

Arnt Abrahamsen
Ersåkerveien 58 - 4550 Farsund
Epost arntabr@online.no

Farsund kommune
Landbruk/Teknisk etat
post@farsund.kommune.no

Spind - 10.08.2026

Deling av eiendom – Farsund gnr.200, bnr.01

Vedlagt her finner dere søknadsdokumenter og vedlegg for DELING – Spindanger gnr. 200, bnr. 01

Undertegnede kjøpte i 2021 eiendommen og har siden drevet skogen selv, men har leid ut innmark og beiting til annen driver.

Eiendommen er på total 463 da, hvorav ca. 22 da er dyrka mark – resten beite og skog.

Eiendommen ble av tidligere eier sammenføyet av tidligere bnr. 1,2,3 og 4.

Siden er fradelte bnr. 63 og 65.

Tidligere eier fradelte i delingsforretning av 18.09.1987 jnr 1097, målebrev 55/88 opprinnelige bolig og fjøs/uthus til bnr.46. Et tomteareale på 2,7da fulgte med – se vedlegg.

Ved senere prosesser er bnr. 46 igjen blitt innlemmet i bnr.1

Denne søknad:

Undertegnede søker om å dele bnr.1 ved å fradele en teig bestående av bolig – gammelt fjøs med en passende tomt ala det som tidligere var bnr. 46.

Uthus/driftsbygning (tidligere hønseri) forblir en del av bnr.1.

Mitt mål med eiendommen – bnr. 1 er først og fremst å drive jord- og skog, og ikke la dette hemmes av vedlikeholdstid og kostnader for gamle bygninger.

Søker om fradeling, slik at gamle bygninger i et framtidig generasjonsskifte ikke skal gjøre det vanskelig for neste generasjon å kunne overta gården, og i et gitt fall kunne selge det fradelte bnr. med gamle bygninger med den passende tomt.

Det tomtearealet som tidligere bnr. 46 hadde – 2,7 da er kanskje stort, men samtidig av liten landbruksinteresse og logisk i forhold til naboer og veier. Søker derfor om å fradele 2,7da.

- Søker samtidig om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel fra LNF-formål til Boligformål for den omsøkte nye eiendommen.

Håper på positiv behandling av søknad.

Med hilsen

Arnt Abrahamsen
Tlf 90643188/ email arntabr@online.no