



Supplering – BYGG-26/00255

Til:

Farsund kommune

Plan- og byggesaksavdelingen

v/Bjørnar A.Olsen

Mabergveien 49 – beregning av bebygd areal og utnyttelsesgrad

- Tomteareal: 2 865,5 m²
- Eksisterende bolig: 140 m² BYA
- Eksisterende bod/garasje: 55 m² BYA
- Ny garasje: 170 m² BYA
- Totalt bebygd areal etter tiltak: 365 m² BYA
- Utnyttelsesgrad: $365 / 2\,865,5 \times 100 = 12,74\%$ -BYA
- Samlet utnyttelsesgrad etter tiltak: ca. 12,7 % -BYA

Nærmere beskrivelse av bruk og formål:

Bygget er planlagt brukt til privat formål, hovedsakelig til innvendig oppbevaring og lagring av egen bobil, båt og annet utstyr som naturlig hører til en privat eiendom. Høyden er nødvendig for at det skal være mulig å oppbevare bobil og båt innendørs på en praktisk måte, samtidig som det blir tilstrekkelig plass til å bevege seg rundt og utføre nødvendig vedlikehold.

Det er ikke planlagt noen form for næringsvirksomhet i bygget. Bygget skal kun benyttes til privat bruk og lagring av eget utstyr.

Behovet for høyden skyldes derfor både hensynet til terrenget og ønsket om å kunne benytte bygget til oppbevaring av egen bobil og båt. Målet er å få en praktisk og hensiktsmessig bygning, samtidig som terrenginngrepet begrenses mest mulig.

Ferdigstilling - BYGG-20/00169-7

Vedrørende ferdigattest og gjenstående sikring

Vedrørende tidligere tiltak og manglende ferdigattest er dette ikke blitt ferdigstilt, da ansvarlig søker, Arkin AS, ikke lenger eksisterer.

Alt bygningsmessig arbeid i forbindelse med det tidligere tiltaket er ferdigstilt. Det som gjenstår, er sikring av øvre del av fjellskjæringen.

I vedtak BYGG-20/00169-7 står det:

«Øvre del av skjæring må sikres, dokumentasjon på sikringen må foreligge før ferdigattest gis.»

Sikringen av fjellskråningen er planlagt utført i forbindelse med at garasjeveggen støpes opp og området tilbakefylles. Dette vil gi en mer naturlig utforming av terrenget, og øvre del av skråningen vil bli sikret med gjerde.

Det er nå nylig sendt inn en ny byggesøknad til kommunen. Vi har fått tilbakemelding om at den tidligere saken må ferdigstilles før den nye søknaden kan påbegynnes/behandles.

Vi ønsker derfor at kommunen vurderer og godtar at den gjenstående sikringen av fjellskråningen utføres i forbindelse med tiltaket som det nå nylig er sendt inn søknad om. På denne måten kan sikringen utføres som en naturlig del av de planlagte arbeidene, samtidig som kravene i vedtak **BYGG-20/00169-7** blir ivarettatt og dokumentert.

Mvh

Ruben Skeime,

R Skeime AS

Krågenesveien 4, 4550 Farsund

post@rskeime.no

Tlf 407 29 752