

Fra: "Jan Hornung" <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Sendt: tirsdag 15. september 2026 10:50:12
Til: "FAR.Byggsøk" <byggsok@farsund.kommune.no>
Emne: VS: 26/54539-1 - Dispensasjonssak til uttalelse - ombygging, påbygg og fasadeendring av eksisterende bygg1/731, Torvgaten 1A

Fra: Phoebe Wai Fung Chu <contact@phoebechu.com>
Sendt: tirsdag 15. september 2026 10:44
Til: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Kopi: Odd Ridse Bentsen <oddrbentsen@gmail.com>
Emne: Re: 26/54539-1 - Dispensasjonssak til uttalelse - ombygging, påbygg og fasadeendring av eksisterende bygg1/731, Torvgaten 1A

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Hei Jan,

Takk for oversendelsen.

Rekkverket på takterrassen kan endres fra glass til stål i tråd med fylkeskommunens anbefaling.

Når det gjelder balkongene og kvistene, ønsker vi først å avklare om den supplerende dispensasjonssøknaden og perspektivene som sammenligner dagens og fremtidig situasjon, ble videresendt til Agder fylkeskommune og inngikk i vurderingsgrunnlaget. Dokumentene ble sendt i e-post 9. september med emnet «Torvgaten 1A - supplerende dokumentasjon til rammesøknaden», mens uttalelsen viser til dokumentasjon mottatt 26. august.

Kan du bekrefte dette? Dersom dokumentene ikke er oversendt, ber vi om at de videresendes for en supplerende vurdering. Vi ønsker å avvente denne vurderingen før vi drøfter eventuelle endringer i løsningen.

Med vennlig hilsen
Wai Fung Chu

On Mon, 14 Sept 2026 at 14:16, Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no> wrote:

Vedlagt oversendes til orientering innkommet uttalelse fra Agder fylkeskommune.

Vi ber om tilbakemelding om de råd som gis fra fagmyndighet er mulig å imøtekomme.

Vennlig hilsen
Jan Hornung

Fra: Eriksen, Pål Gitmark <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>

Sendt: torsdag 10. september 2026 14:30

Til: Jan Hornung <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>

Emne: Fwd: 26/54539-1 - Dispensasjonssak til uttalelse - ombygging, påbygg og fasadeendring av eksisterende bygg1/731, Torvgaten 1A

Ekstern e-post: Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Videresendt melding:

Fra: Arnli, Mathilde Møll <Mathilde.Moll.Arnli@agderfk.no>

Emne: 26/54539-1 - Dispensasjonssak til uttalelse - ombygging, påbygg og fasadeendring av eksisterende bygg1/731, Torvgaten 1A

Dato: 10. september 2026 kl. 13:15:15 CEST

Til: FARSUND KOMMUNE <post@farsund.kommune.no>

Kopi: Eriksen, Pål Gitmark <Pal.Gitmark.Eriksen@agderfk.no>

Hei,

Vi viser til kommunens oversendelse, mottatt 26.08.2026. Saken gjelder ombygging, påbygg og fasadeendring av eksisterende bygg gnr/bnr. 1/731 – Torvgaten 1A.

Eiendommen er avsatt til bevaring og omfattes av Riksantikvarens Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse (Farsund sentrum, K226).

Vi er i utgangspunktet positive til at Torvgaten 1A skal få endret bruken til boliger, men oppfatter at deler av tiltaket kommer i strid med § 11, punkt 2. i reguleringsplanen.

Balkonger på østsiden og sørsiden av bygningen vil være synlige fra gateløpet og vi anser disse å komme i konflikt med punkt 2.4, §11 i reguleringsplanen for Farsund by. Da balkonger er utradisjonelle bygningselementer i det omkringliggende bygningsmiljøet, vil aksept av disse kunne skape en uheldig presedens. Dette ønsker vi å unngå av hensyn til det tettbygde trehusmiljøet av høy kulturhistorisk verdi. Vi fraråder sterkt å godkjenne balkongene.

Det er foreslått to gjennomgående kvister/arker. Disse er ganske omfattende og vil endre bygningskarakteren vesentlig. Takflaten er ikke rett, dermed vil kvistene få en usymmetrisk plassering. Vi anbefaler at den karakteristiske saltaksformen over den

slanke bygningskroppen bevares. Vi fraråder å godkjenne kvistene. Som et alternativ til kvister vil vi anbefale disse erstattet med takvindu i plan med eksisterende takflate.

Takterrasse i sørlige del av bygg hvor taket allerede er flatt, vil anbefales godkjent med rekkverk i stål eller jern dersom det er trukket inn slik at det ikke er merkbart fra gateløpet. Vi vil sterkt fraråde rekkverk i glass som vist på tegningen, da dette vil fremstå som et fremmedelement på bygningen så vel som i det omkringliggende bygningsmiljøet. Samtidig vil rekkverk i glass gi uønsket refleksjoner.

Kulturminneplanen for Farsund kommune uthever det hellende terrenget som et element som skiller Farsund by fra mange andre sørlandsbyer (Kulturminneplan for Farsund kommune, s. 43). Som en konsekvens av terrenget er takflater og utstikkende fasadeelement spesielt eksponert i Farsund by. Dette er hensyntatt i våre anbefalinger.

Ellers har vi merket oss feilaktig plassert SEFRAK-registrering og bedt om at denne blir flyttet.

Vi anmoder kommunen om å ta kontakt hvis det er behov for vurdering av reviderte skisser e.l.

Med vennlig hilsen
Mathilde Møll Arnli
Rådgiver

Kulturarv
Mobil: [+4748296350](tel:+4748296350)
E-post: Mathilde.Moll.Arnli@agderfk.no

agderfk.no



AGDER
fylkeskommune

Vennligst ikke send personlige eller taushetsbelagte opplysninger på e-post:
[Send henvendelser og dokumenter på en sikker måte](#)