

Fra: "Aud Irene Vatland" <aud.irene.vatland@farsund.kommune.no>
Sendt: onsdag 7. oktober 2026 10:24:24
Til: "Bjørnar Archagelidis Olsen" <bjornar.archagelidis.olsen@farsund.kommune.no>
Kopi: "Gabrielsen, Larry Roger" <larry.roger.gabrielsen@agderfk.no>
Emne: 28/17 Vesthassel (Kåde) - tilleggsuttalelse til søknad om ombygging av hus og uthus (driftsbygning)

Vi viser til uttalelse fra enhet for landbruk 18.09.26.

Bruksendringen av uthuset, ut fra hensynet til jordbruksdrift på eiendommen, ble ikke kommentert i uttalelsen.

Vi kommenterte kun spørsmålet om ombyggingen ville kreve disp. fra LNF-formålet i kommunedelplanen.

Under sendes derfor kommentar til hensynet til framtidig jordbruksdrift på eiendommen:

Fakta og historikk om bygningene.

Driftsbygningen (høyløe/fjøs) har betegnelsen «annen landbruksbygning» i kommunens eiendomsinnsyn og mangler informasjon om byggeår og arealstørrelser der.

I henhold til *Norges bebyggelse* er hus og fjøs er bygd i 1910.

Det står at huset er oppført av plank i 1 ½ etasje, 70m², 8 rom, kjøkken, veranda, kjeller. Fjøsset er oppført av reisverk.

Søker informerer om at det er høyløe med åpen himling inntil huset, vest for låveborg. Fjøsdel ligger øst for låveborga.

Det er gjødsellager i eget påbygg mot øst, inntil fjøsdelen. Det er to åpninger fra fjøsset til gjødsellageret.

Ihht. *Norges bebyggelse* ble bruket drevet med 3 kuer, 1 hest og høns da Martin Johnsen drev gården.

(Han var far til Ove Martin Johnsen som nåværende eiere kjøpte eiendommen av.)

Ihht *Listaboka del II*, s. 731, kjøpte Martin Johnsen eiendommen i 1935 ifbm at eier før han, Kristian Severin Nilsen, reiste til Amerika med hele familien.

Det var Kristian Severin Nilsen som bygde dagens hus og uthus på eiendommen.

Kommentar til ombyggingen og hensyn til videre drift av eiendommen.

Landbrukseiendommen er liten, totalt 49,3 daa.

Andelen fulldyrka mark er stor, 29,3 daa og det er driveplikt på dette arealet.

Driveplikten oppfylles i dag ved utleie.

Planlagt ombygging påvirker ikke drift av jordbruksarealet.

Dersom næringsmessig dyrehold skal gjenopptas må fjøset ominnredes og gjødsellager fornyes.

Dette vil være kostbart, men fullt mulig ift planlagt ombygging.

Lagring av fôr i høyløa vil i slikt tilfelle høyst sannsynlig bli erstatter med fôring med rundballer og kraftfôr.

Lagring av grovfôr og kraftfôr hindres ikke av planlagt ombygging.

Oppsummering:

Det vurderes ikke å være forhold knyttet til planlagte ombygging som er til hinder for fortsatt drift av landbrukseiendommen.

Oppstart av dyrehold vil uavhengig av planlagt ombygging kreve utbedring av fjøsdel i driftsbygningen og gjødsellager i påbygget mot øst.

Planlagt ombyggingen vurderes ikke til hinder for slik utbedring.

Kontakt undertegnede ved behov for ytterligere kommentarer.

Med hilsen

Aud Irene Vatland

Konsulent landbruk

Farsund kommune

Postboks 100, 4552 Farsund

Telefon/mobil: +47 90 23 50 96

E-post: aud.irene.vatland@farsund.kommune.no



FARSUND KOMMUNE

[Hjemmeside](#) • [Facebook](#) • [Innbygger iSør](#)