

Søknad om tillatelse i ett trinn

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-3

Prosjekt

Larry Gabrielsen - bruksendring og
fasadeendring (1021)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Østhasselstrand 30 4560 VANSE	28	17	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe

X: Bolig

Bygningstype

111: Enebolig

Formål

- Bolig

Beskrivelse av gammelt formål

Bolig og landbruksformål.

Beskrivelse av planlagt formål

Bolig og landbruksformål.

Oppfyller søknaden vilkår for 3 ukers saksbehandling?

Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Skal det utarbeides avfallsplan?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhenging av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følggebrev

Det søkes om følgende tiltak:

- Fasadendring av bolig og av løa på alle fasader
- Ny takkonstruksjon på bolig som påbygg
- Bruksendring av deler av løa til boligformål
- Rive tilbygg til bolig

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
GABRIELSEN LARRY ROGER	+4740089332 +4740089332	larry.Roger.Gabrielsen@agderfk.no

Adresse

ØSTHASSELSTRAND 30
4560 VANSE

E-postadresse

larry.Roger.Gabrielsen@agderfk.no

Søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS Organisasjonsnummer: 989426249	-	joakim@bjorndalvedlikehold.no

Adresse

Postboks 100
4557 VANSE

Kontaktperson for søker

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Joakim Gitlestad	-	joakim@bjorndalvedlikehold.no

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

0

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader

3

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Krav om reguleringsplan	Plankrav	Kommuneplan eller kommunedelplan

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
2	Andre bestemmelser i gjeldende plan	Hensynssone	Kommuneplan eller kommunedelplan
3	Planformål	LNFR	Kommuneplan eller kommunedelplan

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommunedelplan Farsund-Lista 2018-2028

Reguleringsformål

Området er avsatt til LNRF: Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift i kommuneplanens arealdel.

Samt hensynssone for støysone H220-2 (Gul sone) og sikringssone H130-1 (byggeforbud rundt veg, bane og flyplass). Dette er ifm med flyplassdriften på Lista Flyplass.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Ingen krav til utnyttelsesgrad

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
+ Areal som legges til	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

0

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Veitype

Kommunal vei

Er tillatelse gitt for endringen?

Ja

Vannforsyning

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

Avløp

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Nei

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK17 i bygningen?

Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

Denne har signert på vegne av BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS

Gitlestad Joakim Hoholm

Digitalt signert gjennom Altinn 09.07.2026 kl. 10:00

Oversikt over vedlegg



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_PRO_Arkitektur_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_PRO_Bygningsfysikk_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_PRO_Lydforhold og vibrasjoner_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_PRO_Miljøsanering_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_PRO_Sanitærinstallasjoner_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_UTF_Sanitærinstallasjoner_UTF_TRATEC TEKNIKKEN AS.pdf



Erklæring om ansvarsrett —

Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_BJØRNDAL pdf



Tegning eksisterende fasade — Bildesokumentasjon.pdf



Situasjonsplan — D-1 situasjonsplan.pdf



Tegning ny plan — E-1 plan 1.etg.pdf



Tegning ny plan — E-2 plan 2.etg.pdf



Tegning ny fasade — E-3 fasader.pdf



Tegning ny fasade — E-4 fasader.pdf



Tegning nytt snitt — E-5 snitt.pdf



Nabovarsel — Kopi av nabovarsel.pdf



Kvittering for nabovarsel — Kvittering for nabovarsel.pdf



Dispensasjonssøknad — Søknad om dispensasjon.pdf



Redegjørelse for unntak fra TEK — Søknadsbrev_østhassel30.pdf



Følg brev — Søknadsbrev_østhassel30.pdf