



FARSUND KOMMUNE ADMINISTRASJON TEKNISK
SEKTOR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Janne Thygesen, 37 01 75 93

Postboks 100
4552 FARSUND

Uttalelse til søknad om dispensasjon for endring av båthus til kombinert båthus og hytte på gnr/bnr 190/2 i Farsund kommune

Vi viser til oversendelse av 09.03.2026.

Det søkes om dispensasjon for tilbygg/påbygg og bruksendring av båthus med lager til båthus med fritidsbolig (kombinert båthus og hytte). Det framgår at oversendelsen fra kommunen at det er uklart om flytebryggen ink. påstøp på land like sørvest for båthuset er omsøkt. Det samme gjelder adkomstvei til denne og to andre hytter, som dels går over dyrket mark.

Innspill fra Statsforvalteren

Strandsonen er et område av nasjonal interesse, da området er av stor betydning for allmennhetens rekreasjon og friluftsliv, landskapsestetikk og biologisk mangfold. Områdene er generelt sett utsatt for et sterkt byggepress, og byggeforbudet langs sjø etter plan- og bygningsloven § 1-8 ble derfor skjerpet inn i revidert lov av 2008. Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, vedtatt ved kgl.res. 28.05.2021, er tydelige på at avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke bit for bit gjennom enkeltvis dispensasjoner.

Slik vi forstår søknaden med illustrasjons- og perspektivbilder vil kombinerte båthus og hytte medføre et noe økt fotavtrykk (BYA) enn den eksisterende og vil gi et mer bebygd landskapsinntrykk. Dette vurderer vi som uheldig og i strid med ovennevnte nasjonale strandsonereføringer. Vi legger her også til grunn at den aktuelle sjøbua ligger i et ellers ubebygd naturområde i strandsonen, noe som tilsier at økt utbygging her er særlig uheldig for strandsonehensynene – herunder landskaps- og friluftsinnteressene. Bruksendring til hytte vil også medføre økt privatisering av området. Området er en del av et kartlagt friluftsområde (nærturterreng, registrert av Farsund kommune) registrert i Naturbase. På bakgrunn av ovennevnte vil vi **sterkt fraråde** å gi tillatelse til omsøkte tilbygg/påbygg og bruksendring av båthus.



Videre bemerker Statsforvalteren at flytebryggen like sørvest for hytta ligger på område i sjø registrert med naturtypen ålegresseng, noe som vurderes som meget uheldig for naturmangfoldinteressene i sjø. Vi viser her til at ålegresseng er en viktig marin naturtype, som preges av et stort biologisk mangfold. Engene er viktige oppvekstområder for en rekke ulike arter, blant annet den kommersielt viktige kysttorsken, lyr og ørret. Ålegress er en flerårig marin blomsterplante som vokser på mudderbunn fra 1 til 10 m dyp. I tillegg til å danne gode habitater for fisk og annet marint liv, har ålegressenger også flere viktige nøkkelfunksjoner i havet. Ålegress binder substratet (havbunnen), bidrar til bedre vannkvalitet, produserer oksygen og fanger og lagrer karbon. Slik vi forstår det kan det synes som om denne ikke har fått tillatelse/er omsøkt, og at kommunen også ønsker en uttalelse til dette tiltaket. På bakgrunn av ovennevnte bemerker Statsforvalteren at vi vil **sterkt fraråde** en tillatelse til denne.

Det samme gjelder ovennevnte hyttevei som delvis går over dyrka mark; på generelt grunnlag bemerker vi at vi vil klart **fraråde** adkomstvei til hytter over dyrka mark på bakgrunn av nasjonale jordvern hensyn. Vi viser her til den senere tids kraftige innskjerping av jordvern hensynet. Dyrket jord er en knapp ressurs og jordbruksarealene er også under sterkt press i form av nedbygging og omdisponering til andre formål. Dyrka og dyrkbar jord er en nasjonal interesse og en skal ha en svært restriktiv holdning til å forringe og bygge ned matjord. Vi viser blant annet til nasjonal jordvernstrategi, jordvernbrief av 29.01.2024 samt Rundskriv M-1/2025, se [Nasjonale mål og føringer - Landbruksdirektoratet](#).

For øvrig finner vi det relevant å legge vekt på konsekvenshensyn. I denne forbindelse bemerkes at strandsonen er utsatt for et meget sterkt byggepress. Vi kan ikke se at denne saken skiller seg vesentlig fra andre saker hvor det bl.a. søkes om tiltak i strandsonen, og dersom det gis dispensasjon i aktuelle sak, vil dette kunne skape uheldige presedensvirkninger i forhold til senere liknende saker. I sum vil en rekke slike dispensasjoner kunne føre til en uheldig praksis, som igjen kan medføre at hensynene bak byggeforbudet i strandsonen blir skadelidende.

Av hensyn til klageadgangen ber om at vi får oversendt kopi av vedtaket når det er fattet.

Med hilsen

Rebecca Melby-Tørå (e.f.)
seniorrådgiver
Seksjon plan

Janne Thygesen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL