



Arkivsak-dok. 26/01799-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang

Møtedato

Utvalg for landbruk

25.09.2026

39/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 1/4 av 192/4, Bjørnstad S.

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i konsesjonsloven

Daniel Eretveit Dyrstad

konsesjon for erverv av eierandel på 1/4 av 192/4, Bjørnstad S.

Det er driveplikt på jordbruksarealet på eiendommen og driveplikten må oppfylles.

Vedlegg

Gardskart med markslagsoversikt

Sladdet søknad om konsesjon for erverv av ideell andel av 192-4

Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av en eierandel på ¼ av 192/4, Bjørnstad S.

Eiendommen er en bebygd landbrukseiendom på totalt 152,4 daa.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Bakgrunn

Eiendommen eies i dag av søkers svigermor og hennes bror med en halvpart hver.

Se eiendommens markslagsfordeling i vedlagte gardskart.

Søker og ektefelle skal overta hele eiendommen med en halvpart hver.
Ektefellen kan overta konsesjonsfritt fra sin mor og onkel.

Søker kan overta konsesjonsfritt fra sin svigermor, men ikke fra hennes bror.
Det må derfor søkes konsesjon på andelen på $\frac{1}{4}$ som overtas fra sistnevnte.

Kjøpesummen for hele eiendommen er avtalt til kr. 3,5 mill.
Konsesjonspliktig andel utgjør kr. 875.000,- av kjøpesummen.

Eiendommen er under arealgrensen for priskontroll på grunn av at den har mindre enn 35 daa fulldyrka mark og mindre enn 500 daa produktiv skog, se vedlagte gardskart.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkers formål med ervervet.
Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det er driveplikt på jordbruksarealet på eiendommen og driveplikten må oppfylles.

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for partene i saken.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Det er driveplikt på jordbruksarealet på eiendommen og driveplikten må oppfylles.