



07.10.2026

Tilsvaret etter høringssvar fra Statsforvalter, påbygg og bruksendring Østhasselstrand 30 gnr/bnr 28/17

Statsforvalter skriver i sitt høringssvar at de fraråder for stor bruksendring i landbruksbygningen med argumentasjon for fremtidig drift og beredskap for eiendommen.

Ca 60 % av bygningsmassen blir bruksendret og ombygget for varig opphold. Vi mener at bruksendringen ikke er til hinder for senere bruk av bygningen som landbruksbygning – som er Statsforvalterens bekymring. Våre argumentasjoner for dette er:

1. Ved en slik bruksendring blir bygningsmassen også istandsatt utvendig og bærende konstruksjon blir ikke endret. Vern gjennom bruk sikrer at bygningen forstått forblir vedlikeholdt og robust om man ønsker endret bruk i fremtiden. Står bygningen tom uten bruk er vår erfaring at huseier ikke istandsetter disse byggene, men kun foretar lovpålagt minimumsvedlikehold. De vil forfalle sakte, men sikkert.
2. De omsøkte ombyggingsarbeidene innvendig som følger av bruksendring er av reversible karakter og omfang.
3. Landbruksbygningen, som den står i dag, trenger betydelige oppgraderinger for å kunne være i brukstilstand til landbruksformål.
4. Eventuelt ny plassering av en driftsbygning vil kunne plasseres der hvor ny omsøkt enebolig var tiltenkt. Man har jo i den forrige byggesøknaden akseptert en plassering av et nybygg her.

Med vennlig hilsen

Ansvarlig søker - Bjørndal Vedlikehold AS

Joakim Gitlestad