



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100
4552 FARSUND

Uttalelse til søknad om dispensasjon for fasadeendring, påbygg samt bruksendring på gnr/bnr 28/17 i Farsund kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 04.09.2026.

Bakgrunn

Tiltakshaver har allerede tillatelse til nybygging av enebolig som krever riving av dagens bolig, men ønsker ikke å gjennomføre dette. I stedet ønskes fasadeendring på dagens bolig og løe, påbygg på boligen for optimalisering av areal i 2.etg samt bruksendring på deler av løa til boligformål.

Området er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Den aktuelle eiendommen har 24 dekar fulldyrket mark.

Statsforvalterens vurdering

Etter en enkel gjennomgang av saken, vurderer vi at det først og fremst er landbrukshensynet som gjør seg gjeldende, herunder omsøkte bruksendring av deler av løa til boligformål. Så langt vi kan se framgår det ikke av oversendelsen hvor store deler av løa på eiendommen som foreslås bruksendret, men vi ber på generelt grunnlag kommunen om å være meget varsom med å gi tillatelse til bruksendringer til formål som ikke er tilknyttet landbruk. Vi legger her til grunn at den aktuelle landbrukseiendommen har betydelige jordbruksressurser; 24 dekar fulldyrket mark.

Vi viser til at det den senere tid har foregått en stadig innskjerping av jordvernensynet. Vi viser blant annet til nasjonal jordvernstrategi, en rekke jordvernbrev samt rundskriv M-1/2025.

I jordvernbrev av 23.03.2022 fra Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og distriktsdepartementet påpekes at det er viktig å ta vare på jordbrukets produksjonsressurser for å oppnå styrket beredskap og matsikkerhet. I tillegg til dyrka jord er også *driftsbygg* en viktig produksjonsressurs i jordbruket.



På bakgrunn av ovennevnte føringer bemerker vi generelt sett at bruksendring av driftsbygninger til boligformål er uheldig for jordverninteressene. Dersom betydelige deler av løa foreslås bruksendret, vil vi fraråde dette.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL