
Det søkes om dispensasjon for påbygg, fasadeendring, og bruksendring på eiendom gnr/bnr 28/17, Østhaselstrand 30, 4560 Vanse

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §1.1, Utbygging i byggeområdene skal skje på grunnlag av godkjent reguleringsplan.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §3, LNF-områder er det bare tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er ledd i stedbunden næring.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §5.5b, Innenfor hensynsone H220-1 og H220-2 (gul sone) skal kommunen, ut fra en totalvurdering avgjøre om etablering av bygninger med støyyfølsomt bruksformål er tilrådelig.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tiltakshaver ønsker ikke å gjennomføre godkjent nybygg for enebolig som krever riving av dagens bolig. Det søkes derfor om fasadeendring på dagens bolig og løe, påbygg på boligen for optimalisering av areal i 2.etg og bruksendring på deler av løa til boligformål. Godkjent byggetillatelse for ny enebolig vil ikke bli gjennomført.

Området eiendommen ligger i er avsatt til LNRF og hensynssone støy ifm med driften på Lista flyplass i kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanen er tydelig på at alle søknadspliktige tiltak skal utføres på grunnlag av en reguleringsplan. Det vil ikke være forsvarlig bruk av ressurser, deriblant kommunens, å lage en reguleringsplan for de omsøkte endringene på en enkel eiendom. Bruksmønster vil forbli helt likt på eiendommen.

Bestemmelsene i reguleringsplanen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt. Eiendommen er i dag i bruk som bolig og vil ikke få flere boligheter. Det er allerede godkjent en nyoppføring av bolig her så da har kommunen vurdert det til å kunne tillate et lignende tiltak på eiendommen. De omsøkte tiltakene vil forbedre dagens konstruksjon med hens til lyd.

Fordelene med å tillate et slikt tiltak er å tilrettelegge for god bruk av eksisterende bygningsmasse, fremfor riving og oppføring av nybygg som vil ha et betydelig klimagassutslipp. Vi kan ikke se at det foreligger noen ulemper knyttet til en slik tillatelse.

Farsund Kommune

B-1

Postboks 100

4552 Farsund

24.06.26

Ansvarlig søker vurderer på grunnlag av dette at fordelene er større enn ulempene for å gi en dispensasjon. Bestemmelsene det søkes å dispensere fra blir heller ikke vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker

Bjørndal Vedlikehold AS v/Joakim Gitlestad

Joakim Gitlestad