

Farsund kommune
Postboks 100

4552 Farsund

Farsund 23.4.2026

Deres ref: Deres dato:
Ø. Bekkevold

Vår ref: Sandvika - reguleringsendring

REGULERINGSPLAN FOR SANDVIKA PLANID 07810 - SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV PLANEN

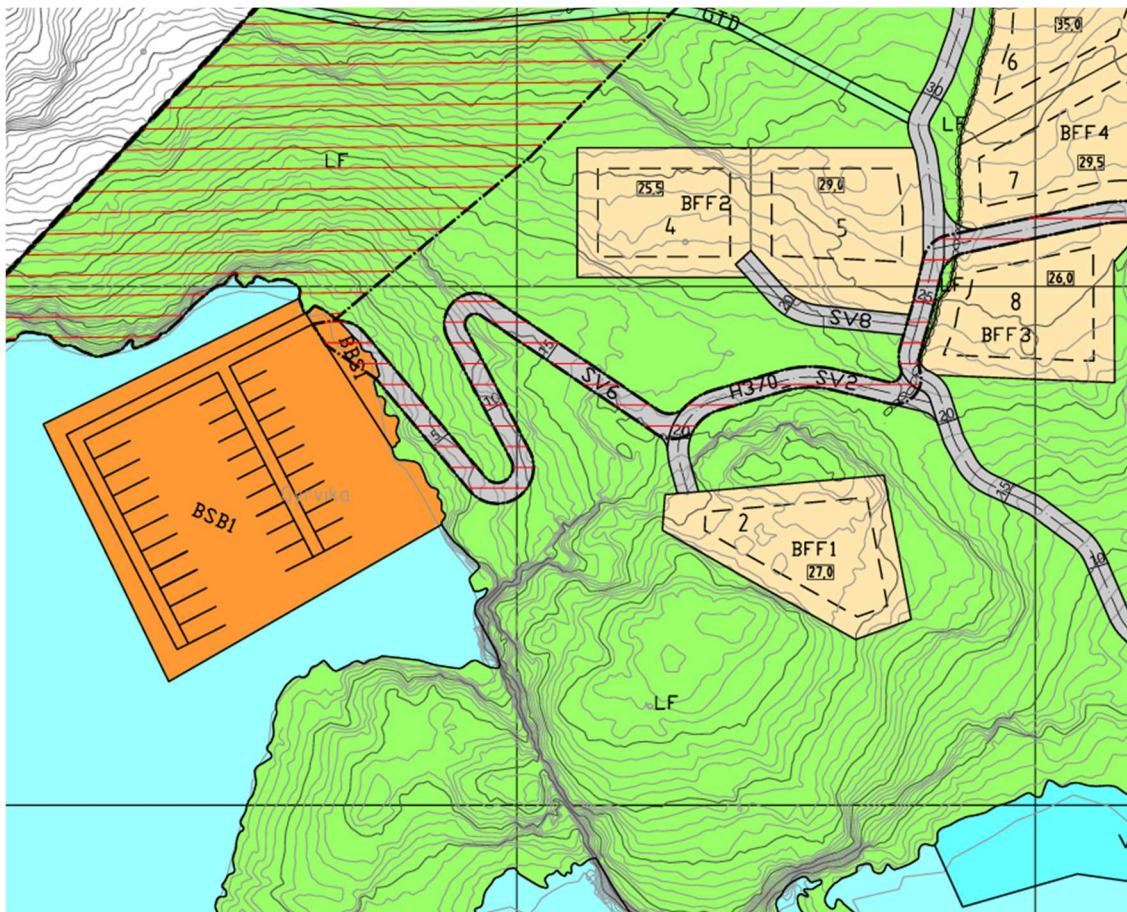
1. Bakgrunn

Reguleringsplanen for Sandvika ble vedtatt i 2019. Fra før planen ble vedtatt var det gitt tillatelse til bygging av driftsveger for uttak av skog i planområdet og veger var delvis opparbeidet. Disse vegene ble målt inn og inngår som veger i vedtatt plan.

Denne søknaden gjelder mindre endring av plassering av veg fram til tomter 2,4,5 og ned til vestre båthavn samt justering av plassering av brygge BBS1 og småbåthavn BSB1.

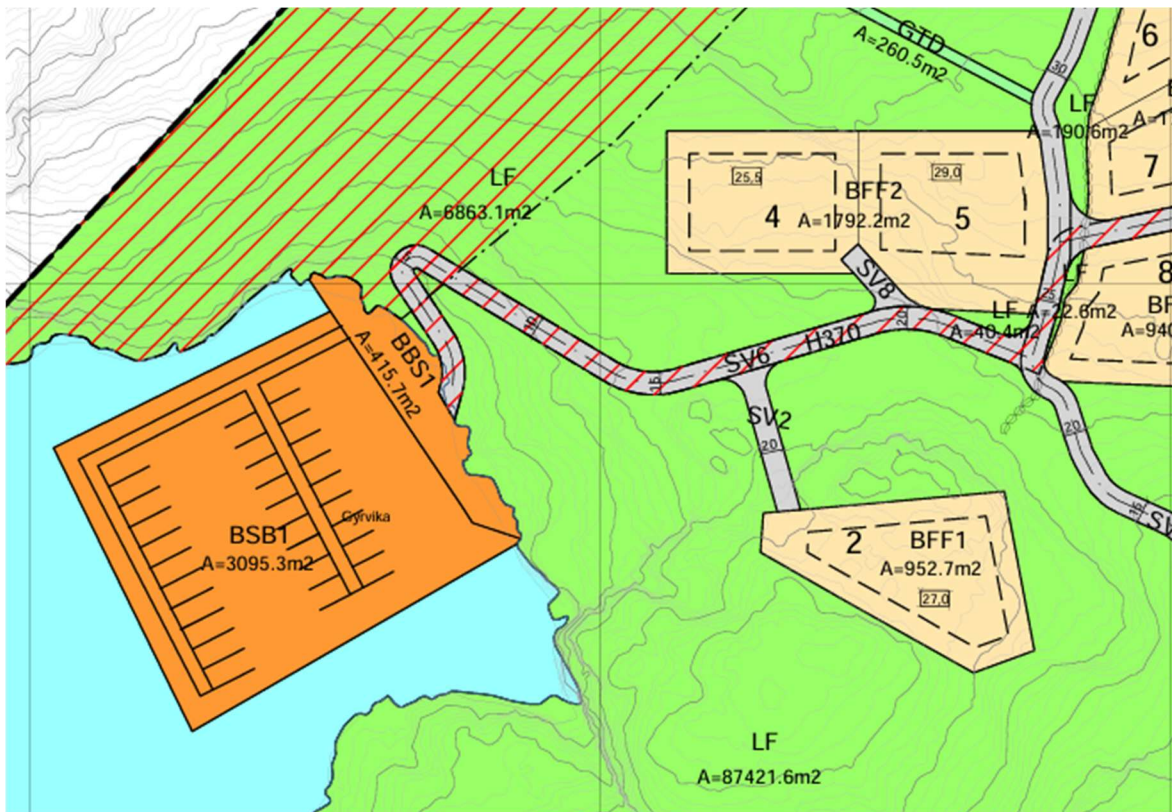
2. Endring av veger

Utsnitt av vedtatt plan for vestre del med tomter 2,4,5 og båthavn er vist under. Det framgår at det er mange veger i planen med tilhørende inngrep i terrenget. Grunneier har anlagt driftsveg for uttak av skog ned til vestre båthavn. Denne vegtraseen er anlagt med tilpasning til terrenget slik at det blir mindre inngrep i terrenget i forhold til reguleringsplanen og mindre vegareal. Resultatet er at dagens terreng med vegetasjon beholdes i større grad.



Utsnitt av gjeldende plan vedtatt 2019

Planen ønskes endret som vist på forslag til endret plan under. Løsningen medfører at det blir et større uberørt område mellom tomt 2 og tomt 4,5.



Forslag endring av plan

Endringen består av:

- SV6 kobles til hovedvegen SV1 og går til småbåthavna
- Veger til tomtene 2,4,5 kobles til SV6 direkte
- Vegarealet reduseres i forhold til gjeldende plan

Ny vegføring gir noe brattere veg den siste delen til småbåthavna. I gjeldende plan er stigningen 1:5. I endret løsning er stigningen 1:4. Endringen av stigningen har mindre betydning ettersom vegene i planen skal kun brukes til nyttekjøretøy (ATV) på sommerstid og vanlig gangtrafikk.

3. Justering av småbåthavna

Det er foretatt profilering av bunnkontur i småbåthavna BSB1. Profileringen viser at det er behov for å flytte bryggekannten på BBS1 ca 4 m utover fra land for å oppnå en et vanddyp på 1m i indre del av BSB1 uten å foreta mudring i bunnen. Området BBS1 opparbeides med steinsatt bryggekant i naturstein med fylling av stein og løsmasse i nivå ca kt 1,2. Område BBS1 vi da bli et grasbevokst grøntareal ned til bryggekannten og inngå som et utvidet areal på land til friluftformål.

Justeringen av bryggefronten på BBS1 innebærer at småbåthavna BSB1 flyttes tilsvarende mot sør. Utformingen av selve havna med flytebrygge og båtplasser er uendret. Utformingen av selve båthavna er ikke bindene etter bestemmelsene for planen.

4. Konsekvenser av endringene

Konsekvensen av justeringen av vegtraseer er mindre inngrep i terrenget og at mer av det opprinnelige terrenget med vegetasjon beholdes uberørt.

Endringen av bryggefronten medfører at det ikke er behov for mudring.

Det er ingen naboer som er berørt av endringen.

5. Høring

Søknaden om endring av planen er sendt til Agder Fylkeskommune og Starsforvalter på høring.

Agder Fylkeskommunen har ingen merknader til endringsforslaget, jfr mail av 22.4.2026 vedlagt.

Statsforvalter har i merknader av 17.4.26 påpekt behov for utfyllingstillatelse og bemerket at vegtrase kommer inn i hensynssone ras i reguleringsplanen som må vurderes, jfr vedlegg.

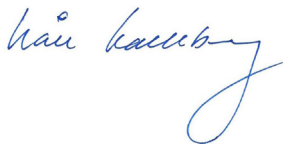
Vi har sett på det aktuelle området der vegen til brygga kommer inn i hensynssonen ras. Det er i dette partiet fjell i grunnen uten løsmasser. Endringen av vegtraseen her gir ikke inngrep i terrenget og medfører ikke at vegen blir liggende i område med fare for steinsprang ved ferdsel på vegen. Vi anser derfor ikke behov for å involvere geolog i vurdering av endringen.

6. Søknad om planendring

Vi søker endring av reguleringsplanen som redegjort for ovenfor etter opplegg for forenklet behandling.

Vi imøteser en positiv behandling av søknaden.

Vennlig hilsen
Siv ing Kalleberg



Kåre Kalleberg

Kopi : Karlsborg eiendom v/ Øyvind Ore