.ra.no/ finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»								
SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse							
1003 26 110	UTHUS, VIKENE, "HESSVIGA", LISTA							

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	168 868 790	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6451013 Øst: 360883	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Monument	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/5

SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEKretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID	Kulturminnebetegnelse
1003 26 97	RUIN AV JORDKJELLER, VIKENE, "HESSVIGA"

Bygningsnr:	168 877 072	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6451013 Øst: 360883	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Monument	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	50/5

SEFRAK-minne

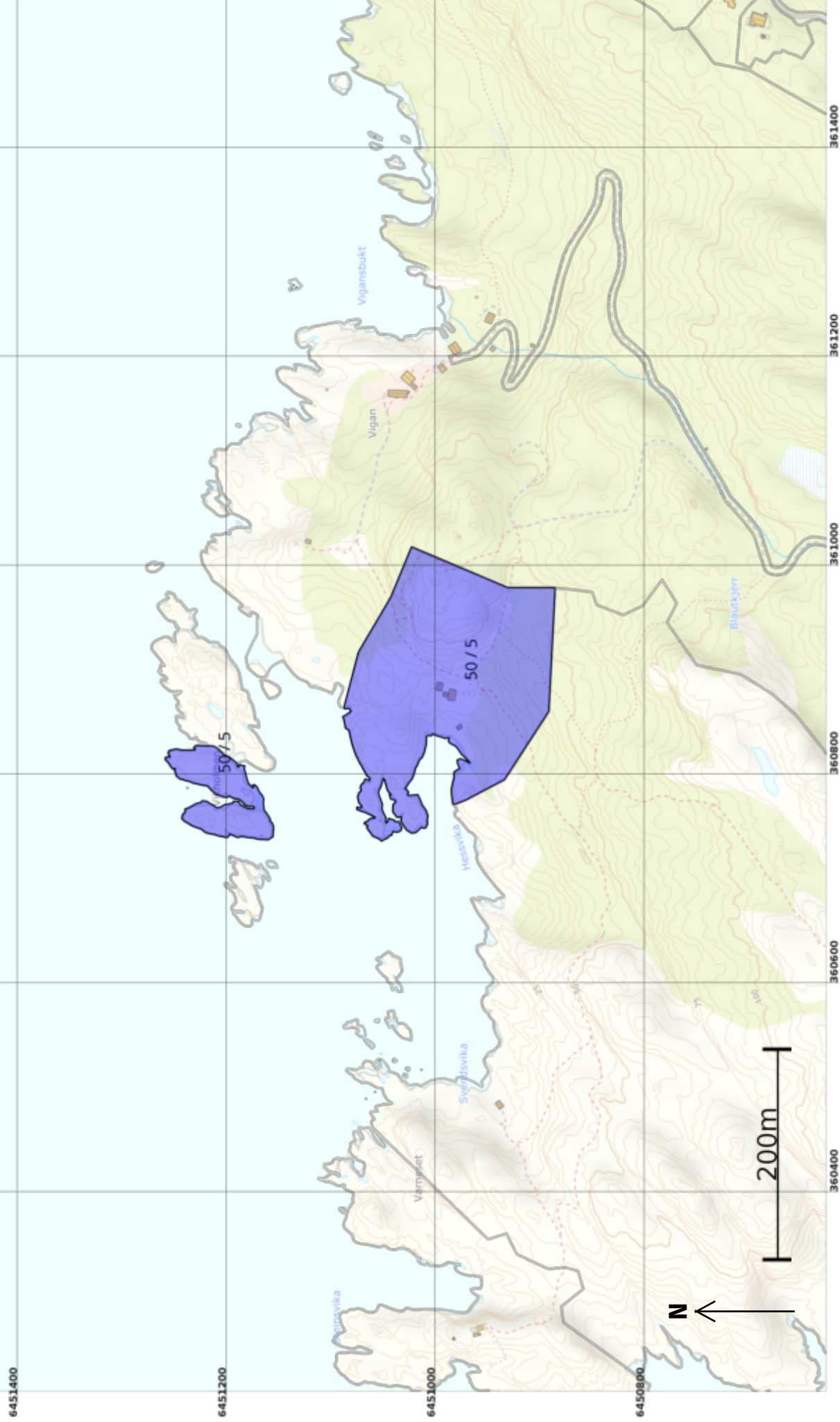
«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

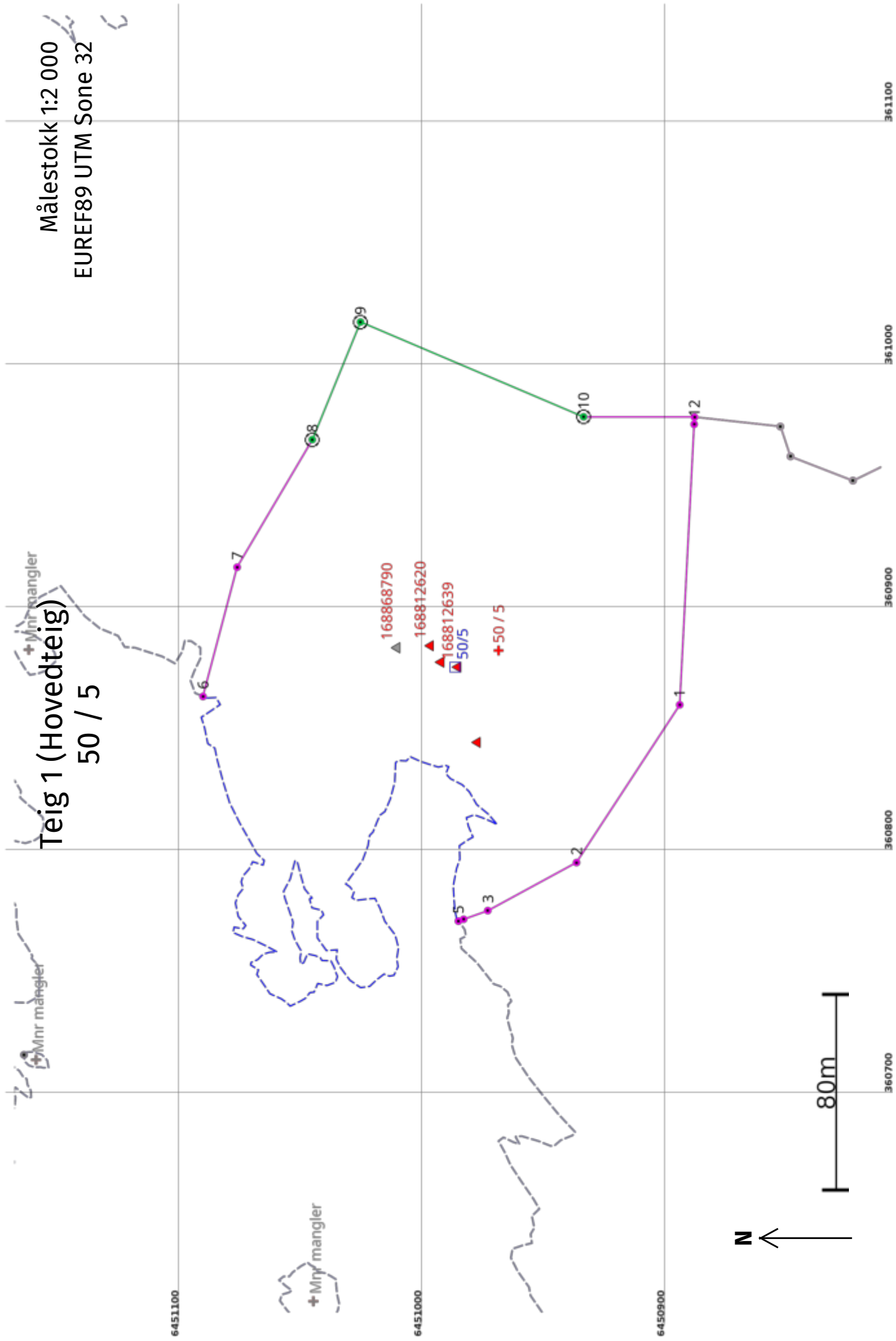
SEFRAK-ID Kulturminnebetegnelse

1003 26 97 RUIN AV JORDKJELLER, VIKENE, "HESSVIGA"

Oversiktskart for 50 / 5

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 35 676,4 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6450970 Øst: 360882

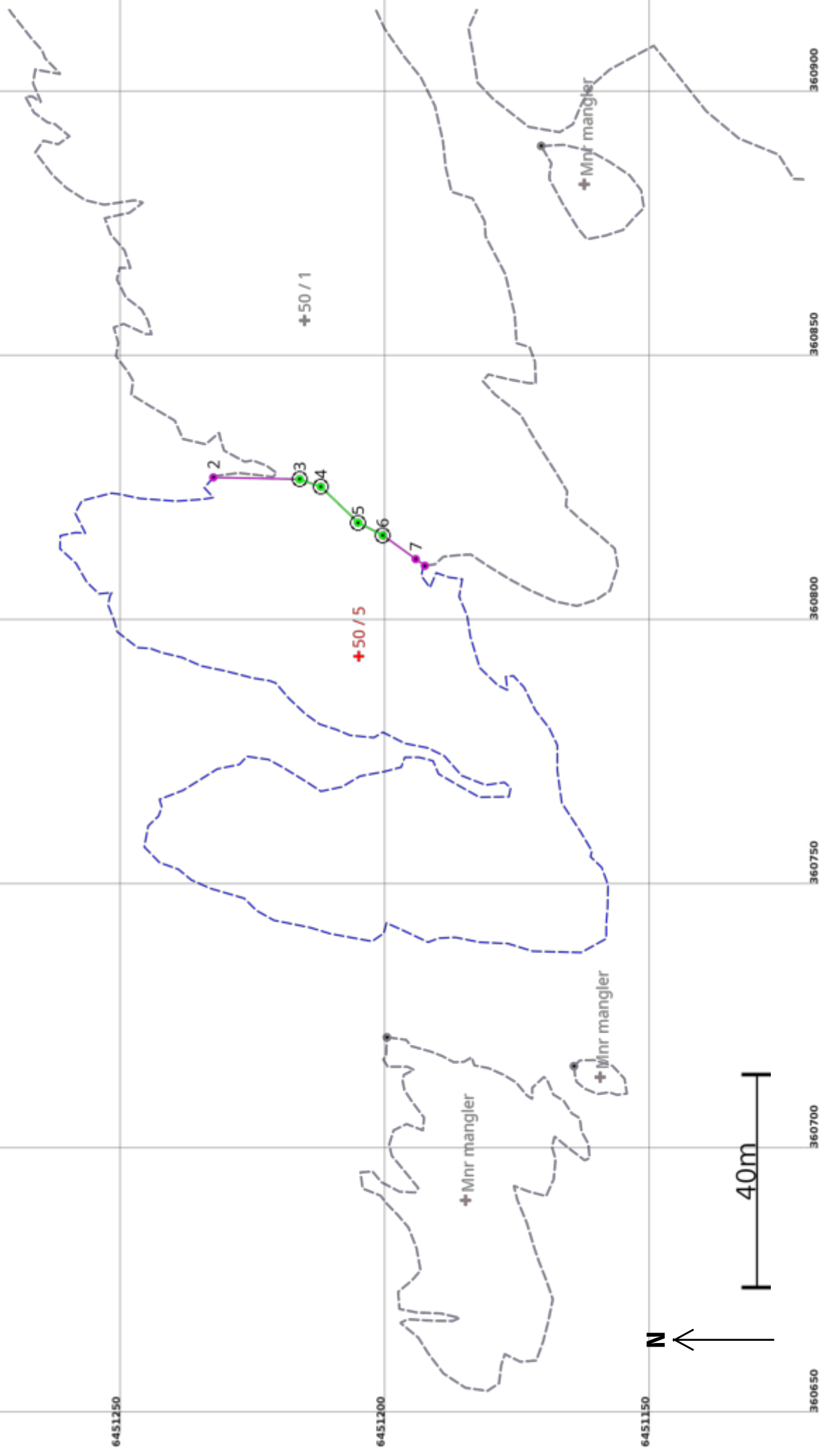
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6450895,52	360859,45	77,55	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6450937,96	360794,54		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6450974,45	360774,76	41,51	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6450984,39	360771,20	10,56	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6450986,54	360770,43	2,28	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6451091,57	360862,88	589,26	Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	58	
7	6451077,53	360916,09	55,03	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6451046,63	360968,60	60,93	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6451026,80	361017,02	Fjell 52,32	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
10	6450935,05	360978,00	Fjell 99,70	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
11	6450889,43	360977,87	Fjell 45,62	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13	
12	6450889,58	360974,92	2,95	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			115,62	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Teig 2
50 / 5

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 5 109,4
Representasjonspunkt: Nord: 6451206 Øst: 360793

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant
Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6451193,32	360810,02	428,47	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6451233,26	360826,72		Hjelpelinje vannkant		58	
				Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			16,29				
3	6451216,97	360826,38	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,25				
4	6451212,96	360824,97	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,77				
5	6451205,95	360818,16	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,25				
6	6451201,28	360815,76	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,67				
7	6451195,06	360811,28	Ukjent		82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			2,15				



F A R S U N D kommune

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning

over

Parsell av gate/vei nr. (gr.nr. 50 br.nr. 2)

Parsellen er betegnet gate/vei nr. (gr.nr. 50 br.nr. 5)

År 1976 den 7/9 ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over en parsell av gnr.50.bnr.2., Vikene i Farsund kommune.

Forretningen er forlangt av Farsund kommune v/ kontorsjef Arne Meberg

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av Sigmund Sørensen

I nærvær av kartvitne Ånen Solberg

Ved forretningen møtte kontorsjef Arne Meberg p.v.a. Farsund kommune for gnr.50.bnr.2. Videre møtte Salve Staubo p.v.a. Jon Peder Staubo for gnr.50.bnr.1. Dessuten møtte Olav Hansen.

Andre var ikke å varsle.

Parsellens grensepunkter ble påvist og godkjent av de møtende, og er senere innmålt.

Grensebeskrivelse:

Parsellen grenser

i nordøst	mot gnr.50.bnr.1	92,0m + 14,5m
i øst	" " 50 " 1	20,0m + 4,0m + 13,5m + 9,0m + 22,0m + 32,5m + 18,5m + 22,0m + 19,0m + 36,5m + 12,0m + 22,0m + 17,0m
i syd	" " 50 " 2	107,5m
i sydvest	" " 50 " 2	80,5m + 53,0m + 15,0m
i nordvest	" Sjøen	

Parsellen som er planimetrert til 28600 m² fraskilles bnr. 2 og gies eget bnr.

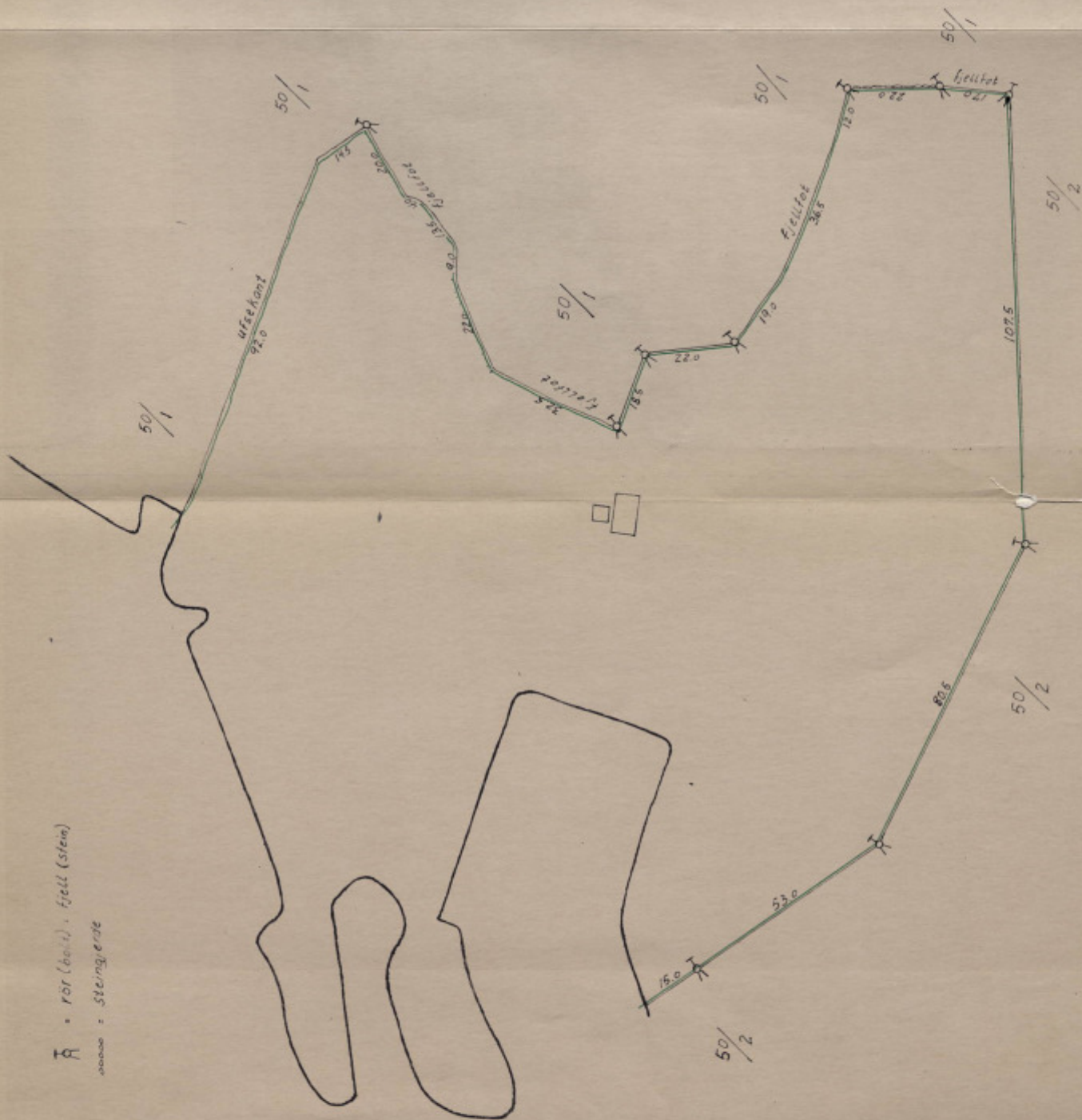
Forretningen sluttet den 5. oktober 1976.

Ånen Solberg

Sigmund Sørensen
Sigmund Sørensen

¹⁾ Her føres navn og matrikelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter. Teksten videre redigeres av administrator. En bør omtale: Grensebefaring, hvem som har påvist eller anvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e.l. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgave. Til slutt eventuelle generelle tilføyelser.

$\overline{P}$ = rör (bott.), fjell (stein)
 = steingjerde



Kart over
 gnr 50, bnr 5
 M. 1:1000
 Areal = ca. 28600 m²

MÅLEBREV☒ uten grensejustering
☐ med grensejustering

Kommune
FARSUND

J.nr.	1273
Målebrev nr.	43/89
Evt. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	50	6	
	Bruksnavn/adresse		
Areal	7941 m ²		

Dagbokstempel

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	30 mai 1989
Rekvirent	Farsund kommune v/rådmann Geir Røkkum
Bestyrer	Peter M. Ledsaak
Forretning	Kart- og delingsforretning over en parsell av gnr 50 bnr 2.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Farsund	22.06.89	Reidar Gabrielsen	Peter M. Ledsaak

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
---------------	--------------------

Påtegninger (rettelser o.l.)

Oppretting av målebrevkartet (side 2) til målestokk 1:500, 6/7-89.
Jfr. brev av 5/7-89 til Sørenskriveren pålimt siste side
på dette målebrev, jnr. 43/89.

Snr	50	6	Festleir
Representasjonspunkt	Z		
X 19904	Y 34341	1273	
Koordinatstasjon	Målebrev nr. 43/89		
AKSE 1	1:500		
Kartblad	7941		
AT005-5-3	M ²		

N

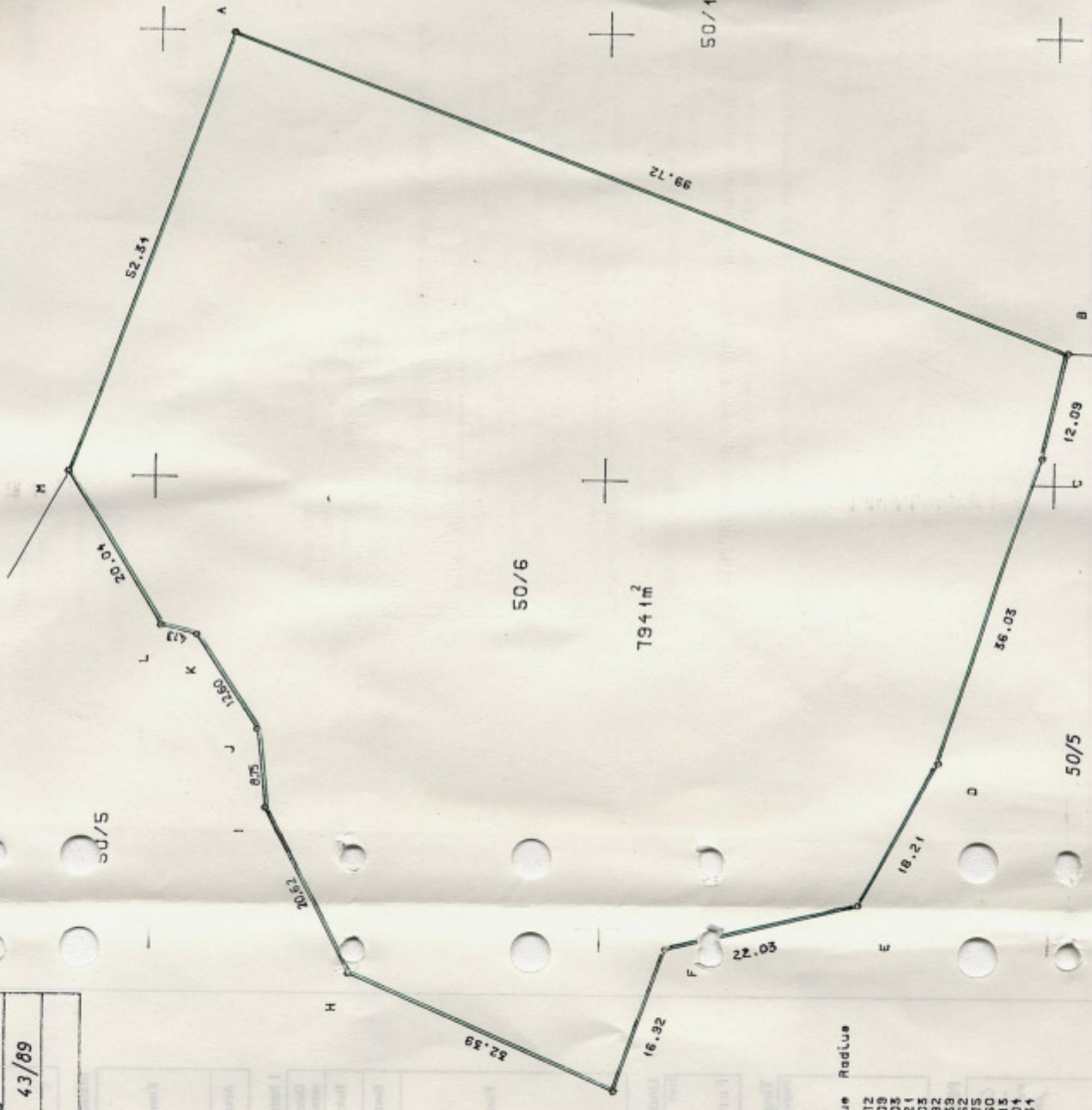


Y=34260
X=13300
50/5

Punkt	Punktskr	X-koord	Y-koord	Side/Bue	Radius
A	Gkj boll fjell	13341.32	34399.77	99.12	
B	Gkj boll fjell	13348.54	34364.70	12.09	
C	Fjell fot	13351.35	34352.03	36.03	
D	Boll L fjell	13362.50	34318.77	22.03	
E	Gkj boll fjell	13371.12	34302.73	18.21	
F	Boll L fjell	13382.53	34287.73	22.03	
G	Gkj boll fjell	13390.18	34281.82	35.32	
H	Fjell fot	13392.85	34294.86	20.04	
I	"	13393.35	34313.16	36.03	
J	"	13398.27	34321.86	12.09	
K	"	13345.21	34322.58	4.00	
L	"	13348.22	34323.58	20.04	
M	Gkj boll fjell	13353.62	34350.52	52.54	

Veila/Sensor

50/1



50/1

50/5

50/6

7941 m²

FARSUND KOMMUNE

TEKNISK ETAT

KOP1

Postadresse:
Postboks 143
4551 FARSUND
Kontoradresse:
Rådhuset
Tlf. (043) 90222

SORENSKRIVEREN I LYNGDAL
STRANDGATEN 8
4550 FARSUND

Vår dato
05.07.1989
Deres dato

Vår ref.
PML/RM
Deres ref.

ANGAENDE MALEBREV FOR GNR 50 BNR 6, FARSUND KOMMUNE

I målebrevet på side 2, for ovennevnte bruksnummer, jnr 43/89, er målebrevskartet ved en feil blitt tegnet i målestokk 1:900 i stedet for 1:500.

I tekstrubrikken for målebrevskartet er opplysningene for målestokk og målebrevsnummer innført i feil rubrikk.

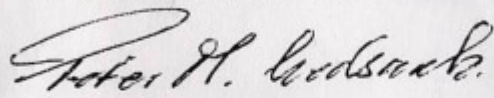
En ny side 2 for nevnte målbrev er utarbeidet i målestokk 1:500 og rettet tekstrubrikk, som det herved oversendes en kopi av.

Det blir ingen endring av parsellens areal og sidelengder pga de nevnte feil.

Oppmålingsmyndigheten anser dette for å være en teknisk feil og foretar retting av målebrevet, jf delingslovens § 5-4.

Tinglysningsdommeren og grunneier underrettes herom.

Oppmålingsmyndigheten i Farsund


Peter M. Ledsaak

Vedlegg

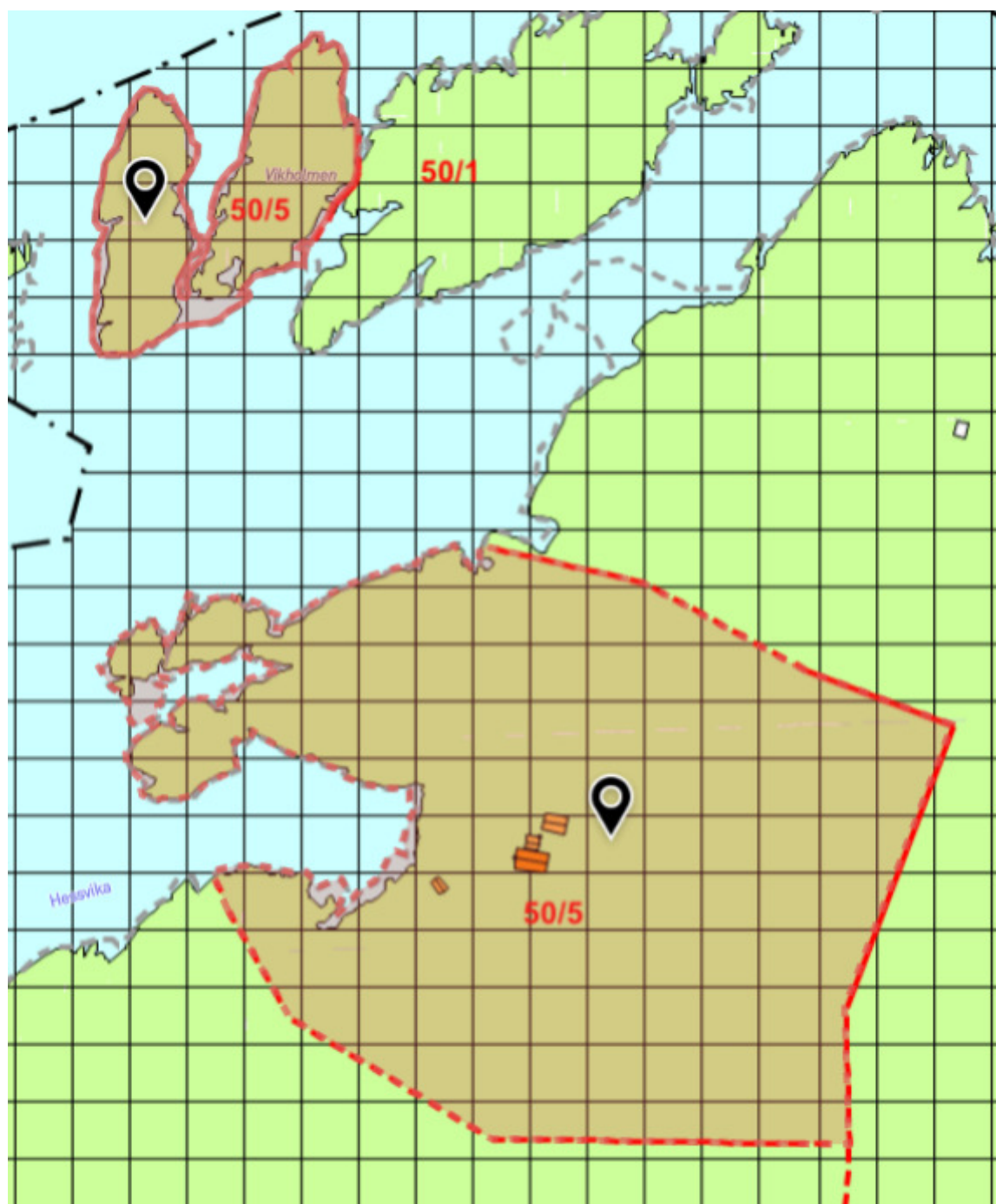
Gjenpart: Farsund kommune v/rådmann Geir Røkkum
Kåre Hansen, Vatneveien 57, 4560 Vanse



PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/50/5/0/0

Adresse: 4560 VANSE



Båndlegging Båndlegging etter lov om naturvern

HensynsonenavnH720-10

Beskrivelse Listastrendene

Planidentifikasjon90600

Plantype Kommunedelplan

Planstatus Endelig vedtatt arealplan

Ikraftredelsesdato 08.03.2018

Plannavn Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028

Arealbruk LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Arealbrukstatus Nåværende

Vis i kart [Planarkiv](#)

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

Rullering av kommuneplanens arealdel for Farsund-Lista

Overordna risiko- og sårbarhetsanalyse

Som en del av planarbeidet er det gjennomført en overordna risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen består av 3 hoveddeler:

1. Overordna samfunnssikkerhetsutfordringer
2. Risiko- og sårbarhetskartlegging og vurdering av hele planområdet
3. Risiko- og sårbarhetsvurdering av nye utbyggingsområder

1. Overordna samfunnssikkerhetsutfordringer

Hovedmålet for utviklingen av planområdet er formulert slik:

Planen skal stimulere til vekst i folketall og arbeidsplasser gjennom å tilrettelegge for næringsutvikling, funksjonelle sentra og tettsteder og et attraktivt og variert botilbud. Tilretteleggingen skal fremme helse, miljø og samfunnssikkerhet. Verdifull landbruksjord, natur, landskap og kulturmiljø skal tas vare på og videreutvikles

Å sikre trygge og robuste lokalsamfunn inngår som en viktig del av arbeidet med å legge til rette for en ønsket utvikling. Denne analysen handler om arealrelatert risiko og sårbarhet (Areal-ROS), og hvordan arealplanleggingen kan bidra til å forebygge uønskede hendelser. Analysen er overordna, og har derfor et særlig fokus på hvordan lokaliseringen av bebyggelse og infrastruktur kan bidra til god samfunnssikkerhet. Nedenfor er det gitt kort beskrivelse av forhold innenfor planområdet som kan ha betydning for samfunnssikkerheten.

1.1 Sjøområdene

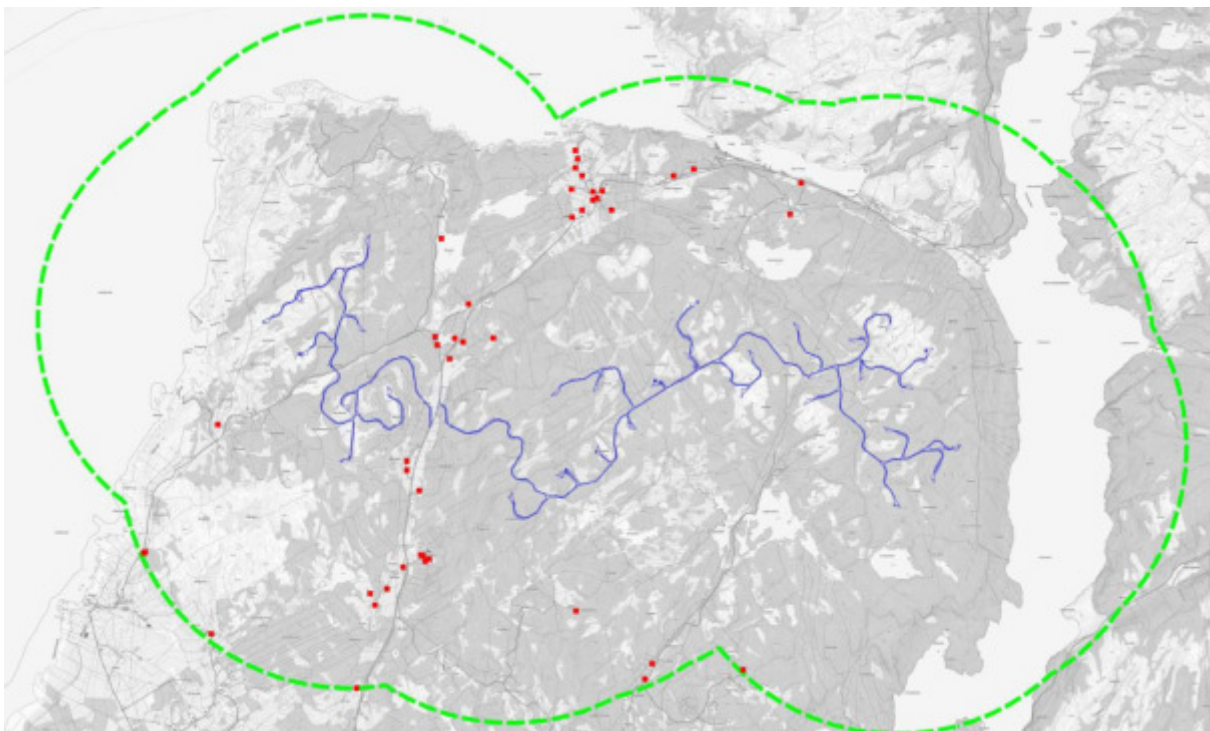
I motsetning til resten av kommunen er Lista åpen mot storhavet og mer eksponert for vind og bølger. Listastrendene fra Lomsesanden til Varnes er vernet etter Natur-mangfoldloven. Verneformålene er landskap, plante- og fugleliv. Naturtypekartleggingen i sjø viser viktige bløtbunnsområder (regional verdi) fra Tjørveneset til Lomsesanden. Utenfor Lista er det også en svært viktig tareskog (nasjonal verdi). Listastrendene er sårbare for utslipp fra skip siden skipsleden går utenfor Lista og det mangler en skjærgård som kan begrense eller forsinke et eventuelt utslipp. Ca. 10 km av Listastrendene består av sandstrender. Sandtrendene, sanddynene og sandjorda innenfor er sårbare for sandflukt og erosjon fra vind og bølger.

1.2 Landområdene

Listahalvøya er den mest folkerike delen av kommunen med tettstedene Vestbygda, Vanse og Farsund by. Her ligger også Lundevågen havn og næringspark og Lista fly og næringspark. Listahalvøya er forbundet med fastlandet ved Listeid og med bro over Straumen, Øyvoldsund og Nordsund.

Nordre del av planområdet (sone 1) er spredt bebyggt med overvekt av fritidsbebyggelse. Næringsaktivitetene er jord- og skogbruk. Det er ikke offentlig vann- og avløpsnett i denne sonen. Ny utbygging må derfor baseres på separate vann- og avløpsløsninger.

Områdene nær skytebanen på Knivsland (nord for Vanse) er støyutsatt. I forbindelse med utarbeidelse av gjeldende arealdel (2001) ble det utført støyberegninger for skytebanen. Vindmølleparken og nedbørsfeltet for drikkevann (Kleivlandsvann) legger beslag på store arealer. Nedbørsfeltet er sårbart for utbygging og annen aktivitet som kan føre til forurensing. Vindmølleparken har vist seg å medføre helseplager også for personer som bor utenfor det regulerte området. Kommunestyret har derfor pålagt Lista vindkraftverk å kartlegge helsekonsekvensene hos personer som bor innen en avstand på 2 km fra nærmeste vindmølle. Se kartutsnitt nedenfor med avgrensning av 2 km-sonen (grønn farge), vindkraftanlegget med veier og vindmøller (blå farge) og bosetting innenfor 2 km-sonen (rød farge). Kartleggingen omfatter støy og skyggekast fra vindmøllene. Kartleggingen viser at opplevde helseplager er størst for bebyggelse som lokaliseres nærmere enn ca. 1 km fra vindmøllene.



Søndre del (sone 2-7)

Sonene omfatter flat-Lista og tilstøtende heiområder. Flat-Lista domineres av store sammenhengende jordbruksområder som grenser opp mot tettstedene, flyplassen og Lundevågen.

Vestbygda tettsted er hovedsakelig et bosettingsområde og har ingen spesielle ROS-utfordringer bortsett fra hav- og vindpåvirkning og aktivitetene på Lista fly og næringspark. Det er særlig flyaktivitet som må hensyntas. I forbindelse med utarbeidelsen av kommunedelplanen for flyplassen ble det utarbeidet en restriksjonsplan og det ble foretatt flystøystøyberegninger.

Marka har tidligere vært benyttet til skyte- og øvingsfelt. I forbindelse med avhendingen av Marka har Forsvaret bedt om at deler av området blir avsatt til restriksjonsområde for eksplosjonsfare i arealdelen.

Vanse tettsted er flomutsatt med både Vansebekken og Brastadbekken som går gjennom sentrum. Vansebekken har størst flompotensiale. Bekken har en demning ved Kleivlandsvann i tilknytning til vannverket, og den er til dels ført i kulvert gjennom Vanse sentrum. Et scenario med ekstremnedbør i kombinasjon med dambrudd og tett kulvert vil kunne gi

oversvømmelser av de mest lavtliggende områdene i Vanse sentrum. Det er utført dambruddsbølgeberegning for vassdraget nedstrøms dammen. Brastadbekken ligger også i kulvert gjennom sentrum.

Trafikken til/fra Lista og Lista fly og næringspark går gjennom Vanse sentrum. Dagens vegsystem er ikke egnet for store trafikkøkninger. Det er derfor regulert en ny omkjøringsveg sør for sentrum. Den vil kunne ivareta behovet for omkjøring dersom utviklingen på Lista fly og næringspark skulle gjøre det nødvendig å lede trafikken utenom sentrum. Det er derfor viktig at det ikke blir gjennomført tiltak som vil kunne vanskeliggjøre bygging av denne omkjøringsvegen i fremtiden.

Lundevågen havn og næringspark er lokalisert nær bosettingsområdene på Sundsodden, Kjørestad og Danefjell. Disse områdene er sårbare for støy og luftforurensing, og det kan være en utfordring for havne- og næringsvirksomheten. Bildelfabrikken har utarbeidet støysonekart for sin virksomhet som en del av utslippstillatelsen. Alcoa opplyser at de måler nabostøy iht. utslippskrav og godkjent måleplan. Det er ikke utarbeidet støysonekart for kommunens havnevirksomhet.

I Lundevåren er 2 virksomheter underlagt storulykkeforskriften (virksomheter som håndterer farlige stoffer). Det gjelder aluminiumverket og gasstankene.

Farsund by er lokalisert ved havet. Den mest lavtliggende bebyggelsen (og infrastrukturen) er i dag flomutsatt ved stormflo. Med fremtidig havnivåstigning vil dette problemet øke. Trafikken gjennom Farsund by følger Brogata/Listervegen som for tiden er under opprusting

1.3 Klimaendringene

Klimaendringene kan på sikt føre til en betydelig havnivåstigning i tillegg til økt stormflo. Dette må det tas hensyn til i forbindelse med bygging i sjønære områder.

Videre vil økt vind og nedbør kunne forårsake nye samfunnssikkerhetsutfordringer.

Lokalisering og utforming av ny bebyggelse og infrastruktur må derfor ikke bare vurderes ut fra historiske data, men det må også tas høyde for mulige nye farer som følge av klimaendringene.

1.4 Havnivåstigning

I følge rapporten ”Klima i Norge 2100” (Miljøverndepartementet juni 2009) kan havnivåstigningen bli betydelig. Planarbeidet må derfor ta stilling til hvordan denne risikoen skal håndteres. Nedenfor er det foretatt en risikovurdering basert på denne rapporten.

Risikovurderingen er basert på dagens kunnskap om temaet. Kommunen må til en hver tid ha en oppdatert risikovurdering som fastsetter laveste byggehøyde for sårbar bebyggelse og infrastruktur

I Miljøverndepartementets rapport er det beregnet havnivåstigning frem til år 2100.

Middelverdien for havnivåstigningen i Norge er beregnet til 31cm i år 2050 og 90cm i 2100.

I Farsund kommune er landhevingen frem til 2100 er beregnet til ca 10 cm. Netto havstigning blir da 80 cm. Maksimal stormflo er satt til 199cm. Usikkerheten i beregningene er -20/+35cm. Dette gir følgende havnivå og stormflo over landkartkote 0 (NN1954) i år 2100 (om ca. 100 år):

Havnivå: +80cm -20/+35 = +60 – +115cm

Stormflo: +199cm -20/+35 = +179 – +234cm

I bølgeutsatte områder må det i tillegg også tas hensyn til bølgehøyde.

Det er ikke beregnet havnivåstigning etter år 2100. For konstruksjoner som skal dimensjoneres for en lengre levetid enn 100 år, må det vurderes å øke sikkerheten ut over 2100-nivå. I år 2200 er prognosen at havnivået vil ligge 1,5 m over landkartkote 0. I tillegg kommer stormflo. Stormflo i år 2200 vil da kunne komme opp mot 3 meter over kote 0.

I forbindelse med risikovurderingene kan det skilles mellom:

- Sårbar og mindre sårbar bebyggelse
- Sårbar (kritisk) og mindre sårbar infrastruktur

Krav til laveste byggehøyde er først og fremst aktuelt for sårbar bebyggelse og infrastruktur.

Basert på ovenstående anbefales laveste høyde for sårbar konstruksjon i sårbar bebyggelse og infrastruktur satt til:

- 2,3 meter over normalnull 1954 for konstruksjoner med levetid på 100 år
- 3,0 meter over normalnull 1954 for konstruksjoner med levetid på 200 år

Bølgepåvirkning kommer i tillegg

1.5 Andre klimahensyn

I tillegg til økt havnivå forventes det at klimaendringene vil føre til mer vind og økt nedbør

Vind

Planområdet er til dels meget vindutsatt. Utformingen av vindutsatt bebyggelse må ta høyde for økt vind som følge av klimaendringene.

Nedbør

Klimaendringene vil kunne føre til mer nedbør og økt nedbørsintensitet. Selv om vassdragene innenfor planområdet er små og lite utsatt for flom, må en være oppmerksom på farene som kan oppstå som følge av et våtere klima. Dette gjelder både økt flomfare, og fare for at bekkene skal ta nye løp. Andre konsekvenser kan være økt overflate- og overvannsavrenning, mer erosjon og økt fare for løsmasseskred.

2. Risiko- og sårbarhetskartlegging og vurdering av planområdet

Kartleggingsarbeidet har omfattet søk på offentlige nettsteder og møter med lokale myndigheter. Temaene for kartleggingen har vært:

Naturreisiko:

- Skredfare, steinras og steinsprang
- Flomfare
- Radonstråling
- Klimaendringene

Virksomhetsrisiko:

- Skyte- og sprengningsfelt
- Eksplosjons- / utslippsfare
- Forurensning
- Støyutsatte områder
- Transport av farlig gods
- Høyspent

- Trafikkkfarlige områder
- Sårbarhet
- Sårbare objekter
 - Drikkevann

2.1 Risiko- og sårbarhetsvurdering av planområdet

Resultatet av kartleggingen er sammenstilt i tabelloversikten nedenfor sammen med en vurdering av hvordan risikoen og sårbarheten kan hensyntas i planen.

Tema	Risiko- og sårbarhetsforhold	Mulig hensyntaken i planen
Skredfare, steinras og steinsprang	Terrengforholdene i nord har potensial for steinsprang og snøskred	Aktsomhetskart for steinsprang kan vedlegges planen
Flomfare	Nesheimvassdraget nedstrøms Kleivlandsvann (inkl. Vanse sentrum) er flomutsatt. Forøvrig liten generell flomfare pga. små vassdrag.	Flomsone med bestemmelser for Nesheimvassdraget nedstrøms Kleivlandsvann
Radonstråling	Radonundersøkelser viser lave verdier	
Klimaendringer	Havnivåstigning, mer vind og nedbør	Planbestemmelser om laveste byggehøyde i sjønære områder
Skyte- og øvingsfelt	Knivslund skytebane Marka skyte- og øvingsfelt	Støysoner for Knivslund skytebane Sikringssone i Marka
Eksplisjons- /utslippsfare	2 storulykkevirkksomheter i Lundevågen	Ny arealbruk må hensynta eksplisjons- og utslippsfarene
Forurensing	Forurensede sedimenter i byfjorden og Lundevågen	Unngå arealdisponeringer i sjø som kan medføre spredning av miljøgifter
Støyutsatte områder	Vegvesenets støyvarselkart viser støyutsatte områder langs hovedveiene Flystøysonekart for Lista flyplass Regulert masseuttak/pukkverk på Gråfjell (støysonekart mangler) Støy fra vindmøller Støy fra havne- og næringsvirksomheten i Lundevågen	Støyfølsom bebyggelse bør lokaliseres utenfor støyutsatte områder
Transport av farlig gods	Fv43 og Fv465 er registrert med farlig gods	Unngå bygging av boliger og annen sårbar bebyggelse nær disse vegene
Trafikkkfarlige områder	8-tallet (Fv43-Fv463-Fv651) har størst trafikk. Trafikken på Fv465 forventes å øke betydelig	Planen må sikre trygg ferdsel for myke trafikanter. Arealdisponeringer som kan gi økt trafikkkfare må unngås
Høyspent (sentral- og regionalnettet)	300 KV linje til Alcoa og Valhall (BP) og 110 KV linjer til Vanse sekundærstasjon	Unngå bygging av boliger og annen sårbar bebyggelse i helserisikosonen langs høyspentlinjene
Sårbare objekter	Områder med særlige natur- og kulturverdier fremgår av egne temakart	Unngå arealdisponering som vil kunne skade disse verdiene
Drikkevann	Nedbørsfelt for drikkevann i tilknytning til Kleivlandsvann vannverk	Unngå bygging eller annen aktivitet som vil kunne forurense drikkevannet

Nedenfor er det gitt en mer utfyllende beskrivelse av ROS-temaene og hvordan disse kan hensyntas i planen

Steinsprang og snøskred

Terrengforholdene i nord gir potensial for steinsprang og snøskred.

Steinsprang kan inntreffe uten forvarsel. Det er derfor særdeles viktig å unngå bygging i fareutsatte områder. En geologisk undersøkelse i forbindelse med detalj-ROS-analysen vil kunne avdekke mulige fareområder.

Selv om det er lenge mellom de snørike vintrene, må det forventes at dette også vil kunne opptre i fremtiden. Det er derfor nødvendig at også snøskredfaren blir vurdert i detalj-ROS-analysen.

Flomfare

Selv om vassdragene innenfor planområdet er små, kan de vassdragsnære områdene være flomutsatt. Dette gjelder generelt i flate og lavtliggende partier langs vassdraget og nær vann, og særlig i lavtliggende områder nær sjøen hvor en flom kan bli forsterket av en samtidig stormflo.

Klimaendringene

Endringene i klimaet vil kunne føre til økt havnivå, mer vind og mer nedbør. Behovene for tilpasning til klimaendringene er beskrevet i pkt 1.3 – 1.5.

Skyte og øvingsfeltene er omtalt under pkt. 1.2.

Støyberegningene i forbindelse med siste rullering i 2001 videreføres i det nye planforslaget

Støyutsatte områder

Dette omfatter i tillegg til vegtrafikkstøy, skytebanestøy og flystøy også støy fra havne- og næringsvirksomhet. Det er særlig støy fra Lundevågen som med sin beliggenhet tett opp til bosettingene på Sundsodden, Kjørrestad og Danefjell som kan være en utfordring. Ny støyfølsom bebyggelse bør derfor lokaliseres utenfor de mest støyutsatte områdene.

Hovedveiene

De viktigste hovedveiene er 8-tallet (Fv43-Fv463-Fv651) og Fv465. Fv43 har størst trafikk. Fv43 og Fv465 er registrert med transport av farlig gods. Sammen med vegtrafikkstøy gjør dette at arealene nærmest disse vegene er lite egnet for opphold av mennesker.

Den generelle byggeforbudssonen på 50 meter fra senterlinjen av vegen vil langt på veg ivareta trafikksikkerhetsbehovet, men vegtrafikkstøy kan være et problem også utenfor 50-meter sonen. For å unngå støyproblemer i fremtiden bør det ikke bygges støyfølsom bebyggelse (boliger, hytter mv) i områder som kan bli utsatt for vegtrafikkstøy. Vegvesenets støyvarslingskart med forventet vegtrafikkstøy i år 2025 kan legges til grunn for planarbeidet.

Høyspent

Det går 3 større høyspentlinjer gjennom planområdet:

- Sentralnettet: 300 KV dobbeltlinje til Alcoa og Valhall (BP)
- Regionalnettet: 110 KV, 2 linjer over Herad og Spind til Vanse sekundærstasjon

Arealene nærmest høyspentlinjene er fareutsatt. Her er det et generelt forbud mot bygging. I tillegg kommer mulig helsefare fra elektromagnetiske felt ved langvarig eksponering på mer enn 0,4 mikrotlesla.

Sårbare objekter

I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført kartlegging av arealbevarende interesser. Områder med særlige natur- og kulturverdier fremgår av egne temakart. Denne type områder

vil ofte være sårbare for inngrep og bygging, og dette bør hensyntas i forbindelse med lokalisering av ny utbygging.

Drikkevann

Drikkevannsinteressene innenfor planområdet er beskrevet under pkt. 1.2.

Planen bør sikre eksisterende og planlagte drikkevannskilder mot bygging eller annen aktivitet som vil kunne forurense drikkevannet

3. Risiko- og sårbarhetsvurdering av nye utbyggingsområder

Lokaliseringen av nye utbyggingsområder er gjort ut fra kunnskapen om risiko- og sårbarhetsforholdene ovenfor. Hensynene til steinsprang, flomfare, havnivåstigning, støy- og faresoner, hovedveiene, høyspent, sårbare objekter og drikkevann er ivaretatt i planen.

Risiko- og sårbarhetsvurderinger av planlagte utbyggingsområder fremgår av konsekvensutredningen til planen.

I tillegg er det stilt krav om reguleringsplan for all utbygging. Plankravet sikrer at det blir gjennomført mer detaljerte risiko- og sårbarhetsanalyser for disse områdene, jf. plan- og bygningslovens § 4-3.

Denne overordna analysen skal legges til grunn for utarbeidelsen av detalj-ROS-analysene.

Farsund kommune 15.12.15

Johan Martin Mathiassen
kommuneplanlegger

FAKTURERTE GEBYRER

Avtale: 203388

Eier: Hesvik Sameie

50/5/0/0

Regn.mottaker: Hesvik Sameie

2021

Ordrenr: 90111334

10.03.2021

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	508 900,00	prom	3,00	1/1	0	763,00
							763,00

Ordrenr: 90118646

10.09.2021

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160102	Renovasjonsgebyr standard hytte	1,00	ter	1 270,00	1/1	0	1 588,00
160110	Grunngebyr Renovasjon hytte	1,00	ter	618,00	1/1	0	773,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	508 900,00	prom	3,00	1/1	0	763,00
160051	Feie- og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	383,60	1/1	0	480,00
							3 604,00

2022

Ordrenr: 90127468

10.03.2022

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160102	Renovasjonsgebyr standard hytte	1,00	ter	1 321,00	1/1	0	826,00
160110	Grunngebyr Renovasjon hytte	1,00	ter	721,00	1/1	0	451,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	508 900,00	prom	3,00	1/1	0	763,00
160051	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	390,40	1/1	0	244,00
							2 284,00

Ordrenr: 90138080

07.09.2022

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
160102	Renovasjonsgebyr standard hytte	1,00	ter	1 321,00	1/1	0	826,00
160110	Grunngebyr Renovasjon hytte	1,00	ter	721,00	1/1	0	451,00
180011	Eiendomsskatt 3,0 promille	508 900,00	prom	3,00	1/1	0	763,00
160051	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	390,40	1/1	0	244,00
							2 284,00

Det er ingen vannmåler registrert på denne eiendommen.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 50, Bruksnummer 5 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

Oppdatert per

25.10.2022 kl. 14.24

25.10.2022 kl. 14.23

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2004/552-1/40 16.02.2004

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 42 000

Omsetningstype: Uoppgitt

HANSEN ALF BENJAMIN

FØDT: 21.09.1936 IDEELL: 1/6

2013/676481-2/200 14.08.2013

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Skifteoppgjør

EGRA ARNT GUNNAR

FØDT: 02.03.1950 IDEELL: 1/30

EGRA KJELL ARNE

FØDT: 11.05.1955 IDEELL: 1/30

EGRA REIDAR KNUT

FØDT: 22.12.1945 IDEELL: 1/30

EGRA TOVE MARION

FØDT: 10.05.1962 IDEELL: 1/30

LANDE BJØRG LILLIAN

FØDT: 03.12.1948 IDEELL: 1/30

2019/661380-1/200 12.06.2019
21:00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Skifteoppgjør

HANSEN KJELL ØYVIND

FØDT: 14.05.1968 IDEELL: 1/18

TØNNESSEN ELIN MARIE

FØDT: 04.06.1964 IDEELL: 1/18

2020/3193937-1/200 19.10.2020
21:00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Uskifte

HANSEN GERD REIDUN

FØDT: 15.01.1945 IDEELL: 1/6

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/230403-1/200 24.02.2021
21:00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Gave
JOHNSEN ANETTE
FØDT: 02.04.1980 IDEELL: 1/18

2021/1363640-1/200 01.11.2021 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Skifteoppgjør
JØRGENSEN RUTH HELGA ALVILDA HESVIGA
FØDT: 17.03.1968 IDEELL: 1/6
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/440427-1/200 26.04.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Uskifte
HANSEN JUDITH
FØDT: 12.03.1936 IDEELL: 1/6
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Påtegning til hjemmel:

2022/1199056-1/200 24.10.2022 **TVANGSSALG BESLUTTET**
21:00

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2013/676481-2/200
GJELDER: **EGRA ARNT GUNNAR**
FØDT: 02.03.1950
GJELDER: **EGRA KJELL ARNE**
FØDT: 11.05.1955
GJELDER: **EGRA REIDAR KNUT**
FØDT: 22.12.1945
GJELDER: **EGRA TOVE MARION**
FØDT: 10.05.1962
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2004/552-1/40
GJELDER: **HANSEN ALF BENJAMIN**
FØDT: 21.09.1936
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2020/3193937-1/200
GJELDER: **HANSEN GERD REIDUN**
FØDT: 15.01.1945
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2022/440427-1/200
GJELDER: **HANSEN JUDITH**
FØDT: 12.03.1936
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2019/661380-1/200
GJELDER: **HANSEN KJELL ØYVIND**
FØDT: 14.05.1968
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2021/230403-1/200
GJELDER: **JOHNSEN ANETTE**
FØDT: 02.04.1980
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2021/1363640-1/200
GJELDER: **JØRGENSEN RUTH HELGA ALVILDA HESVIGA**
FØDT: 17.03.1968
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2013/676481-2/200
GJELDER: **LANDE BJØRG LILLIAN**
FØDT: 03.12.1948
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2019/661380-1/200
GJELDER: **TØNNESSEN ELIN MARIE**
FØDT: 04.06.1964
TINGRETT: Agder
SAKSNR: 22-098208TVA-TAGD/TFAR

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2006/134561-1/200 13.02.2006 **JORDSKIFTE**

Saknr 12/2000 - Vigan
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/81944-1/200 20.01.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
17:55

Avholdt dato: 20.01.2021 kl.:17:50
Beløp: NOK 245 663
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/142361-1/200 03.02.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
16:50

Avholdt dato: 03.02.2021 kl.:16:47
Beløp: NOK 10 059
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: GJENSIDIGE FORSIKRING ASA
ORG.NR: 995 568 217
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/379578-1/200 30.03.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 23.03.2021 kl.:09:51
Beløp: NOK 80 400
Prosessfullmektig: PRA GROUP NORGE AS
ORG.NR: 995 262 584
Saksøker: Ak Nordic Ab
LØPENR: 14587510
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/459950-1/200 21.04.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
07:44

Avholdt dato: 21.04.2021 kl.:07:42
Beløp: NOK 11 395
Prosessfullmektig: ALEKTUM AS
ORG.NR: 950 520 140

Saksøker: ALEKTUM FINANS AS
ORG.NR: 985 675 279
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1426417-1/200 11.11.2021 **UTLEGGSFORRETNING**
14:25

Avholdt dato: 11.11.2021 kl.:14:19
Beløp: NOK 651 372
Prosessfullmektig: MODHI COLLECT AS
ORG.NR: 948 063 603
Saksøker: MODHI FINANCE AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/49096-1/200 13.01.2022 **UTLEGGSFORRETNING**
12:57

Avholdt dato: 13.01.2022 kl.:12:29
Beløp: NOK 99 102
Prosessfullmektig: SKATTEETATEN SKATTEINNKREVIING
ORG.NR: 924 616 733
Saksøker: SKATTEETATEN SKATTEINNKREVIING
ORG.NR: 924 616 733
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1096547-1/200 30.09.2022 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00

Avholdt dato: 23.09.2022 kl.:07:13
Beløp: NOK 90 244
Prosessfullmektig: PRA GROUP NORGE AS
ORG.NR: 995 262 584
Saksøker: AK NORDIC AB
LØPENR: 15017056
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/1163643-1/200 14.10.2022 **UTLEGGSFORRETNING**
13:32

Avholdt dato: 14.10.2022 kl.:13:27
Beløp: NOK 63 834
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2022/1163759-1/200 14.10.2022 **UTLEGGSFORRETNING**
13:42

Avholdt dato: 14.10.2022 kl.:13:38
Beløp: NOK 13 133
Prosessfullmektig: SERGEL NORGE AS
ORG.NR: 984 272 170
Saksøker: VERISURE AS
ORG.NR: 929 120 825
Saksøkt: HANSEN KJELL ØYVIND
FØDT: 14.05.1968
Hefter i ideell 1/18 av matrikkelenhet tilhørende:
HANSEN KJELL ØYVIND
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1976/3080-1/40 06.10.1976 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 50
BNR: 2

1990/363-1/40 26.01.1990 **SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**
Gnr. 50 bnr. 6.

2020/1096277-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 1003 GNR: 50 BNR: 5

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Dok. ang. 100,-

Avskrift av dagbok nr. 38/3 19 76
vedlegg til
Lyngdal sorenskriverembete

dgb f. 7/12-76

S k j ø t e.

Undertegnede Farsund kommune v/ordføreren skjeter og overdrar herved til Olav Hansen, Hesvik, f. 12/9-1897, pers.nr. ~~XXXX~~ vår eiendom gnr.50, bnr. 5 i Farsund kommune for en kjøpesum stor kr.2.000,- - kronertotusen 00/100 -

som er avgjort på omforenet måte.

Laksefisket (rettighetene) som ligger til "Hellerfjellet" medfølger i kjøpet.

Evt. oppsetting av gjerder og vedlikehold herav er kjøperen ansvarlig for, og er kommunen uvedkommende.

"Sauhagen" som er innegjerdet med netting skal kjøperen leie for kr. 5,- - fem - pr. år. Gjerdehold er kommunen uvedkommende. Leieavtalen er uoppsigelig i 10 - ti - år (d.v.s. inntil utgangen av 1985). Deretter kan hver av partene si opp leieavtalen med 1 - ett - års oppsigelse.

I henhold hertil meddeles Olav Hansen skjete på den solgte eiendom som overdras fri for pengeheftelser.

Farsund kommune, den 25. november 1976.

Farsund Kommune
Ordføreren

Rich. Buch Jr.
Rich. Buch Jr.
ordfører.

Rett kopi bekrefte





Doknr: 134561 Tinglyst: 13.02.2006
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Utdrag
av
Rettsbok
for
Lista jordskifterett

År 2004, den 2. desember ble jordskifterett satt i huset til meddommer Berge på Berge i Lyngdal.

Sak 12/2000 – Vigan – utsatt fra 18/11/2004.

Rettens sammensetning er uendret.

Konsulent Marit B. Kvanvik var til stede.

Ingen parter eller prosessfullmektiger var innkalt eller til stede.

Til behandling: Tvist nr. 1 og 2.

.....
Tvist nr. 1 – bnr. 6.

Retten avsa enstemmig slik

dom:

Twisten gjelder grensen mellom bnr. 1 og 5: Det arealet som i 1989, fikk bnr. 6.

.....
Eier av bnr. 1, Erik Staubo m.fl., har i det vesentlige anført:

.....
Påstand:

Grensen mellom gnr. 50/1 til venstre og gnr. 50/5 til høyre går fra pkt. M, via L, K, J, I, H, G, F, E, D, C til B, jfr. målebrevskart (over gnr. 50/6) 43/89 (jnr. 1273), Oppmålingsmyndigheten Farsund kommune.

.....
Eier av bnr. 5, Alf og Kåre M. Hansen m.fl., har i det vesentlige anført:

Eier av bnr. 2, Farsund kommune, har i det vesentlige anført:

.....

Eier av bnr. 5, Kåre M. Hansen m.fl., og eier av bnr. 2, Farsund kommune, la ned slik:

Påstand:

Grensen mellom gnr. 50/1 til venstre og gnr. 50/5 til høyre går fra pkt. M, via A til B, jfr. målebrevskart (over gnr. 50/6) 43/89 (jnr. 1273), Oppmålingsmyndigheten Farsund kommune.

Retten ser slik på spørsmålet:

.....

SLUTNING:

Grensen mellom gnr. 50/1 til venstre og gnr. 50/5 til høyre går fra pkt. M, via A til B, jfr. målebrevskart (over gnr. 50/6) 43/89 (jnr. 1273), Oppmålingsmyndigheten Farsund kommune.

Twist nr. 2 – Vikholmen.

Retten avsa enstemmig slik

dom:

Twisten gjelder grensen mellom bnr. 1 og 2 eller 5.

Eier av bnr. 1, Erik Staubo m.fl., har i det vesentlige anført:

.....

Påstand: Vikholmen tilhører gnr. 50/1.

Eier av bnr. 5, Alf og Kåre M. Hansen m.fl., har i det vesentlige anført:

.....

Påstand: Vikholmen tilhører bnr. 1 og bnr. 2 evt. bnr. 5.

Eier av gnr. 50/2, Farsund kommune, har i det vesentlige anført:

.....

Påstand: Jordskifteretten må vurdere eierforholdet til Vikholmen.

Retten ser slik på spørsmålet:

.....

SLUTNING:

Fra strandlinja går grensa mellom bnr. 5 (til venstre) og bnr. 1 (til høyre) utover i sjøen, først nordvestover, siden vestover, vinkler så og går nord-nordøstover slik at de to vestre hovedfjellene/skjærene på Vikholmen tilhører gnr. 50/5. Den østre del av Vikholmen tilhører gnr. 50/1.

Rett til å anlegge traktorvei over gnr. 50/1 til gnr. 50/5.

Eier av bnr. 5 kan bygge traktorvei inntil klasse 7 fra Tyskeveien over bnr. 1 til bnr. 5, jfr. vedlagt kart.

Tekniske og geometriske krav til veiklassene framgår av "Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelser" Landbruksdepartementet 1997, M-0677 og <http://www.skogkurs.no/vegnormaler>

Veien kan gruses. Veien er kalt "traktorvei", men det er ikke lagt begrensning mht. bruk av traktor, bil, mv. Veien kan brukes i forbindelse med den til enhver tid tillatte utnyttelsesmåte av eiendommen slik som jordbruk, skogbruk, utmarksnæring, næringsdrift, fritidsbebyggelse, boligbygging, mv.

Dette er en privatrettslig bestemmelse. Bnr. 5 må i tillegg innhente nødvendige offentligrettslige tillatelser, for eksempel byggetillatelse.

.....

Saken tinglyses på gnr. 50/1 og 5 i Farsund.

.....

Retten hevet.

Lyngdal, 02.12.2004 / Flekkefjord 10.12.2004

Marie Berge
(sign.)

Arve Konstali
(sign.)

Eivind Belland
(sign.)

År 2005, den 21. november ble jordskifterett satt på rettens kontor i Brogt. 31 i Flekkefjord.

Sak 12/2000 – Vigan – utsatt fra 10/12/2004.

Retten ble satt med jordskiftedommer Arve Konstali som enedommer, jfr. rettsboka side 23, siste avsnitt.

Protokollfører: jordskiftedommer Konstali / avd. ing. Ottar Elde.
Ingen parter eller prosessfullmektig var innkalt eller til stede.

Dom i tvist nr. 1 og 2 er rettskraftig.

Grensa på Vikholmen er nå merket. Det skjedde den 19/08/2005.

.....

Grensebeskrivelse:

Grense: 1

mellom gnr. 50/5 på venstre side
og gnr. 50/1 på høyre side

Denne grense begynner i sjøen og går etter reglene i vassdragsloven til stranda ut for bolt 1. Herfra går grensa i retning 27.5°, rettlinjet til bolt 1.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat
1	Bolt i fjell			20107.48	34191.04
		27.4	5.26		
2	Bolt i fjell			20112.25	34193.23
		46.3	9.77		
3	Bolt i fjell			20119.55	34199.73
		18.7	4.25		
4	Bolt i fjell			20123.62	34200.96

Herfra går grensa videre i samme retning, 18.7°, rettlinjet til stranda og derfra videre ut i sjøen etter reglene i vassdragsloven.

Grensene er avlagt på jordskiftekart nr. 107157, utskrift 01/09/2005.

De angitte retninger er beregnet av koordinatene. Det er benyttet 400g sirkelinndeling.
Avstandene er horisontale mål.

Grensepunktene er målt med GPS Topcon RTK.

Koordinatene er målt og beregnet i NGO, akse 1
Som grunnlagspunkt for målingene er brukt fastmerke nr. C40T0365 med koordinatene:

X = 20051.61 Y = 34400.53 H = 32.29

Retten hevet.
Flekkefjord 21.11.2005

Arve Konstali
Arve Konstali



Vedlegg:

- ✓ Jordskiftekart nr. 107157, utskrift 01/09/2005.
- ✓ Målebrevskart (over gnr. 50/6) 43/89 (jnr. 1273), Oppmålingsmyndigheten Farsund kommune, nedfotografert fra A3 til A4.
- ✓ Illustrasjon ortofoto i M = 1:2500 som viser omtrentlig veitrase, 02.12.2004.



TEGNFORKLARING

	Bolt i fjell
	Eiendomsgranse
2	Punktnr.
1	Grensenr.

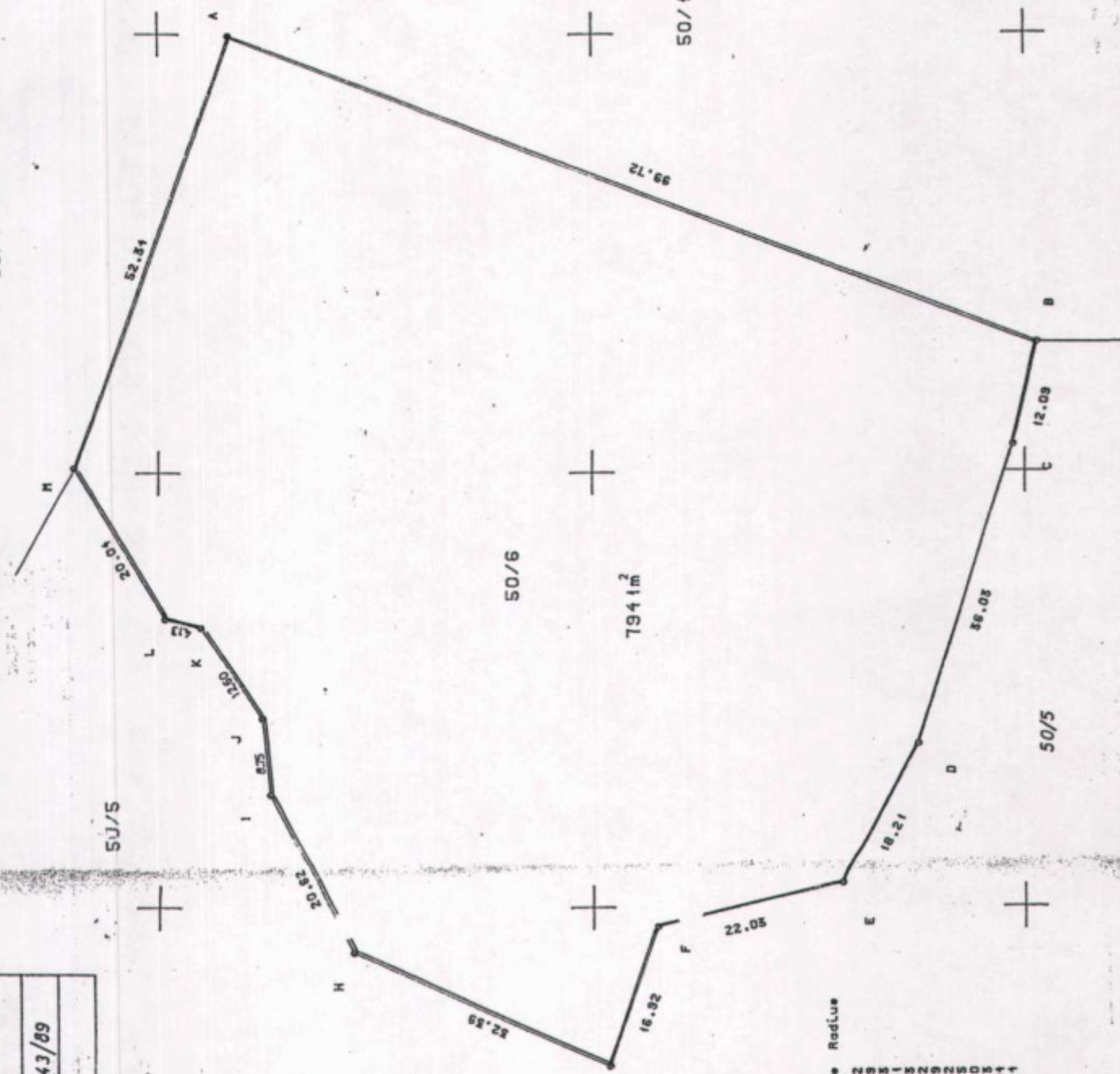
LISTA JORDSKIFTERETT
Grensekart over
Vigan
i Farsund kommune

SAK NR. 12/2000
Utskrift 01.09.2005
Kartarkivnr. 107157
Blad 1 av 1
Berørte par. - 50
Teknisk saksbehandler -
Avd.ling, Ottar Elde

Malestokk 1:1000
Koordinatystem: NGO 1948 Akse 1
Bakgrunnskart: N5 Raster
Kilde: Statens Kartverk (utgittesnr: GVL-0900)

50	50	6	Fæstevnr
MÅLEBREVKART			
Representasjonspunkt			
X 19804	Y 34341	Z	Jnr 1273
Koordinatsystem			Målebrev nr 43/89
AKSE 1	Målestokk 1:500		
Kartblad	Areal 7941		
AT005-5-3			

Vedlegg til rettsbok
 sak 12/2000 Vigan i Farsund
 Lista jordskifterett
 (Nedfotografert fra A3 til A4)



Punkt	Punktskrift	X-koordinat	Y-koordinat	Slide/Bue	Radlue
A	Skj brett fjell	19541.92	34539.17	39.72	
B	Skj brett fjell	19848.54	34561.70	12.09	
C	Fjell fot	19851.35	34552.03	86.03	
D	"	19852.50	34518.77	18.21	
E	Skj brett fjell	19871.12	34502.73	22.05	
F	Skj brett fjell	19892.59	34291.79	16.92	
G	"	19898.18	34281.82	32.59	
H	Skj brett fjell	19921.83	34291.86	20.62	
I	"	19931.33	34513.16	8.35	
J	Fjell fot	19936.27	34521.86	12.60	
K	"	19945.21	34532.38	4.13	
L	"	19949.22	34533.58	20.04	
M	Skj brett fjell	19953.62	34550.52	52.84	

50/5
 X=19800
 Y=34350

SAK NR. 12/2000

02/12/2004

Kartarkivnr. 0

Blaad av

Berørte par. - 50

Teknisk utarbeidet av

50/1

Resultat tvist nr. 2

50/5

50/5

Twist nr. 1

Traktorvei til bnr. 5

LISTA JORDSKIFTERETT

Illustrasjon

VIGAN, GNR. 50

i Farsund kommune

Målestokk 1:2500

Koordinatene: NGD 1948 Åke 1

Selgränslart. nr. 56 Norge

Kild. a. Stavn: Kartverk. (1:25000)



Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)

Navn	Sjøbu, Vikene, Hessviga, Lista
Bygningstype	Garasjeuth.anneks til fritidb
Tidsangivelse	1800-tallet
SEFRAK-ID	1003-0026-098
Bygningsnummer	168812647
Opprinnelig sosialt miljø	undefined

Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)

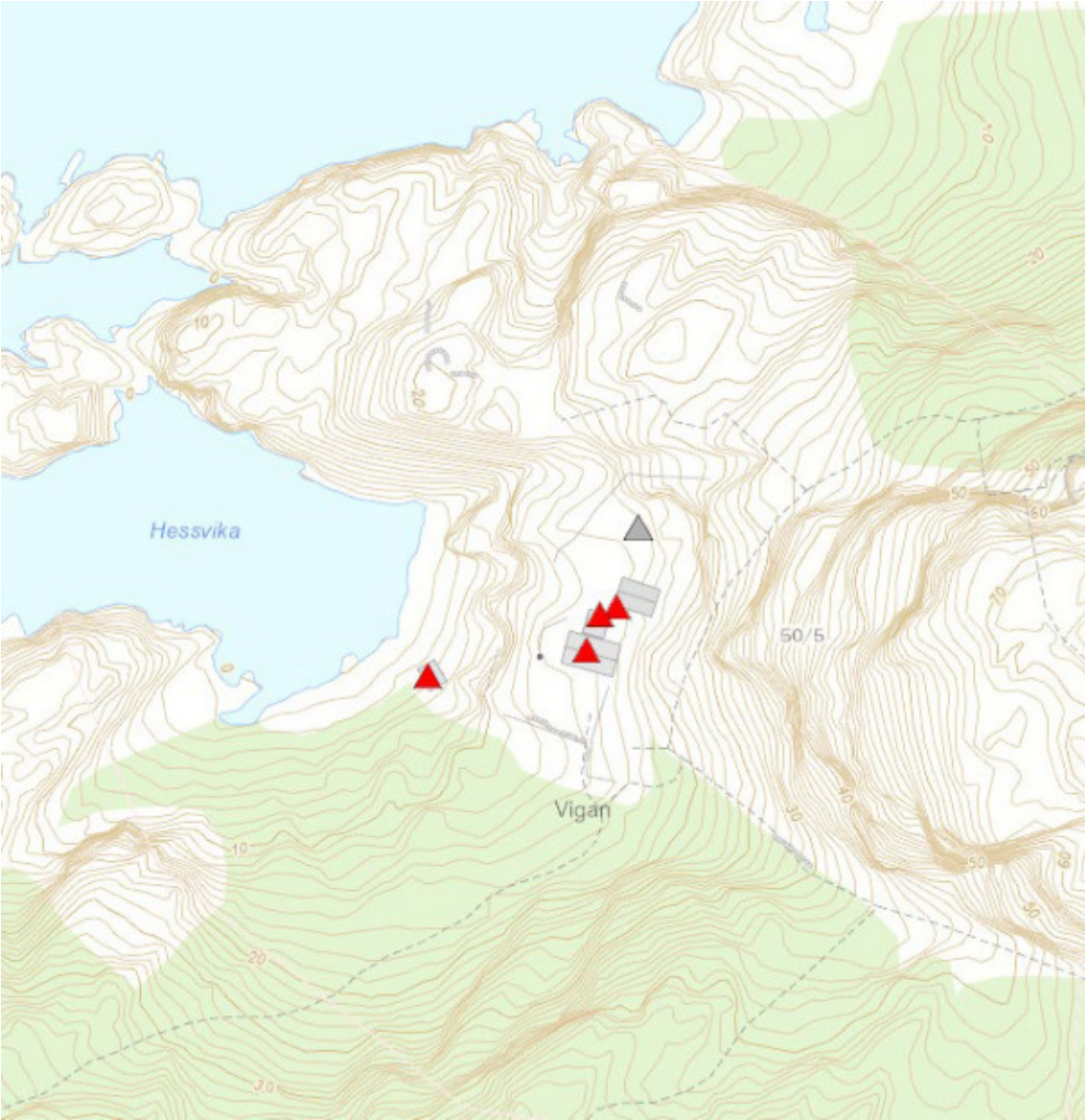
Navn	Våningshus, Vikene, Hessviga,
Bygningstype	Helårsb.benyttet som fritidsb.
Tidsangivelse	1800-tallet
SEFRAK-ID	1003-0026-095
Bygningsnummer	168812639
Opprinnelig sosialt miljø	undefined

Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)

Navn	Løe, Vikene, Hessviga,
Bygningstype	Annen landbruksbygning
Tidsangivelse	1800-tallet
SEFRAK-ID	1003-0026-096
Bygningsnummer	168812620
Opprinnelig sosialt miljø	undefined

Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)

Navn	Uthus, Vikene, Hessviga, Lista
Bygningstype	Garasjeuthus anneks til bolig
Tidsangivelse	1800-tallet
SEFRAK-ID	1003-0026-110
Bygningsnummer	168883129
Opprinnelig sosialt miljø	undefined



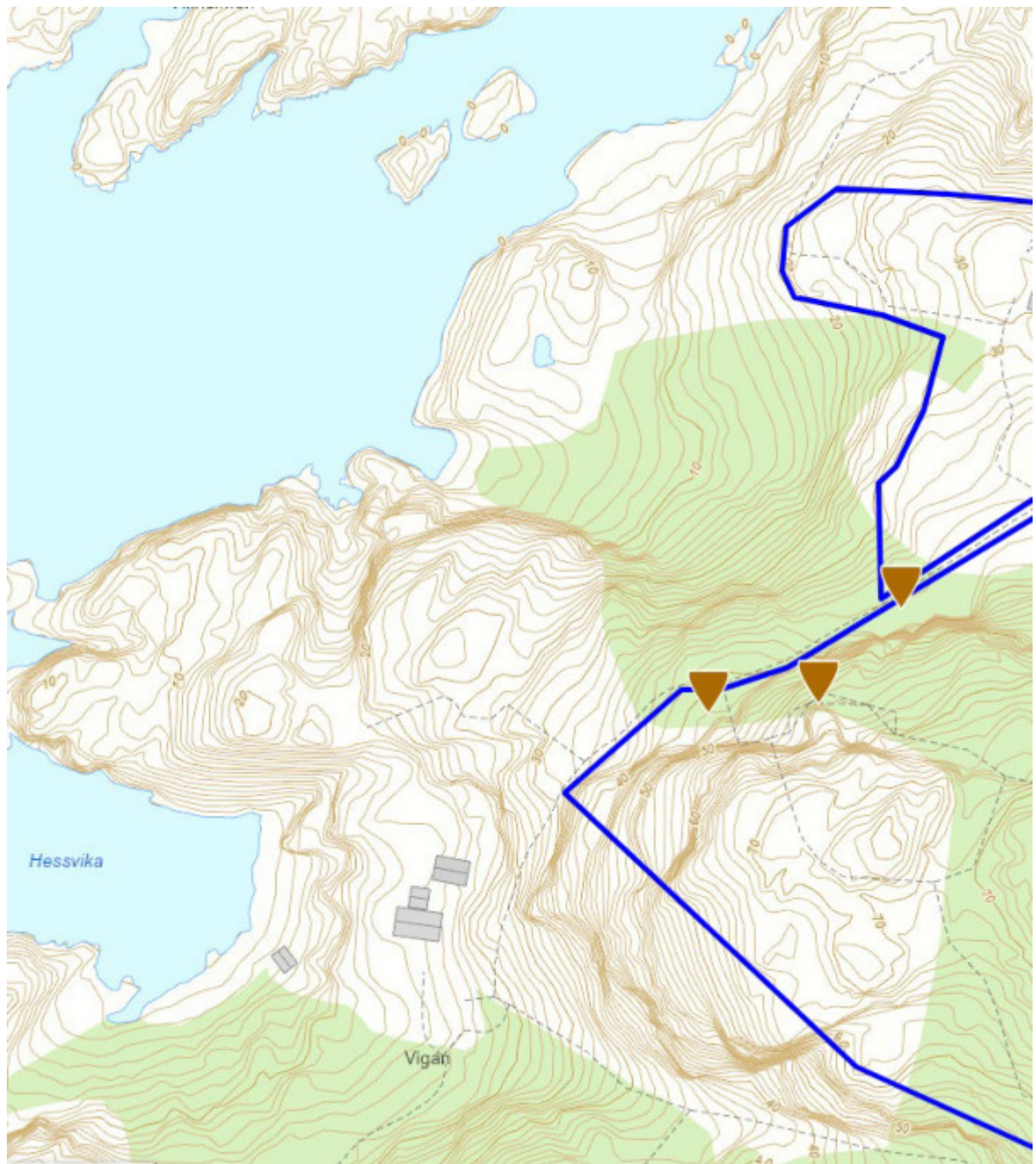
Varnes fort, Kystfort



Kategori:	Beliggenhet:	Vernestatus:	Datering:	Lagt inn av:
Bebyggelse-Infrastruktur	Agder, Farsund	Ikke fredet	Flere dateringer	Agder fylkeskommune

Tysk kystfort. Varnes fort var underlagt Artillerigruppe Vanse sammen med Hydra, Marka, Loshavn og Hausvik. Anlegget ble delvis bygd av russiske krigsfanger. Fortet bestod av 4 kanonstillinger, en kommandoplass og et ammunisjonslager i tunellen som førte fra og til anlegget.

Tittel	Varnes fort, Kystfort
Kategori	Bebyggelse-Infrastruktur
Art	Kystfort
Opprinnelig funksjon	Ikke angitt
Gårdsnavn	Vigan
Ansvarlig organisasjon	Agder fylkeskommune
Fylke	Agder
Kommune	Farsund
Synlig	Ja
Under vann	Nei
Kulturminneld	128548
GPS-posisjon (EU89)	6.6380722027504, 58.179312201915
Enkeltminnekategorier	Teknisk/Industrielt minne
Enkeltminnearter	Forsvarsverk-installasjon,Bunker,Kasematt
Datering	Flere dateringer
Vernestatus	Ikke fredet





Ring oss for tilbud!

Du får: Raskt svar av en dyktig rådgiver med god kjennskap til det lokale boligmarkedet.

Vi ser frem til at du tar kontakt!



Liv B. Tjøtta

Autorisert finansiell rådgiver

Tlf.: 38 17 07 50

Mob.: 415 69 605

liv.b.tjoetta@sor.no



Erik Havaas

Rådgiver

Tlf.: 38 17 04 76

Mob.: 934 15 012

erik.havaas@sor.no



BUDSKJEMA

TVANGSSALG OPPDRAGSNR. 61-22-0190


SØRMEGLEREN

Eiendom:

Viganveien 431, 4560 Vanse

Gnr. 50 Bnr. 5 i Farsund kommune

Jeg/vi legger herved inn et bud pålydende kr.:

Siffer	Blokkbokstaver

+ offentlige omk. og evt. andel fellesgjeld og evt. omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Budet gjelder til:	Dato	Klokkeslett	Ønsket overtagelsesdato

Evt. forbehold:

Jeg/vi er kjent med at eiendommen selges etter reglene i Tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Avhendingsloven ikke gjelder ved tvangssalg. Videre er jeg/vi klar over at dersom rettens medhjelper innen utløpet av budfristen, gir melding om at budet er det budet medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, er budet bindende i ytterligere 6 uker, regnet fra den dato budet sendes til Tingretten. Videre er jeg/vi kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud - dersom det blir stadfestet av Tingretten - er bestemmende for rettigheter og plikter. Det er også gjort oppmerksom på at Tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en måned regnet fra dato for Tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves). Dersom Tingretten stadfester budet, gir jeg/vi herved fullmakt til medhjelper, **Sørmeqleren AS**, til å begjære skjøte utstedt i mitt/vårt navn og utlevert til seg. Jeg/vi er klar over at det gjelder særlige regler ved Tingrettens tvangssalg, og at noen av de sentrale punkter er inntatt på side 2 og 3 i dette budskjema, som jeg/vi har lest. Jeg/vi har lest, og gjort meg/oss kjent med innholdet i Sørmeqlerens salgsoppgave på eiendommen, datert _____, samt alle vedlegg til denne.

Finansiering av kjøpet:

Egenkapital:	Kr	Lånefinansiering:	Kr
Sum totalt:	Kr	Långiver:	Bankens navn
Saksbehandler:	Navn	Telefonnummer	

Budgiver 1

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/Sted
Telefonnummer
E-post

Budgiver 2

Navn
Fødselsnummer (11 siffer)
Adresse
Postnr/Sted
Telefonnummer
E-post

Jeg/vi bekrefter at informasjon om tvangssalg er gjennomgått. Jeg/vi har lest og gjort meg/oss kjent med orienteringen på baksiden av dette budskjemaet, og vi som budgivere gir hverandre gjensidig fullmakt til å forhøye bud / evt. akseptere motbud. Jeg/vi er kjent med at forhøyninger av budet må skje skriftlig til megler.

NB! Første bud er kun gyldig ved fremvisning/kopi av legitimasjon.

Signatur

Dato/sted

Signatur

Dato/sted

Siden nærværende eiendom selges etter tvangslovens bestemmelser er det svært viktig at du leser nøye gjennom denne orienteringen og forstår innholdet.

SÆRLIGE REGLER KNYTTET TIL BUD PÅ EIENDOM SOM SELGES SOM TVANGSSALG:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsopgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg. Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en boligsalgsrapport. En slik boligsalgsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard. Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- Medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- Eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for. Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst. Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser. I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg.

Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøp av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen!
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt.

Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

FORTS. FRA FOREGÅENDE SIDE:

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje pr en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper pr oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen pr oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing. Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdsesloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap. 11 og kap. 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

Ovenstående informasjon er gjennomlest og forstått:

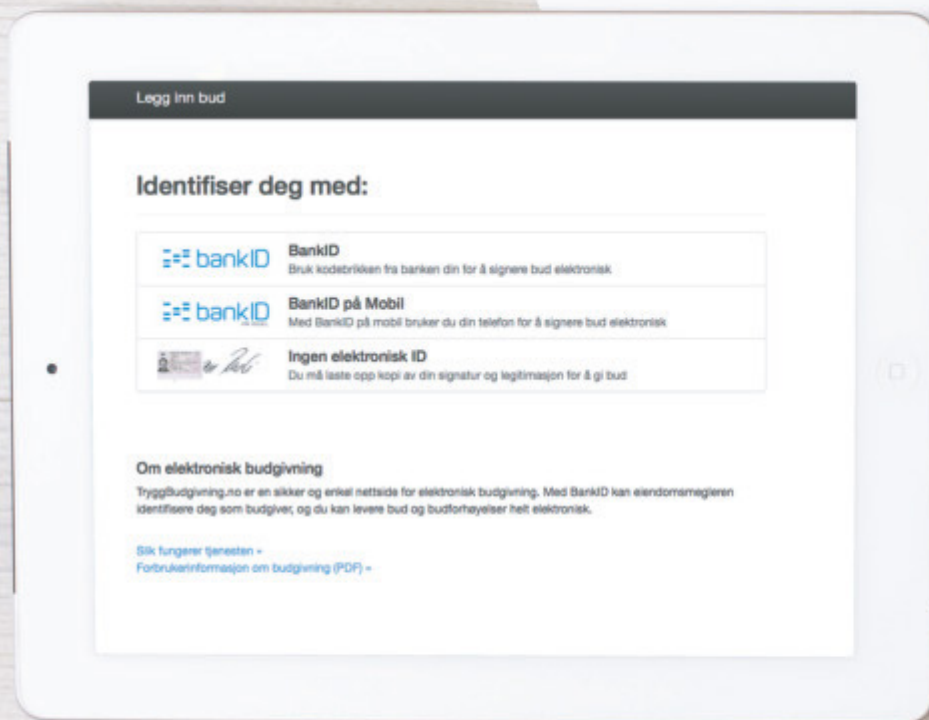
Signatur Dato/sted

Signatur Dato/sted

Kopi av legitimasjon
Budgiver 1

Kopi av legitimasjon
Budgiver 2

tryggbudgivning.no



- den enkleste
og mest sikre
måten å by på
bolig i dag!

GI BUD MED BANKID

På eiendommens annonse vises det en "Gi bud"-knapp for elektronisk budgivning.

IDENTIFISER MED BANKID

Innlogging fungerer på samme måte som i din nettbank. Du kan også bruke BankID App (iOS/Android) eller BankID på mobil.

REGISTRERING AV BUD

Nettsiden hjelper deg med korrekt utfylling av budmeldingen.

ELEKTRONISK SIGNERING

BankID lar deg signere budmeldingen elektronisk. Budmeldingen overføres til eiendomsmegleren.

BUDRUNDEN

Etter signering vil du motta en SMS-kvittering. Gi budforhøyelser med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen.

BUDREGLEMENT

Benytt "Gi bud"-knappen på eiendommens annonse for å registrere ditt bud elektronisk. «Gi bud»-knappen åpner nettsiden TryggBudgivning.no som er integrert i megler-systemet. Alle bud / budforhøyelser og forbehold overføres automatisk inn i budjournalen på den respektive eiendommen.

Du logger deg inn på TryggBudgivning.no ved å bruke BankID. Det er derfor viktig å huske å ta med deg din BankID-brikke på budgivningsdagen. Du kan gi bud fra datamaskin, nettbrett eller smarttelefon.

Når du benytter deg av TryggBudgivning.no trenger du ikke å ta bilde av legitimasjon eller sende inn budskjema til megler. Etter at bud er registrert med BankID får du en kvittering pr. SMS om at budet er mottatt.

Du registrerer budforhøyelser ved å logge inn på nytt med BankID eller ved å svare på SMS-kvitteringen som du allerede har mottatt. Budforhøyelser registreres også automatisk inn i meglersystemet.

Lykke til!

sormegleren.no



SØRMEGLEREN

ANITA CECILIE GABRIELSEN | Eiendomsmegler MNEF / Avdelingsleder |
40 40 80 73 | acg@sormegleren.no | **LYNGDAL** | Alleen 4 | 38 33 18 40