

Søknad om tillatelse i ett trinn

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Erik Håheim (04)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Mabergveien 49 4560 VANSE	99	53	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe

Y: Annet som ikke er næring

Bygningstype

181: Garasje, uthus eller anneks til bolig

Anleggstype

Andre

Formål

- Garasje

Beskrivelse av planlagt formål

Det skal oppføres en garasje/lagerbygning på ca. 150 m² for oppbevaring av maskiner, kjøretøy og redskap tilknyttet eiendommens drift. Formålet er å sikre hensiktsmessig og værbeskyttet lagring av utstyr som i dag står utendørs på gårdsplassen. Tiltaket vil bidra til bedre orden på eiendommen, redusert eksponering for vær og vind, samt økt levetid og vedlikehold av maskiner og redskap. Garasjen skal fungere som et praktisk lager- og oppbevaringsbygg og vil ikke bli benyttet til boligformål eller annen virksomhet enn det som er naturlig knyttet til eiendommens bruk.

Oppfyller søknaden vilkår for 3 ukers saksbehandling?

Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhengig av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgerebrev

Følgerebrev – planlagt oppføring av frittstående garasje

Det vises til innsendt søknad/varsel vedrørende planlagt oppføring av frittstående garasje på eiendommen 99/53 i farsund .

Tiltaket gjelder oppføring av en frittstående garasje med et bebygd areal på ca 170 m2, planlagt plassert i den nordøstre delen av eiendommen. Bygget er tenkt benyttet til ordinære garasje- og lagringsformål, herunder oppbevaring av kjøretøy, maskiner, utstyr og annet tilhørende materiell.

Eiendommens eksisterende bruk videreføres i hovedsak som i dag. Formålet med tiltaket er å samle lagring og oppbevaring som i dag skjer utendørs, slik at dette kan oppbevares mer ryddig og hensiktsmessig innendørs. Tiltaket medfører ingen endring i bruk utover dette, og det legges ikke opp til virksomhet eller aktiviteter som vil medføre økt belastning for omkringliggende eiendommer.

Garasjen er planlagt tilpasset eksisterende bebyggelse og eiendommens bruk, både med hensyn til plassering, utforming og funksjon.

Vi ber om at tiltaket behandles på grunnlag av vedlagte dokumentasjon, og står til disposisjon dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Erik Håheim	+4791601955 +4791601955	erik.haheim@hotmail.com

Adresse

Mabergveien 49
4560 VANSE

Kontaktperson for tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Erik Håheim	+4791601955 +4791601955	erik.haheim@hotmail.com

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
R SKEIME AS Organisasjonsnummer: 928354393	+4740729752	post@rskeime.no

Adresse

Krågenesveien 4
4550 FARSUND

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Ruben Skeime	+4740729752 +4740729752	post@rskeime.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

1

Søkers vurdering av merknadene

Nabo sier selv at merknad ikke er gjeldende men likevel lagt inn som påminnelse om avtale når det gjelder gjerde mot nabo.

Vurderes som OK.

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader

2

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Plassering	Eiendomsgrenser	Plan- og bygningsloven § 29-4
2	Planformål	LNFR	Friluftsløven

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028

Reguleringsformål

Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Ingen krav til utnyttelsesgrad

Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan

0

Andre planer

Navn på plan	Type plan
Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028	Arealdel av kommuneplan

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
+ Areal som legges til	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

0

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Ja

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Veitype

Kommunal vei

Er tillatelse gitt for endringen?

-

Vannforsyning

Tilknytning

Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

Avløp

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Denne har signert på vegne av R SKEIME AS

Skeime Ruben

Oversikt over vedlegg



Foto — A05-1 Illustrasjon.pdf



Situasjonsplan — A10-1 Situasjonsplan.pdf



Tegning ny plan — A20-1 Plan, snitt og fasade.pdf



Tegning nytt snitt — A20-1 Plan, snitt og fasade.pdf



Tegning ny fasade — A20-1 Plan, snitt og fasade.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_UTF_Plasstøpte betongkonstruksjoner_KZ BYGG & UTLEIE AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_KZ BYGG &pdf



Dispensasjonssøknad — Erik Håheim dispensasjonssoknad_Farsund.pdf



Avklaring av plassering nær høyspentledning — Kabelpåvisning Glitre Nett.png



Kvittering for nabovarsel — Kvittering med mottakere Nabovarsel #1.pdf



Nabomerknader — nabovarsel-svar.pdf



Nabovarsel — Opplysninger gitt i Nabovarsel #1.pdf



Tiltakshavers samtykke til byggeplaner — TiltakshaversSignatur.pdf