



Roar Torkildsen
Vatneveien 47
4560 VANSE

Landbruk

Dato: 04.09.2026
Vår ref: 26/01718-4
Deres ref:
Saksbeh.: Stig Alfred Eikeland
Telefon:

Søknad om bygging av landbruksvei kl7 - 116/1,2

Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:

Farsund kommune ved kommunedirektøren gir med hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3 tillatelse til bygging av landbruksvei klasse 7 på eiendommene gnr. 116 bnr. 1 og 2 som omsøkt. Søknaden omfatter nyanlegg på ca. 175 meter og ombygging av ca. 50 meter eksisterende vei.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 1. Veien skal bygges i samsvar med godkjent trase og innsendt søknad.**
- 2. Terrenginngrepene skal begrenses til det som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket.**
- 3. Veiskjæringer og skråninger skal utformes og sikres slik at risiko for erosjon, utglidning og steinsprang reduseres til et akseptabelt nivå.**
- 4. Inngrep skal begrenses mest mulig innenfor området som i Naturbase er registrert som naturtype BN00075261 «Suttevik-Lindland». Eksisterende eiketrær og øvrige edelløvtrær langs traseen skal så langt som mulig bevares.**
- 5. Det skal ikke foretas unødvendig lagring eller deponering av masser innenfor naturtypelokaliteten.**
- 6. Dersom det under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning tiltaket kan berøre kulturminnet eller dets sikringszone. Melding skal umiddelbart sendes Agder fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.**
- 7. Eventuelle skader på terreng utenfor veianlegget skal utbedres ved avslutning av arbeidet.**
- 8. Veien skal ferdigstilles innen de frister som følger av landbruksveiforskriften.**

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

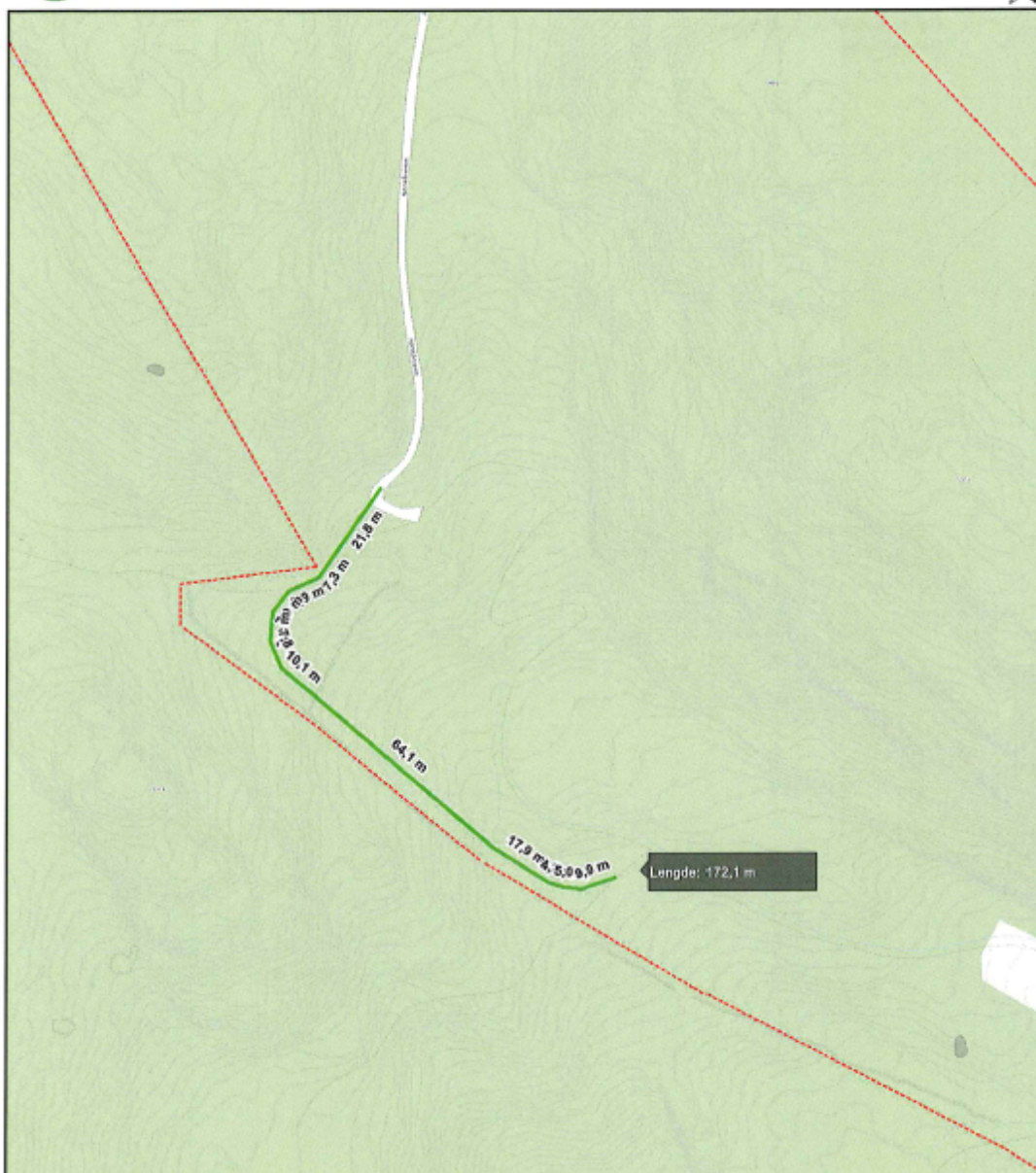
Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Søknaden

Det er søkt om godkjenning av landbruksvei klasse 7 på eiendommene gnr. 116 bnr. 1-2. Søker er Roar Torkildsen. Søknaden gjelder etablering av ca. 175 meter ny vei og ombygging av ca. 50 meter eksisterende vei. Kostnadene er anslått til henholdsvis kr 100 000 for nyanlegget og kr 20 000 for ombyggingen.

Søker har oppgitt at den samlede nytten av veien fordeler seg med 60 % skogbruk og 40 % privat hytte. Tiltaket behandles derfor etter landbruksveiforskriften, ettersom landbruksnyttens overstiger 50 % av samlet nytte.

Veien skal gi adkomst til eksisterende bebyggelse på Heia og samtidig utløse skogressurser i området. Veien vil også bidra til at dagens historiske adkomstvei til Heia kan avlastes og bevares som kulturhistorisk element og turvei. Den eldre Heiaveien ble etablert omkring 1905 og var hovedadkomst frem til veien over Rabneheia ble etablert i perioden 1930-1950. Veien benyttes i dag som turvei og inngår ofte i rundløyper i området. Etablering av ny driftsadkomst vil redusere belastningen og behov for oppgradering på denne historiske ferdselsåren.



Figur 1 Viser omsøkte og godkjente veg.

Lovgrunnlag

Saken behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier. Etter forskriftens § 1-1 skal planlegging og bygging av landbruksveier skje slik at det tas hensyn til landbruksfaglige, miljømessige og samfunnsmessige interesser.

Etter forskriftens § 3 kan nybygging og ombygging av landbruksvei ikke skje uten kommunens godkjenning. Ved behandling av søknaden skal kommunen foreta vurderinger etter § 3-2, herunder vurdere landbruksfaglig nytte, naturmangfold, miljøvirkninger, kulturminner, landskap, friluftsliv, samfunnsinteresser og sikkerhet.

Vurdering

§ 3-2 bokstav a – Landbruksfaglig helhetsløsning

Eiendommen omfatter totalt 579 daa hvorav 352 daa produktiv skog. Det er registrert om lag 3 208 m³ hogstmoden skog innen eiendommen.

Veien vil utløse hogstressurser som i dag har mindre rasjonell tilgjengelighet. Kommunen legger til grunn at skogbruk er hovedformålet med tiltaket, noe som også fremgår av den

oppgitte nyttefordelingen på 60 %.

Selv om veien også skal tjene som adkomst til eksisterende driftssenter/hytte på Heia, har denne bebyggelsen allerede adkomst. Den omsøkte veien må derfor i hovedsak vurderes som et skogbrukstiltak som samtidig gir en bedre transportløsning for eksisterende bebyggelse.

Kommunen legger særlig vekt på at tiltaket:

- utløser betydelige skogressurser,
- forbedrer driftsøkonomien ved framtidige skogtiltak,
- legger til rette for foryngelse, ungskogpleie og framtidig skogbehandling,
- reduserer belastningen på den eldre historiske Heiaveien.

Kommunen vurderer derfor at tiltaket representerer en god og framtidsrettet landbruksfaglig løsning i samsvar med forskriftens § 3-2 bokstav a.

Lønnsomhetsvurdering

Kommunen legger til grunn at det direkte dekningsområdet for veien omfatter et bestand på 14,2 daa produktiv skog med et stående volum på om lag 180 m³ lauvskog. Bestandet har en beregnet årlig tilvekst på om lag 6 m³ og er registrert i hogstklasse 4.

Bestandet representerer en betydelig framtidig skogressurs som uten tilfredsstillende adkomst vil være vanskeligere og mer kostnadskreven å utnytte. Veien vil legge til rette for framtidig avvirkning, samtidig som den sikrer nødvendig tilgang for skogkulturtiltak, herunder oppfølging av foryngelsesplikten, ungskogpleie og annen bestandsskjøtsel.

Ved vurderingen av lønnsomhet legger kommunen ikke bare vekt på verdien av det aktuelle bestandet, men også på veiens funksjon som varig infrastruktur for framtidig skogforvaltning. Veien gir samtidig en bedre adkomst til driftssenteret på Heia og bidrar til å avlaste den historiske Heiaveien fra ordinær transportbelastning.

Selv om det direkte dekningsområdet er relativt begrenset, vurderes tiltakets samlede nytte som betydelig. Veien vil gi langsiktige driftsmessige gevinster, redusere framtidige driftskostnader og sikre en mer rasjonell forvaltning av skogressursene på eiendommen.

Kommunen vurderer på denne bakgrunn at tiltakets nytte står i et rimelig forhold til kostnadene, og at investeringen framstår som driftsmessig og økonomisk forsvarlig.

§ 3-2 bokstav b – Naturmangfold, miljøverdier og landskap

Kommunen har foretatt vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav b og tredje ledd.

Det omsøkte tiltaket berører ytterkantene av naturtypelokalitet BN00075261 «Suttevik-Lindland», registrert som gammel fattig edellauvskog med utforming gammel eikeskog og verdi C (lokalt viktig).

Kommunen har gjennomgått registreringen og foretatt befarings i området. Skogbrukssjefen er godt kjent med lokaliteten gjennom egen skogfaglig bakgrunn, herunder skogbruksutdanning med hovedfag innen skogforvaltning og erfaring fra MiS-kartlegging og naturfaglige vurderinger i skog. Det legges vekt på at naturtyperegistreringen har oppgitt nøyaktighetsklasse «god (50-100 m)». Den omsøkte veitraseen berører yttergrensen av den kartfestede lokaliteten. Ved befarings ble det konstatert at arealet som faktisk berøres av tiltaket i hovedsak består av bjørkedominert

blåbær- og bregneskog. Vegetasjonen skiller seg klart fra de eikedominerte edelløvskogsmiljøene som begrunner naturtyperegistreringen lenger ned i lia. Kommunen vurderer derfor at området som direkte berøres av tiltaket ikke har de kvalitetene som utgjør grunnlaget for naturtypens verdsetting. De mest verdifulle partiene med gammel eikeskog og tilhørende kontinuitetsverdier blir ikke berørt. Kunnskapsgrunnlaget etter naturmangfoldloven § 8 vurderes som godt. På bakgrunn av eksisterende registreringer, befarings og lokal kunnskap finner kommunen at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig. Føre-var-prinsippet i § 9 tillegges derfor begrenset vekt.

Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlig samlet belastning på naturmangfoldet, jf. § 10. Vilkår om skånsom gjennomføring av tiltaket innen naturtypelokalitetens ytterkant vurderes som tilstrekkelig for å ivareta hensynene etter §§ 11 og 12.

Kommunen vurderer samlet at tiltaket ikke vil ha negativ innvirkning på de naturverdiene som ligger til grunn for registreringen av BN00075261.

§ 3-2 bokstav c – Kulturminner og kulturmiljø

Agder fylkeskommune ved fylkeskonservatoren har opplyst at de ikke har merknader til tiltaket.

Kommunen legger samtidig vekt på at den eksisterende Heiaveien representerer et kulturhistorisk element i landskapet. Ved å etablere ny driftsadkomst reduseres belastningen på den eldre veien, noe som bidrar positivt til bevaring av kulturhistoriske verdier og fortsatt bruk som turvei.

Det settes standard vilkår om stans av arbeid ved eventuelle funn av automatisk fredete kulturminner.

Kommunen vurderer derfor at kulturminnehensynene er godt ivaretatt.

§ 3-2 bokstav d – Friluftsliv og andre samfunnsinteresser

Den historiske Heiaveien benyttes i dag som turvei og inngår i etablerte ferdselsruter i området.

Ved at skogbrukstransport i større grad kan overføres til den nye veien, reduseres slitasjen på den eldre veien. Kommunen vurderer dette som positivt for friluftslivet og for ivaretagelsen av kulturhistoriske landskapsverdier.

Det er ikke avdekket forhold knyttet til samfunnssikkerhet eller andre samfunnsinteresser som tilsier at tiltaket ikke bør godkjennes.

Samlet vurdering etter landbruksveiforskriften § 3-2

Kommunen har foretatt en samlet vurdering av søknaden i samsvar med landbruksveiforskriften § 3-2.

Veien gir en driftsmessig god løsning for skogbruket og utløser betydelige skogressurser. Tiltaket legger til rette for framtidig skogskjøtsel og forvaltning av produktive skogarealer. Naturmangfoldloven §§ 8-12 er vurdert i tråd med kravene i landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav b og tredje ledd. Kommunen finner at tiltaket kun berører ytterkantene av en naturtyperegistrering, og at de naturverdiene som begrunner registreringen ikke blir

vesentlig påvirket.

Kulturminnehensyn, friluftsinnteresser og andre samfunnsinteresser vurderes som tilfredsstillende ivaretatt. Kommunen legger særlig vekt på at den nye veien vil bidra til å bevare den historiske Heiaveien som kulturminne og turvei.

Kommunen finner etter en samlet vurdering at tiltaket er i samsvar med formålet i landbruksveiforskriften § 1-1 og oppfyller kravene i § 3-2.

Konklusjon

Etter en samlet vurdering finner kommunen at den omsøkte landbruksveien gir en driftsmessig god, økonomisk forsvarlig og langsiktig løsning for skogbruket på eiendommene gnr. 116 bnr. 1 og 2.

Kommunen kan ikke se at tiltaket medfører uakseptable konsekvenser for naturmangfold, kulturminner, friluftsliv eller andre samfunnsinteresser. Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 er gjennomført i samsvar med kravene i landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav b og tredje ledd.

Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene, og vilkårene for godkjenning etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier anses oppfylt.

Søknaden om bygging av landbruksvei klasse 7 på gnr. 116 bnr. 1 og 2 anbefales derfor godkjent på de vilkår som fremgår av vedtaket.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 26/01718

Med hilsen

Stig Alfred Eikeland
Skogbrukssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.