



Arkivsak-dok. 24/00579-63
Saksbehandler Ingrid Merethe Williamsen

Saksgang
Kommunestyret

Møtedato
10.09.2026

Saksframlegg

Tilvisningsbolig tilrettelagt for eldre

Ordførers innstilling:

1. Kommunestyret ber kommundirektøren igangsette arbeidet med å utlyse en åpen interesseinvitasjon for etablering av minst 20 aldersvennlige tilvisningsboliger med husvertfunksjon og fellesarealer på kommunale festetomter på Vanse og Borhaug.
2. Utlysningen skal bygge på en modell med 20-årig avtaleperiode, tinglyst rett for kommunen til å overta eiendommen mot innfrielse av gjenværende restgjeld i Husbanken, samt krav om systematisk vedlikehold og tilstandsvurdering.
3. Kommunedirektøren legger frem en sak om tomteavklaringer, avtaleprinsipper, finansiering av tomtekjøp og andre prosjektkostnader, og fremdrift for formannskapet 22.10.26 og kommunestyret 05.11.26.

Vedlegg

Vedtak, Sak 15/26

Bakgrunn

Vi står overfor en demografisk utvikling der andelen eldre innbyggere vil øke betydelig i årene som kommer. Samtidig forventer vi at tilgangen på arbeidskraft innen helse- og omsorgstjenestene vil bli mer utfordrende. Dette krever at vi planlegger langsiktig og legger til rette for løsninger som styrker innbyggernes mulighet til å mestre eget liv og bo hjemme lengst mulig. Aldersvennlige boliger med universell utforming, fellesarealer og husvertfunksjon kan bidra til økt trygghet, sosial deltakelse og livskvalitet for eldre innbyggere. Slike boformer kan også bidra til å forebygge ensomhet og redusere behovet for enkelte kommunale tjenester, samtidig som hjemmetjenestene kan organiseres mer effektivt.

Vurdering

Vi ønsker å utrede og legge til rette for etablering av aldersvennlige tilvisningsboliger på både Vanse og Borhaug. Det skal tinglyses en kjøpsopsjon (hjemfallsrett) der Farsund kommune etter 20 års drift kan overta bygningsmasse mot overtagelse av gjenstående restgjeld i Husbanken. Dette vil understøtte målsettingen om å utvikle attraktive og livskraftige lokalsamfunn i hele kommunen, samtidig som vi møter fremtidige behov for egnede boliger til en voksende eldre befolkning.

Vi ser for oss en modell der kommunen stiller med egnet festetomt, mens en privat eller ideell aktør står for finansiering, oppføring og drift av boligene. Gjennom denne tilnærmingen kan vi legge til rette for etablering av nødvendige boliger uten at kommunen påtar seg investeringskostnadene knyttet til byggingen.

Samtidig er det viktig å sikre at fellesskapets interesser ivaretas på lang sikt. Det foreslås derfor at kommunen gis en tinglyst rett til å overta eiendommen etter 20 år mot innfrielse av gjenværende restgjeld i Husbanken. En slik løsning sikrer at verdiene som skapes gjennom prosjektet på sikt kan komme fellesskapet til gode.

For å ivareta byggenes kvalitet over tid foreslås det videre krav om systematisk tilstandsvurdering og vedlikehold i henhold til NS 3424. Dette vil bidra til å redusere risikoen for et betydelig vedlikeholdsetterslep dersom kommunen på et senere tidspunkt overtar eiendommene. Vi vurderer at etablering av slike boliger vil være et viktig tiltak for å møte fremtidige omsorgsutfordringer på en bærekraftig måte. Ved å planlegge og legge til rette nå kan vi møte behovene før utfordringene blir større.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget innebærer at kommunen må avsette og klargjøre aktuelle festetomter. Selve byggeinvesteringen forutsettes finansiert av ekstern utbygger. Eventuelle økonomiske konsekvenser knyttet til tomter, avtaleverk og framtidige tilvisningsavtaler vil bli nærmere belyst i egen sak til politisk behandling.