

Søknad om fradeling 6/19/4206 – Farsund kommune

Til: Farsund kommune – Landbrukskontoret

Fra: August Tønnessen

Jeg søker om å fradele to av tre teiger på min eiendom, gnr. 6 bnr. 19, og selge disse til nabobruket gnr. 5 bnr. 3, som driver med storfeproduksjon.

Eiendommen min er totalt 83,2 dekar, hvorav 29,5 dekar er fulldyrket jord. Jeg ønsker å beholde teigen med bolighus, båthus og naust, totalt 11,4 dekar, hvorav 4,4 dekar er fulldyrket jord.

En bedre landbruksmessig løsning

Gnr. 6 bnr. 19 er en liten og oppdelt eiendom med begrenset eget driftsgrunnlag. Det er ingen driftsbygninger på eiendommen. Det vil aldri bli aktuelt å starte opp med gårdsdrift på eiendommen, så hvis ikke teigene skilles fra vil de bli leid bort uten stabil drift.

Ved å selge teigene til gnr. 5 bnr. 3, så blir over 70 dekar lagt til et aktivt gårdsbruk. Dette gir bedre arrondering, mer rasjonell drift og et langsiktig driftsgrunnlag.

Nabobruket har i dag ca. 93,2 dekar egen fulldyrket jord og leier i tillegg ca. 140 dekar. Omtrent 100 dekar av leiejorden kommer fra fem eiendommer med eiere over 80 år. Dette gjør deler av dagens driftsgrunnlag usikkert.

Tilførsel av mer selveid jord vil derfor være viktig for å sikre en mer robust og forutsigbar drift, særlig etter investeringer som allerede er gjort i storfeproduksjonen.

Hvorfor jeg ønsker å beholde teigen med naust, båthus og bolighus.

Arealet jeg ønsker å beholde er en egen teig som strekker seg mellom bolighus og naust/båthus. Det er lite gunstig for meg å selge arealet mellom, da det vil dele opp min gjenværende eiendom. Alternativet er at det ikke blir noe salg. Teigen inneholder 4,4 dekar fordelt på 3 jorder, og har svært dårlig arrondering, og svært lite betydning for kjøper.

Samlet vurdering

Jeg mener fradelingen gir en klar landbruksmessig gevinst:

Over 70 dekar blir lagt til et aktivt gårdsbruk.

Nabobruket får mer selveid jord og et mer robust driftsgrunnlag.

Arronderingen og driften blir mer rasjonell.

Avhengigheten av usikre leieforhold reduseres.

Arealet jeg beholder rundt tunet skal fortsatt brukes og holdes i hevd.

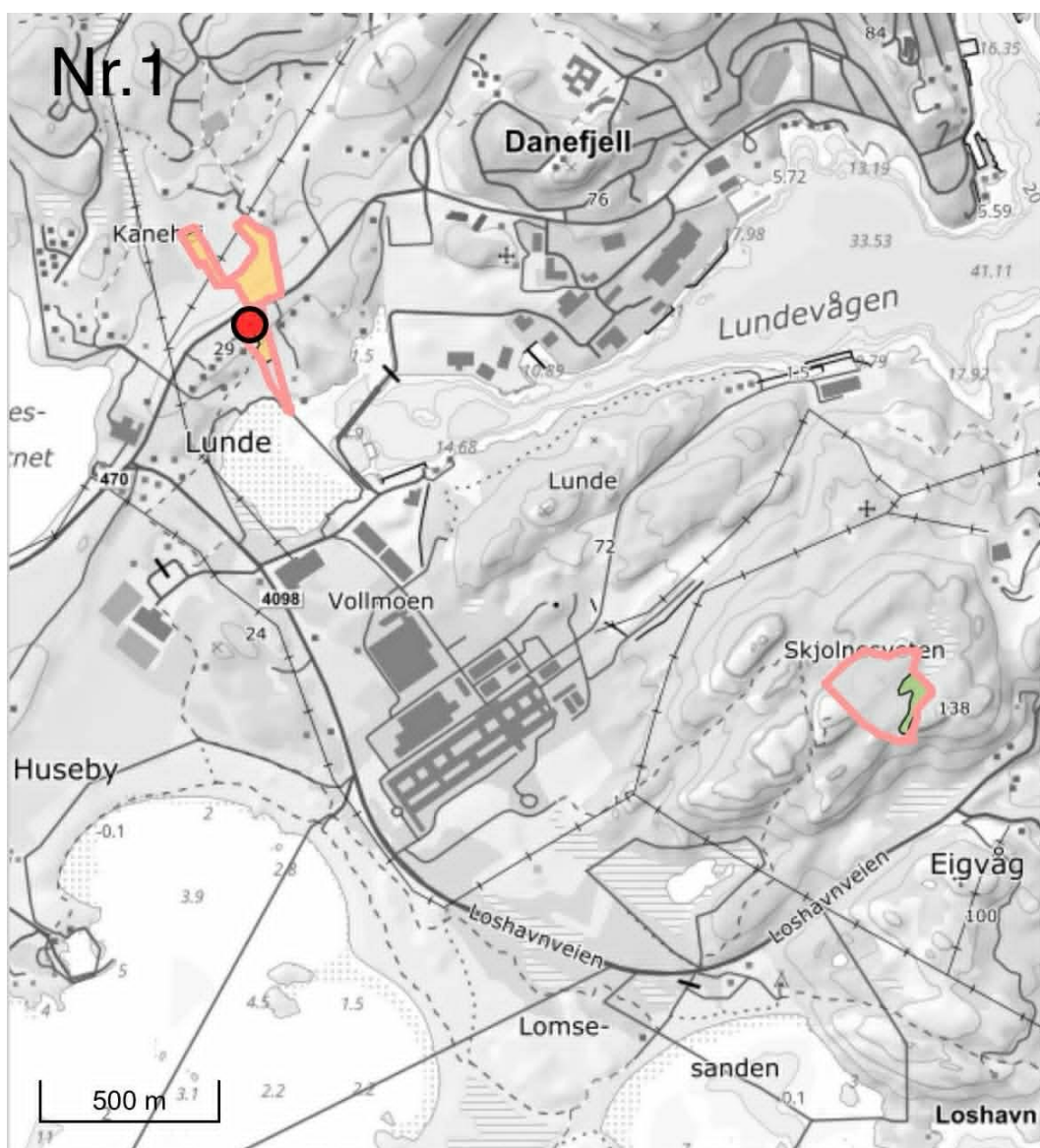
Etter min vurdering gir dette en bedre samlet løsning for landbruket enn å beholde dagens oppdelte eiendom uendret.

Jeg ber derfor Farsund kommune om å godkjenne fradelingen etter jordlova § 12.

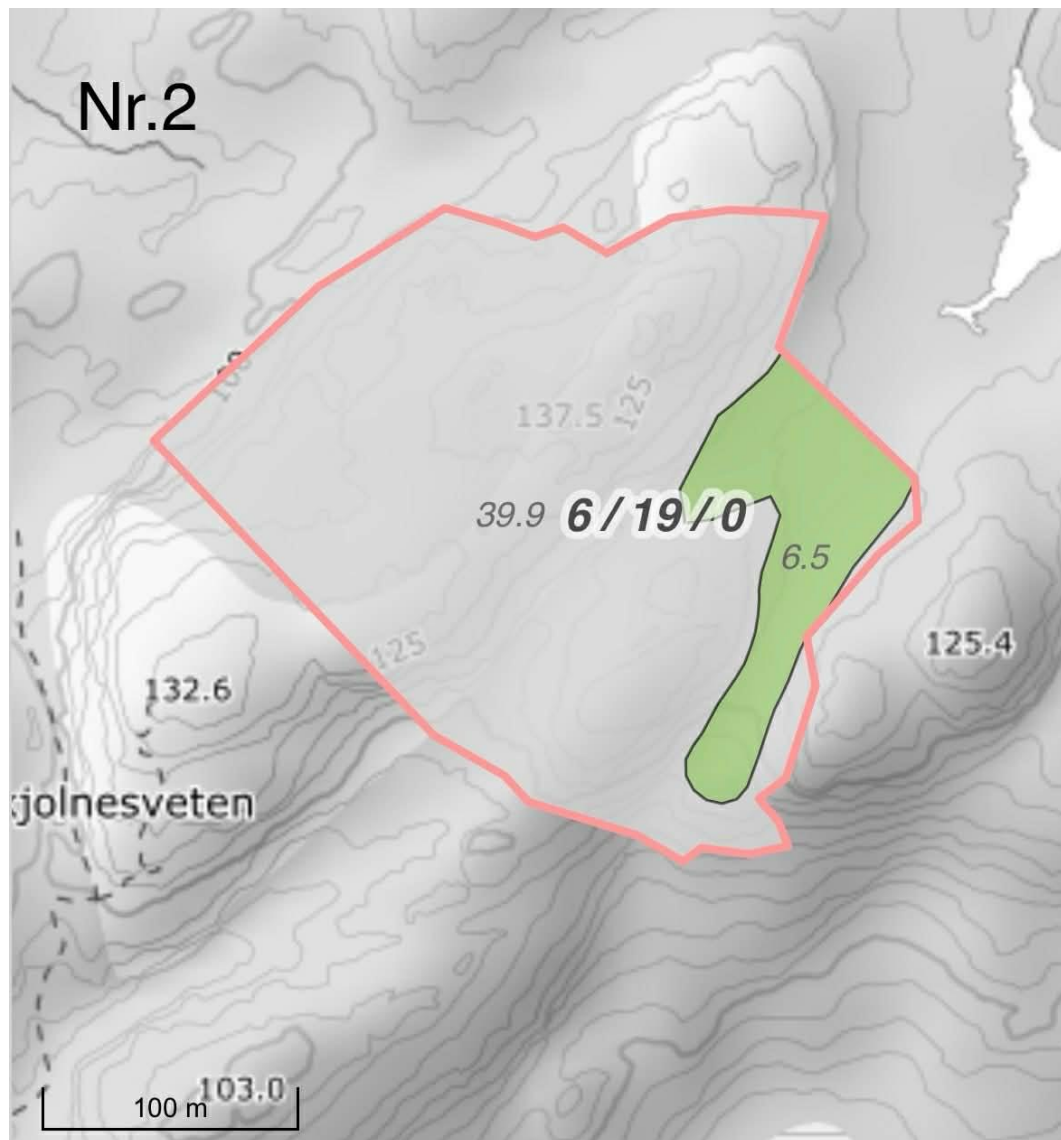
Med vennlig hilsen

August Tønnessen

Gnr. 6 bnr. 19 – Lundeveien 132

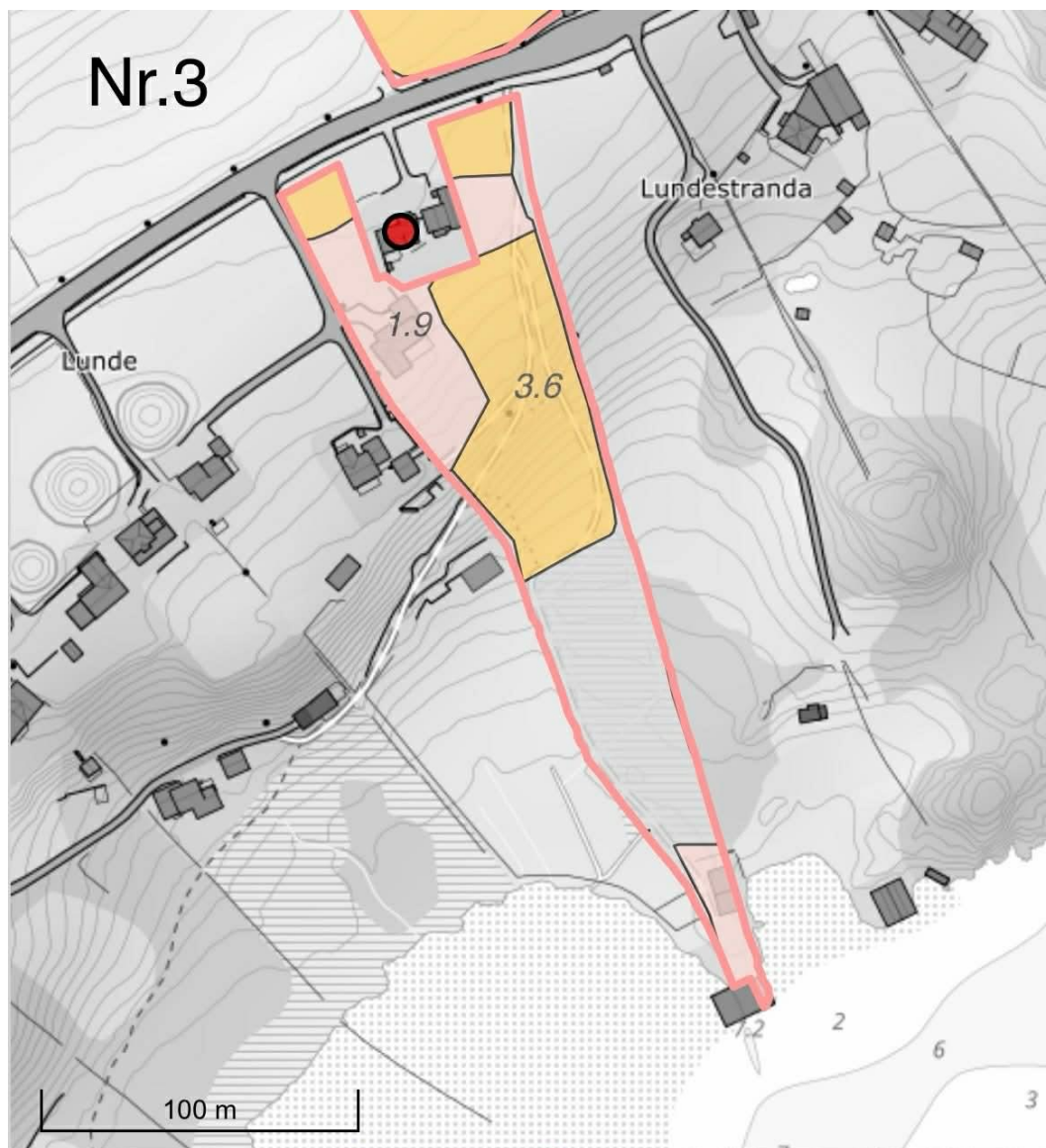


Kartvedlegg Nr. 1 – Oversikt over eiendommen gnr 6, bnr 19

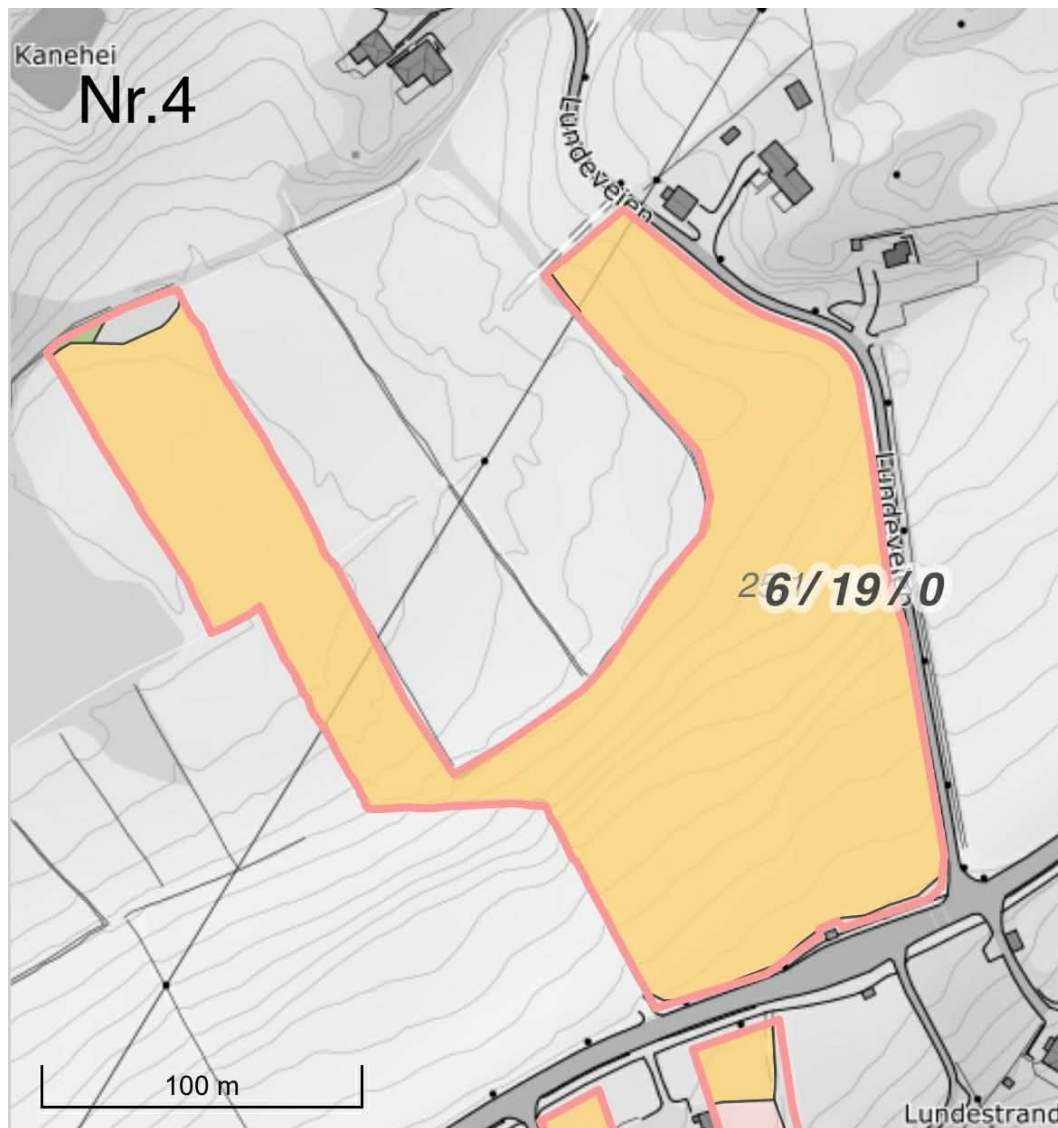


Kartvedlegg Nr. 2 – Teigen som ønskes solgt i Skjoldnes.

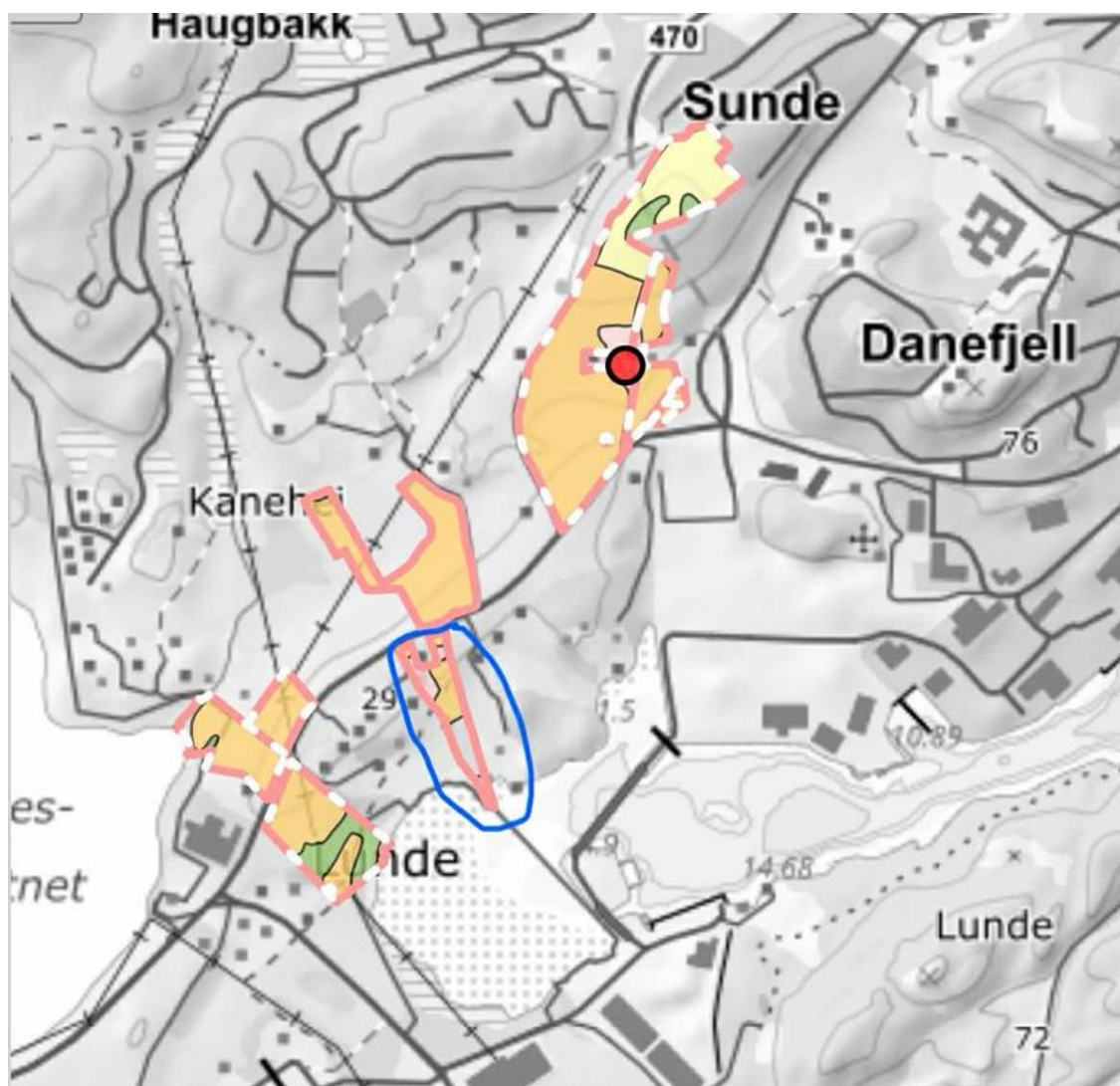
Gnr 5, bnr 3 eier også en teig i Skjoldnes, noe som vil øke arealet på utmarken der.



Kartvedlegg Nr. 3 – Teigen som beholdes med tilhørende bolighus, naust, båthus og brygge



Kartvedlegg Nr. 4 – Teigen som ønskes solgt, stort jordet med fulldyrka mark som skaper en naturlig arrondering av eiendommen til kjøper.



Kartvedlegg Nr. 5 – Oversiktsbilde med min og naboen sin eiendom, det er stiplet linjer rundt nabobruk, og har satt ring rundt arealet jeg vil beholde.