



Arkivsak-dok. 26/01821-2
Saksbehandler Aud Irene Vatland

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for landbruk	25.09.2026	40/26

Saksframlegg

Søknad om konsesjon for erverv av 122/1, Beiske

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk,
innstiller med hjemmel i konsesjonsloven på at
Norrøn Eiendomsutvikling AS, org.nr. 985 211 663
gis konsesjon for erverv av 122/1, Beiske.
Kjøpesummen på kr. 7 500 000,*) skal ikke vurderes.
Saken sendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

*)Summen inkluderer 11 fradelte fritidstomter på eiendommen.

Vedlegg

Sladdet kjøpekontrakt signert 10 09 26
Gardskart med markslagsoversikt - 122-1 Beiske

Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av 122/1, Beiske.
Eiendommen er en bebygd skog/utmarkseiendom på totalt 202,1 daa der deler av
eiendommen i sør og i nord inngår i reguleringsplaner fra hhv 2002 og 2019.

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.
Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Bakgrunn

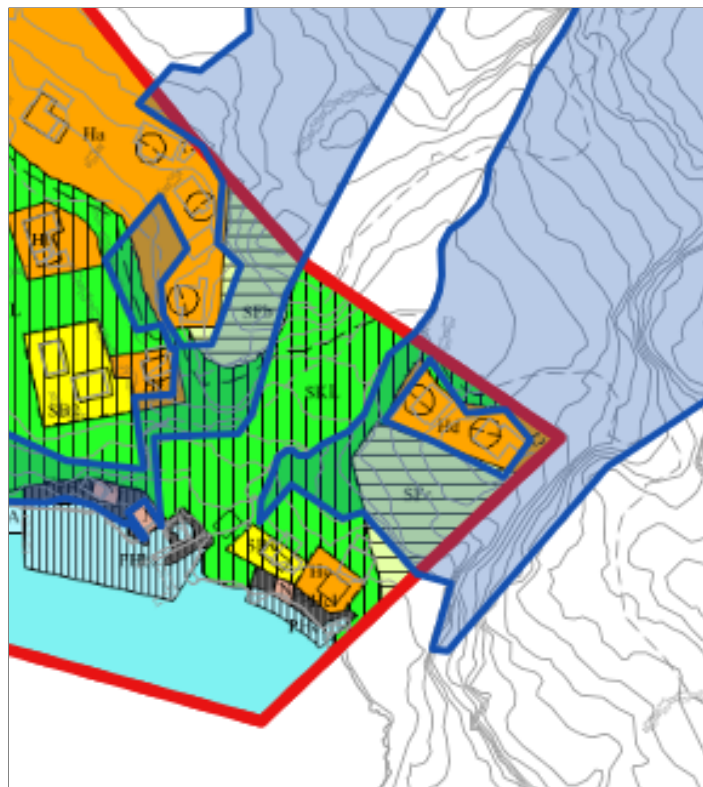
Eiendommen er et konkursbo som formidles av det siste registrerte styret etter abandonering av bostyrer 02.09.26

Eiendommen består av 122/1 og 11 fradelte fritidstomter.

Salget av 122/1 er konsesjonspliktig, fritidstomtene kan overtas på egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Del av eiendommen i sør inngår i reguleringsplan fra 2002, se utklipp under.

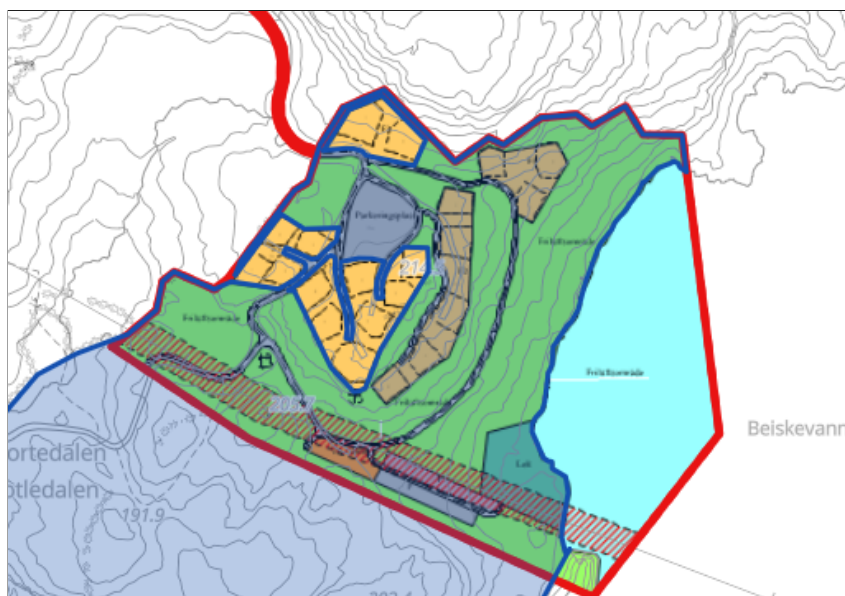
Blå farge utenfor reg.plan markerer LNF-område på 122/1:



Figur 1 – regulert område i sør – planID 4206_07800

Del av eiendommen i nord inngår i reguleringsplan fra 2019, se utklipp under.

Blå farge mot sør markerer i LNF-område på 122/1:



Figur 2 – regulert område i nord – planID 4206_10201

Øvrig areal på eiendommen ligger i LNF-område, se vedlagte gardskart med markslagsfordeling.

Eiendommen er bebygd med båthus/naust og består av:

- 0,2 daa fulldyrka mark
- 90 daa produktiv skog
- 109,1 daa annet markslag
- 2,8 daa bebygd areal/annet areal

Eiendommen deles i to av eiendom med rørgata fra Beiskevann til kraftstasjonen nede ved sjøen. Denne eiendommen har eget gnr/bnr 122/4.

Lovgrunnlag

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkeres formål med ervervet. Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

FOR-2003-12-08-1470: Forskrift om overføring av myndighet til kommunen, statsforvalteren, Landbruksdirektoratet og Direktoratet for mineralforvaltning etter konsesjonsloven, jordlova og odelsloven:

§3. (Statsforvalterens myndighet),

pkt.6. konsesjon til selskaper med begrenset ansvar etter konsesjonsloven.

Vurdering

Naturmangfoldloven:

§8, kunnskapsgrunnlaget - eierskifte medfører ikke i seg selv naturmangfoldet.

§9, føre-var-prinsippet – eierskifte medfører ikke i seg selv skade på naturmangfoldet.

§10, økosystem og samlet belastning – eierskifte medfører ikke i seg selv økt belastning på økosystemet.

§11, kostnader ved miljøskade (tiltakshaverprinsippet) – eierskifte innebærer ikke tillatelse til tiltak.

§12, Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder – jfr. kommentar til §11, eierskifte innebærer ikke tillatelse til inngrep/tiltak i naturen.

Konsesjonsloven:

Det er ikke momenter vurdert etter konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

FOR-2003-12-08-1470:

I samsvar med forskriftens §3, pkt.6 må kommunens innstilling sendes Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.

Økonomiske konsekvenser

Konsekvensene er kun for partene i saken.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Eiendommen er bebyggt, har ikke jordbruksareal og mindre enn 500 daa produktiv skog.

Kjøpesummen skal derfor ikke vurderes.

I overensstemmelse med FOR-2003-12-08-1479, §3, pkt. 6, sendes saken Statsforvalteren i Agder for endelig avgjørelse.