



STATSFORVALTEREN I AGDER
Postboks 504
4804 ARENDAL

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-23/00004-14	Bjørnar Archagelidis Olsen +47 902 73 240	04.09.2026

Høringsbrev - dispensasjon i LNF for tiltak på 28/17, Østhasselstrand 30

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	28 / 17 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS
Ansvarlig søker:	Breas TT As
Ansvarlig prosjekterende:	Norgeshus Brødrene Ellingsen AS
Ansvarlig prosjekterende:	TJØRVES TEKNISKE AS
Ansvarlig prosjekterende:	BREAS TT AS
Ansvarlig utførende:	Norgeshus Brødrene Ellingsen AS
Ansvarlig utførende:	ØYVIND VÅGSVOLL
Ansvarlig utførende:	ØYVIND VÅGSVOLL
Ansvarlig utførende:	TJØRVES TEKNISKE AS
Sektormyndighet:	Landbruk
Ansvarlig kontrollerende:	G-TAKK AS
Ansvarlig kontrollerende:	G-TAKK AS
Ekstern høringsinstans:	STATSFORVALTEREN I AGDER
Tiltakshaver:	Larry Roger Gabrielsen

Vi viser til deres brev av 08.01.2026. Kommuneplanen har et forbud i LNF, som følge av pbl. § 1-6, men ikke et forbudt knyttet til bygge avstand mot dyrket mark, det er kun slike forbud i områder utlagt til spredt utbygging og utbygging. Vi ber om hurtig tilbakemelding dersom saken ikke skulle vært på høring jf. kulepunkter i brevet.

Om saken etter brevet skal sendes på høring ber vi om kommentar til dispensasjonen. Følgerevet deres følger på neste side. Vedlagt er sakens relevante dokumenter. Samt vikarierende tidligere tillatelse som vil utgå om ny søknad kan godkjennes.

Med hilsen

Bjørnar Archagelidis Olsen
Rådgiver

+47 902 73 240

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Vi innvilger innsyn i forarbeidet til kommunedelplan - støy og høyde - 28/17

H_220 og H_210 Støysonekart Lista flyplass

H_130-1 Restriksjonsplan Lista flyplass

Ansvarsrett_PRO_Lydforhold og vibrasjoner_BJØRNDAL VEDLIKEHOLD AS

Ettrinnssøknad

E-4 fasader

Søknad om fravik

Søknad om dispensasjon

E-1 plan 1.etg

E-2 plan 2.etg

Bildesokumentasjon

E-5 snitt

E-3 fasader

D-1 situasjonsplan

Tillatelse til riving/gjenoppføring av våningshus - 28/17 - Østhasselstrand 30

FØLGESKJEMA FOR OVERSENDELSE AV DISPENSASJONSSAKER TIL FORHÅNDSUTTALELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Gnr./bnr:	28/17
Adresse/sted:	Østhasselstrand 30 / Årvoll
Kort beskrivelse av tiltaket:	Ombygging våningshus. Utvidelse våningshus i del som er eldre driftsbygning. Etablering av hybel/leilighet med egen inngang og uten intern passasje i eldre driftsbygning.

Type plan:	Arealformål:	Navn på plan – Vedtatt dato:
Kommuneplanens arealdel:	(under)	(under)
Kommunedelplan:	LNF-område	Kommunedelsplan Farsund-Lista arealplaner.no 90600 > Plandokumenter Ikrafttredelsesdato 08.03.2018
Områdereguleringsplan:	Nei	N/A
Detaljreguleringsplan (ev. bebyggelsesplan):	Nei	N/A

Hva krever omsøkte tiltak dispensasjon fra:

Arealformål:	Deler i driftsbygning fra LNF, øvrige deler i samsvar.
--------------	--

Bestemmelse om plankrav:	NEI (deler av dispensasjonssøknad skal ikke behandles)
Bestemmelser, hvilke:	NEI (deler av dispensasjonssøknad skal ikke behandles som dispensasjon, i og for seg – må inngå i ansvar og potensielt som arealdisponeringsforhold jf. pbl. § 19-2 andre ledd ifm. Inf)
Byggeforbudet i pbl. § 1-8:	NEI
Byggeforbud langs vassdrag:	NEI
Annet:	NEI.

Forholdet til annet lovverk:

Krever tiltaket tillatelse etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven* (Ja/Nei):	NEI
Hvis ja, hvilke lovverk:	
Hvis ja, er tiltaket behandlet etter disse lovverkene?	

Følgende dokumenter må ligge ved oversendelsen:

Vedlagt (kryss av):

Søknadsskjema , der areal på eksisterende og nye tiltak fremgår (BYA og BRA)	x
Begrunnet dispensasjonssøknad	x
Oversiktskart , i saker der et gnr./bnr. har flere parseller spredt i kommunen	Nei (Adresse tilstrekkelig.)
Situasjonskart , der eksisterende og nye tiltak klart fremgår	x
Målsatte tegninger av eksisterende og omsøkte tiltak	X (bilder av eksisterned, tegninger av nytt)
Fotomontasje/illustrasjoner/snitt er ønskelig	N/A
Plankart og bestemmelser (dersom ikke lenke til dokumentene er lagt inn)	Lenke + vedlegg