



Arkivsak-dok.	BYGG-22/00195-64
Saksbehandler	Jan Hornung

Saksgang	Møtedato
Utvalg for teknisk	20.10.2026 09:00

Saksframlegg

Storgaten 19 - 1/633/0/0, riving av bygninger – anmodning om å oppheve vedtak – trekke søknader

Kommunedirektørens innstilling:

1. Vedtak om rammetillatelse for rivning av bebyggelsen på eiendommen, vedtatt for teknisk 23.04.2024 i sak 41/24, oppheves.
2. Vedtak om igangsettingstillatelse for rivingsarbeider datert 13.10.2022 oppheves.
3. Søknad fra tiltakshaver om å trekke søknad om ramme og igangsettingstillatelse for rivning av bebyggelsen på gnr. 1 bnr. 633, Storgaten 19 tas til følge.

Hjemmel for vedtaket er FVL § 35 bokstav a)

Vedlegg

Trekker ramme- og igangsettingstillatelse på rivning av bygningene på eiendommen Storgaten 19, 1/633
Rammetillatelse til rivning av Storgaten 19
Igangsettingstillatelse rivingsarbeider bygninger på 1_633, Storgaten 19

Saken kort fortalt

Farsund kommune ønsker som tiltakshaver at vedtak om gitte tillatelser for riving av bebyggelsen i Storgaten 19 oppheves.

Saksopplysninger:

Søknad om rammetillatelse for rivning av bygningsmassen på eiendommen ble første gang sendt inn 18.05.2022, og rammetillatelse ble godkjent ved administrativt vedtak 13.10.22. Utvalg for teknisk klagebehandlet saken i møte 23.06.2024.

Rammetillatelsen omfattet rivning av hovedbygning og tilhørende bebyggelse på eiendommen. Det ble senere gitt igangsettingstillatelse for rivningsarbeidene. Statsforvalteren i Agder opprettholdt vedtak om rammetillatelse i vedtak 22.11.24.

I vedtak datert 27.05.2025 besluttet Riksantikvaren å frede eiendommen midlertidig etter kulturminneloven § 22 nr. 4. Fredningen omfatter hovedbygning, uthus og hage med trær. Den midlertidige fredningen innebærer at det må søkes særskilt tillatelse fra kulturmiljømyndigheten før tiltak som går utover ordinært vedlikehold kan gjennomføres.

I e-post av 18.09.2026 har Farsund kommune som tiltakshaver meddelt at de ønsker å trekke både rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen for rivning, slik at tillatelsene faller bort.

Vurdering

Kommunen er i denne saken både tiltakshaver og bygningsmyndighet.

Den opprinnelige rivningssøknaden ble godkjent fordi tiltaket på vedtakstidspunktet ikke var i strid med gjeldende planverk, og fordi det ikke forelå rettslig grunnlag for avslag. Dette ble også lagt til grunn av Statsforvalteren i Agder i klagebehandlingen.

Etter at tillatelsene ble gitt har det skjedd vesentlige endringer i sakens faktiske og rettslige situasjon ved at Riksantikvaren har fattet vedtak om midlertidig fredning av eiendommen. Fredningen er begrunnet i bygningenes kulturhistoriske verdi og den samlede kulturmiljøinteressen i Farsund sentrum.

Når tiltakshaver ikke lenger ønsker å gjennomføre tiltaket, foreligger det ikke lenger noe behov for de gitte tillatelsene. Kommunen som bygningsmyndighet finner derfor at anmodningen bør tas til følge.

En oppheving av rammetillatelsen og igangsettingstillatelsen vil innebære at det ikke lenger foreligger gyldige byggetillatelser for rivning av bebyggelsen på eiendommen.

Økonomiske konsekvenser

Oppheving av tillatelsene medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen som bygningsmyndighet. Prosessen knyttet til fredning har økonomiske konsekvenser for kommunen.

Konsekvenser for barn og unge

Saken gjelder oppheving av tidligere gitte tillatelser og vurderes ikke å få direkte konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Oppheving av rivningstillatelsene innebærer at eksisterende bebyggelse opprettholdes. Søknaden vurderes ikke å ha konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Saken vurderes ikke å ha konsekvenser for folkehelse

Konklusjon

Tiltakshaver har anmodet om at søknaden om rivning trekkes, og at tidligere gitte tillatelser faller bort. Kommunen finner at anmodningen kan tas til følge. Rammetillatelsen vedtatt 23.04.2024 og igangsettingstillatelsen av 23.05.2025 anbefales derfor opphevet.