



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Teknisk forvaltning

Dato: 25.06.2026
Vår ref.: 26/00957-11
Deres ref.:
Saksbeh.: Øystein Bekkevold
Telefon:

Varsel om vedtatt reguleringsendring etter forenklet prosess - PlanID 00400 gnr/bnr 5/184 "Danefjell"

Utvalg for teknisk har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 48/26

Utvalg for teknisk sitt vedtak

Teknisk utvalg vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 de endringer av planID 0040 «Reguleringsplan for Danefjell» som kommer frem av vedlagt plankart «Danefjell gnr/bnr. 5/184 Plan 00402», udatert, og vedlagte reguleringsbestemmelser for byggeområde B1. I tilknytning til reguleringsplan for Danefjellområdet, Farsund kommune datert 22.04.2026 med følgende endringer:

Følgende avsnitt fjernes fra bestemmelsene:

*Det tillates unntak fra byggegrensen for lave forstøtningsmurer i avkjørsel og mot vei.
Murer mot vei og for ny avkjørsel skal ha maksimal høyde 1,0 meter over planert terreng.*

Følgene inntas i bestemmelsene:

Forstøtningsmurer:

- a) *Forstøtningsmurer skal ha maksimal høyde på 3 meter og utarbeides etter norsk standard.*
- b) *Forstøtningsmur over 1,0 høyde med tilgjengelig fallhøyde skal sikres med klatresikkert gjerde med minimum høyde 1,0 m.*
- c) *Avstand mellom forstøtningsmurers ytterkant skal være minimum 2 meter. Areal mellom forstøtningsmurer skal beplantes.*
- d) *Forstøtningsmurer skal ha jevn linjeføring i topp.*
- e) *Det tillates unntak fra byggegrensen for forstøtningsmur på inntil 0.4 m høyde i eiendomsgrense mot vei.*
- f) *Det tillates unntak fra byggegrensen for forstøtningsmurer med minimum 2 meter avstand fra vei.*

Kulepunkt Tak skal være flatt tak
endres til: *Alle takformer er tillat.*

Maks gesimshøyde for bolig er kote +48,5.
endres til: *Maks gesims og mønehøyde for bolig er kote +48,5.*

Maks gesimshøyde er kote +42,5 for nye garasjer og kote +44,0 for eksisterende garasje.
endres til: *Maks gesimshøyde og mønehøyde for garasjer er kote +42,5.*

Det skal etableres boligbebyggelse med maksimalt 2 etasjer og for maks 3 boenheter.
endres til: *Det skal etableres boligbebyggelse for maks 3 boenheter.*

Parkeringskravet fastsettes til minimum 2 parkeringsplasser per boenhet.

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Agder.
Eventuell klage må fremsettes skriftlig til Farsund kommune **innen 7 uker fra i dag**. Frist for å kreve erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2 og rett til å kreve innløsning etter plan- og bygningsloven § 16-5, er tre år fra i dag. Nærmere opplysninger om reguleringsplanene fås ved henvendelse til Servicetorget på telefon 38 38 20 00 eller epost oystein.bekkevold@farsund.kommune.no

Vedlagte bestemmelser er ikke oppdatert iht. vedtak.

Ved henvendelse angående saken, vennligst referer til saksnr. 26/00957.

Med hilsen

Øystein Bekkevold
Arkitekt MNLA

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: AGDER FYLKESKOMMUNE, Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 504
, 4809 ARENDAL
Johanna Elisabeth Hauge Tveit, Danefjellveien 45, 4550 FARSUND
Alf Magne Ubostad, Danefjell 4, 4550 FARSUND
Asbjørg Ubostad, Danefjell 4, 4550 FARSUND
Hanne Jølle Vidringstad, Danefjell 1, 4550 FARSUND
Ole Marius Vidringstad, Danefjell 1, 4550 FARSUND
Karen Haaland, Danefjellveien 46, 4550 FARSUND
Håkon Edland, Danefjellveien 46, 4550 FARSUND
Anne Elise Lie, Danefjellveien 44, 4550 FARSUND
Kåre Ingmar Lie, Danefjellveien 44, 4550 FARSUND
Markus Salen, Danefjell 3, 4550 FARSUND
Linn Terese Tjøtta, Danefjellveien 47, 4550 FARSUND

Erik Ytterdahl, Danefjellveien 47, 4550 VANSE
Katrine Ytterdahl Bjørndal, Danefjell 3, 4550 FARSUND
Christian Tveit, Danefjellveien 45, 4550 FARSUND

Danefjell