

Søknad om tillatelse i ett trinn

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Merethe Lønning (12-26)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
4550 Farsund	6	288	-	-	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe

X: Bolig

Bygningstype

111: Enebolig

Formål

- Bolig

Oppfyller søknaden vilkår for 3 ukers saksbehandling?

Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhenging av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgebrev

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg og vinterstue til bolig

REDEGJØRELSE:

Søker om nytt tilbygg til bolig. Tilbygget er på 27.2m² BYA, og inneholder kontor og vinterstue. Vinterstue ligger 3m over byggenrese mot frimoråde og det søkes dispensasjon for dette.

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA AREALPLANER

Beskrivelse:

Søker om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §7 c) for plassering av tilbygg utenfor begrensings linje for planlagt bebyggelse. Del av Vinterstue vil ligge i området for naturområde. Delen som ligger i naturområde 12m² (3x4m).

Begrunnelse:

Søker om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes §7 c) for plassering av tilbygg utenfor begrensings linje for planlagt bebyggelse. Søker også om dispensasjon fra byggegrensen for plassering av tilbygg utover anvist byggegrense.

Begrensningslinjer for planlagt bebyggelse er satt for å sørge for helhetlig utforming av byggefeltet samt ivareta interesser mot nabotomter. Overskridelsen av byggelinje gjelder tilbygget som søkes om.

Det er allerede eksisterende boliger med tilbygg i Krågenes som er bygget med overskridelse av fastsatte begrensingslinjer, og hensynet bak bestemmelsen ikke vil bli ytterligere tilsidesatt av dette tiltaket.

Fordelene ved tiltaket er å legge til rette for en utvidelse som gir boenheten en bedre planløsning, samt gi tiltakshaver en behandling etter likebehandlingsprinsippet med tanke på eksisterende utbyggingsmønster i planområdet.

Eventuell presedensvirkning knyttet til dispensasjon fra byggegrense er allerede til stede ettersom naboeiendom gnr/bnr 6/290 allerede har fått dispensasjon for plassering utenfor begrensingslinjene.

Det er ellers ingen åpenbare ulemper ved at omsøkte dispensasjon gis.

Totalt sett så anses ikke hensynene bak bestemmelsen som vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene slik at en dispensasjon bør kunne gis.

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Merethe Lønning	98008771	merethl95@gmail.com

Adresse

Krågenesveien 37
4550 FARSUND

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
G-TAKK AS Organisasjonsnummer: 826091312	47668681	post@g-takk.no

Adresse

Vollmonaveien 38
4550 FARSUND

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Kjetil Tønnessen	47668681 47668681	kjetil@g-takk.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

0

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Reguleringsplan

Navn på plan

Reguleringsplan for Kråkenes

Reguleringsformål

Boligbebyggelse, frittliggende småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Bebygd areal

Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan

300

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	300 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	202.7 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	27.2 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	229.9 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

229.9

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Avløp

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Blir takvann/overvann ført til avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

Denne har signert på vegne av G-TAKK AS

Tønnessen Kjetil

Digitalt signert gjennom Altinn 08.09.2026 kl. 12:41

Oversikt over vedlegg



Tegning nytt snitt — 01 Plan og snitt.pdf



Tegning ny fasade — 02 Fasader.pdf



Tegning ny fasade — 03 Illustrasjon.pdf



Situasjonsplan — 04 Situasjonsplan.pdf



Erklæring om ansvarsrett — ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_G-TAKK AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_LISTER OPPMÅLING AS.pdf



Kvittering for nabovarsel — Kvittering-for-nabovarsel-1.pdf



Nabovarsel — nabovarsel-1.pdf