



Arkivsak-dok. 26/01797-3
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	25.09.2026	37/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 55/26, Elle

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i konsesjonsloven

Rune Nilsen-Kroslid

konsesjon for erverv av 55/26, Elle.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Konsesjon gis på vilkår om at eiendommen må legges til og inngå som en del av søkers driftsenhet på 55/8, Elle.

Vedlegg

Gardskart 55-26 med markslagstabell
Sladdet søknad

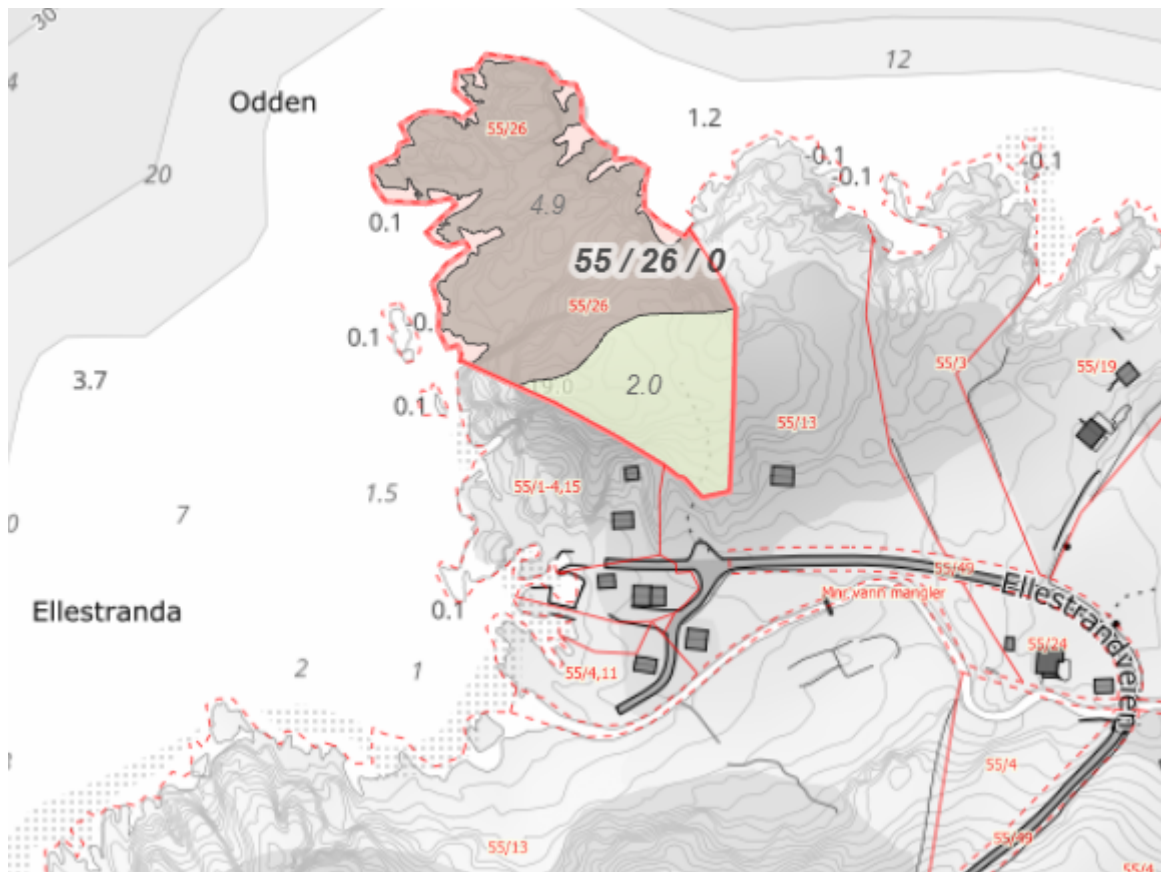
Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av 55/26, Elle.

Eiendommen er en ubebygde teig på 7,5 daa som grenser til sjøen v/Odden nord for Ellestranda på Elle.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon på vilkår om at eiendommen legges til som en del av søkers driftsenhet på 55/8, Elle.



Figur 1 – gardskart som viser eiendommen

Bakgrunn

Eiendommen 55/26, Elle er ubebygd og 7,5 daa i henhold til gardskart, se figur 1 over. Eiendommen grenser til sjøen v/Odden nord for Ellestranda på Elle og består av:

- 2 daa uproduktiv skogsmark
- 4,9 daa skrin fastmark
- 0,6 daa vann (bukter i sjø).

Kjøpesummen er avtalt til kr. 200.000,-

Eiendommen eies i dag i sameie mellom en person og etterkommere etter to andre personer.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkeres formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke jordbruksareal eller produktiv skog på eiendommen.
Kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

Det vurderes som en fordel at en eiendom som har vært eid i sameie som i dag bl.a. involverer to uoppgjorte dødsbo, går over til å eies i eneeie.

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon på vilkår, se forslaget til vedtak.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søker og selgerne av eiendommen

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon på vilkår, se kommunedirektøren sin innstilling.

Eiendommen kan/skal ikke brukes til landbruksformål og kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.