



SØKNAD OM DISPENSASJON

Farsund kommune

Til:

Farsund kommune
Plan- og byggesaksavdelingen

1. Eiendomsopplysninger

Gnr./bnr.: 99/53

Adresse: Mabergveien49

Tiltakshaver: Erik Håheim

Telefon/e-post: 91601955

2. Hva søkes det dispensasjon fra?

- Det søkes dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense.
- Det søkes dispensasjon fra gjeldende arealformål LNF (landbruks, natur og friluftsmål) for oppføring av en garasje/lagerbygning på ca. 150 m². Tiltaket er planlagt innenfor område avsatt til LNF-formål, og oppføring av bygningen krever derfor dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel.

3. Beskrivelse av tiltaket

Det søkes om oppføring av en frittstående garasje/lagerbygning med et bruksareal på ca. 150 m². Bygningen skal benyttes til oppbevaring av maskiner, kjøretøy, redskap og annet utstyr tilknyttet eiendommens drift.

Tiltaket er planlagt tilpasset eksisterende bebyggelse og gårdsplass, slik at det fremstår som en naturlig del av det etablerte tunet. Formålet er å samle og skjerme utstyr som i dag lagres utendørs, noe som vil bidra til en mer ryddig og funksjonell eiendom samt bedre vern av maskiner og redskap mot vær og vind.

Bygningen vil få en enkel utforming og materialbruk tilpasset eksisterende bebyggelse og omgivelsene. Tiltaket medfører ikke vesentlige terrenginngrep og forventes ikke å påvirke natur, friluft eller landbruksinteresser i området i nevneverdig grad. Garasjen skal kun benyttes til parkering, lagring og oppbevaring og ikke til bolig, nærings eller industriformål.

4. Begrunnelse for dispensasjon

Plasseringen er valgt ut fra en samlet vurdering av tomtens utforming, eksisterende bebyggelse, adkomstforhold og hensiktsmessig arealutnyttelse. Tiltaket er planlagt i tilknytning til eksisterende bruk av eiendommen og vil benyttes til lagring og ordinære garasjeformål.

Garasjen medfører ingen vesentlig endring av eksisterende bruk av området, og tiltaket vurderes å ha begrenset innvirkning på omkringliggende arealer eller interesser knyttet til LNF-formålet. Formålet med dispensasjonen er å oppnå en praktisk og funksjonell plassering av bygget på eiendommen.

5. Nabohensyn

Ved plasseringen av bygget er det lagt særlig vekt på hensynet til naboer og omkringliggende bebyggelse. Garasjen er planlagt plassert inn i terrenget for å redusere byggets visuelle påvirkning og sikre at det i minst mulig grad virker dominerende eller sjenerende for omgivelsene.

Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige ulemper for naboer i form av innsyn, skyggevirkning, lys eller støy. Bruken vil være begrenset til ordinære garasje- og lagringsformål, tilsvarende eksisterende bruk av eiendommen. Plasseringen er valgt for å oppnå en hensiktsmessig løsning samtidig som nabohensyn ivaretas best mulig.

Mvh

Ruben Skeime

v/R Skeime AS

Krågenesveien 4, 4550 Farsund

post@rskeime.no / tlf 407 29 752

