



Arkivsak-dok.	BYGG-25/00064-21
Saksbehandler	Jan Hornung

Saksgang

Møtedato

Utvalg for teknisk

22.09.2026 09:00

Saksframlegg

Skilting av offentlig tilgjengelig brygge - 112/15, Øyhovden

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i tidligere dispensasjonsvedtak og de vilkår som er stilt for etablering av brygge på gnr. 112 bnr. 15, Øyhovden, godkjenner Utvalg for teknisk foreslått tekst og utforming av skilt for offentlig tilgjengelig båtplass. Kravet om skilting anses oppfylt når skiltet er oppsatt i samsvar med fremlagt forslag og den offentlig tilgjengelige båtplassen er merket i tråd med tidligere vedtak.

Vedlegg

Supplerende opplysninger i forbindelse med ferdigstilling av brygge - 112/15, Øyhovden
Midlertidig brukstillatelse brygge 112/15, Øyhovden

Saken kort fortalt

I forbindelse med dispensasjon og rammetillatelse for brygge på gnr. 112 bnr. 15, Øyhovden, ble det stilt vilkår om at allment tilgjengelig båtplass skal merkes med skilt og fargemarkering.

Tiltakshaver har oversendt forslag til tekst på skiltet for politisk vurdering. Utvalget bes ta stilling til om den foreslåtte skiltingen oppfyller vilkåret om tydelig informasjon om offentlig tilgjengelig båtplass på bryggeanlegget.

Bakgrunn

I forbindelse med behandling av dispensasjon og etterfølgende rammetillatelse for brygge på gnr. 112 bnr. 15, Øyhovden, ble det stilt vilkår om at allmenn tilgjengelig plass og tilhørende moring skal markeres med skilt og fargemarkering. Videre ble det stilt krav om at rett til allmenn bruk av båtplassen skulle sikres.

Tiltakshaver har i forbindelse med søknad om ferdigattest oversendt forslag til skilting for den allment tilgjengelige delen av anlegget, og ber kommunen ta stilling til om foreslått tekst oppfyller hensikten bak dispensasjonsvilkåret.

Forslaget inneholder blant annet teksten «Privat brygge med allmenn tilgjengelighet», informasjon om gjesteplass, tidsbegrensning for fortøyning, samt opplysninger om bruk av bryggen.



Dispensasjon for brygga ble gitt i utvalg for teknisk møte 3.06.2025 hvor det het at:

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Utvalg for teknisk gir med hjemmel i PBL § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 og arealformål LNFR kommunedelplan for Herad-Spind med sikte på bygging av brygge på eiendommen gnr. 112 bnr. 15, Øyhovden.

Dispensasjon godkjennes på følgende vilkår:

- Allmenn tilgjengelig plass og tilhørende moring skal klart markeres med skilt og fargemarkering.
- Rett til allmenn bruk av båtplassen skal tinglyses med varighet så lenge brygga står. Grunneier har rett til å bortvise langtidsplasserte båter.

Begrunnelse for vedtaket fremgår av administrasjonens vurdering



Allmenn tilgjengelighet var nevnt i søknaden og skissen over ble spilt inn fra tiltakshaver etter opprinnelig innsending av søknaden.

Vurdering

Formålet med dispensasjonsvilkåret er å sikre at den delen av bryggeanlegget som etter dispensasjonsvedtaket skal være tilgjengelig for allmennheten, fremstår tydelig og forståelig for brukerne. Vilkåret skal motvirke at den offentlige rettigheten blir uklar eller i praksis vanskelig å benytte. Vilkåret om skilting må derfor vurderes ut fra om skiltingen klart kommuniserer at den aktuelle båtplassen kan benyttes av allmennheten. Samtidig må skiltingen forstås som en begrensning av tid for bruken.

Administrasjonen vurderer at overskriften «Privat brygge med allmenn tilgjengelighet» er egnet til å synliggjøre at bryggeanlegget er privat eid, men samtidig omfatter en allment tilgjengelig del. Videre bidrar opplysninger om gjesteplass og offentlige bruksregler til å synliggjøre den praktiske bruken av plasseringen.

Administrasjonen legger til grunn at en bryggeplass her helst må være for å gjøre området tilgjengelig for allmennheten i forhold til kortere opphold for fiske, ferdsel eller besøk til hytter i området, og at bruk av plassen til overnatting i båt ikke har vært sentralt for vurderingen av allmenn bruksverdi av plassen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente

Konsekvenser for barn og unge

Ingen

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen

Konsekvenser for folkehelse

Ingen

Konklusjon

Med hjemmel i dispensasjonsvedtak sak 49/25 og oppfølgende rammetillatelse godkjenner Utvalg for teknisk foreslått skilting for brygge på gnr. 112 bnr. 15, Øyhovden

Når skilt er etablert og fargemarkering utført i samsvar med vedtaket, anses vilkåret om skilting og merking oppfylt. Videre forutsettes tinglysning utført før ferdigattest kan gis.