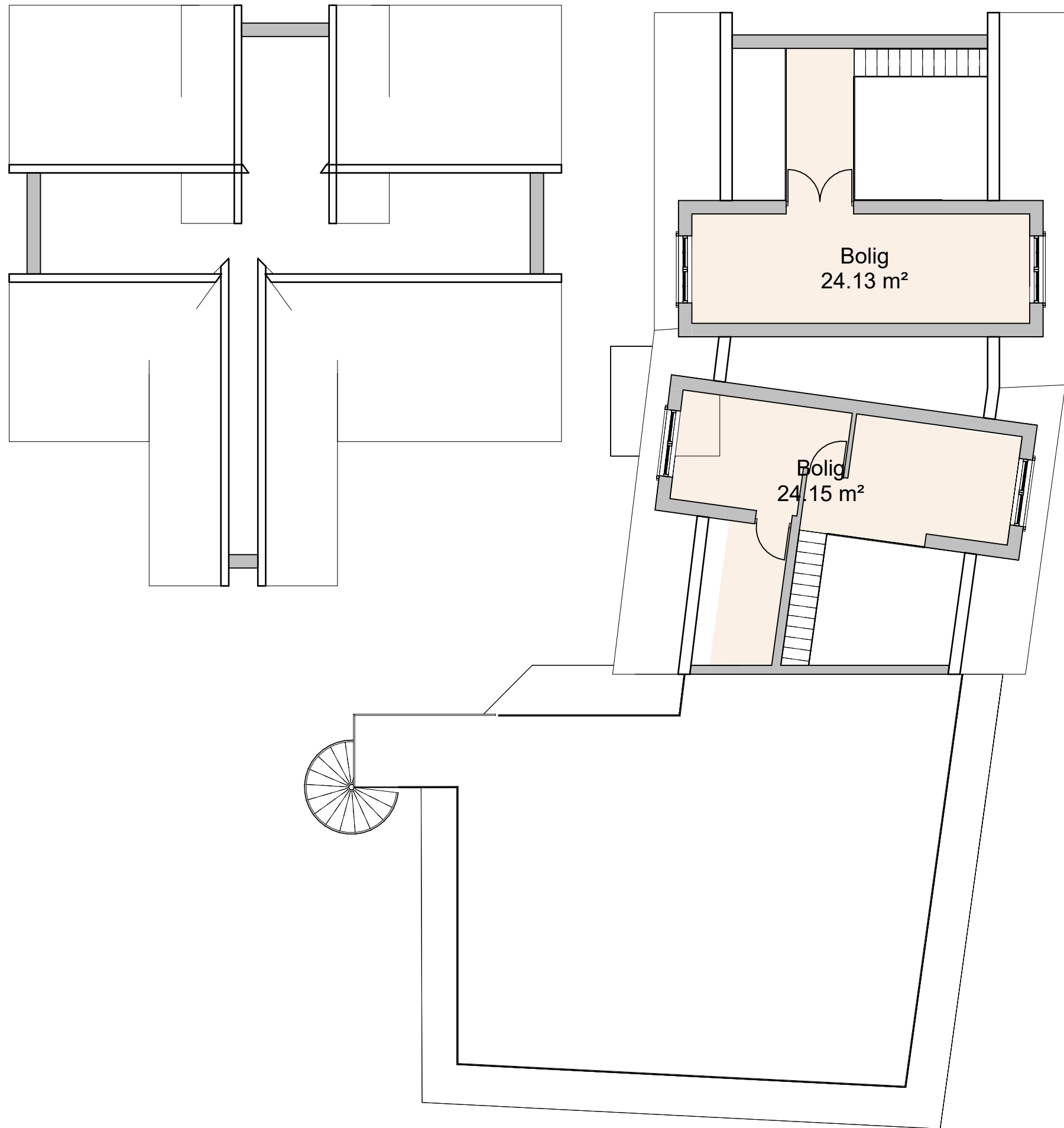
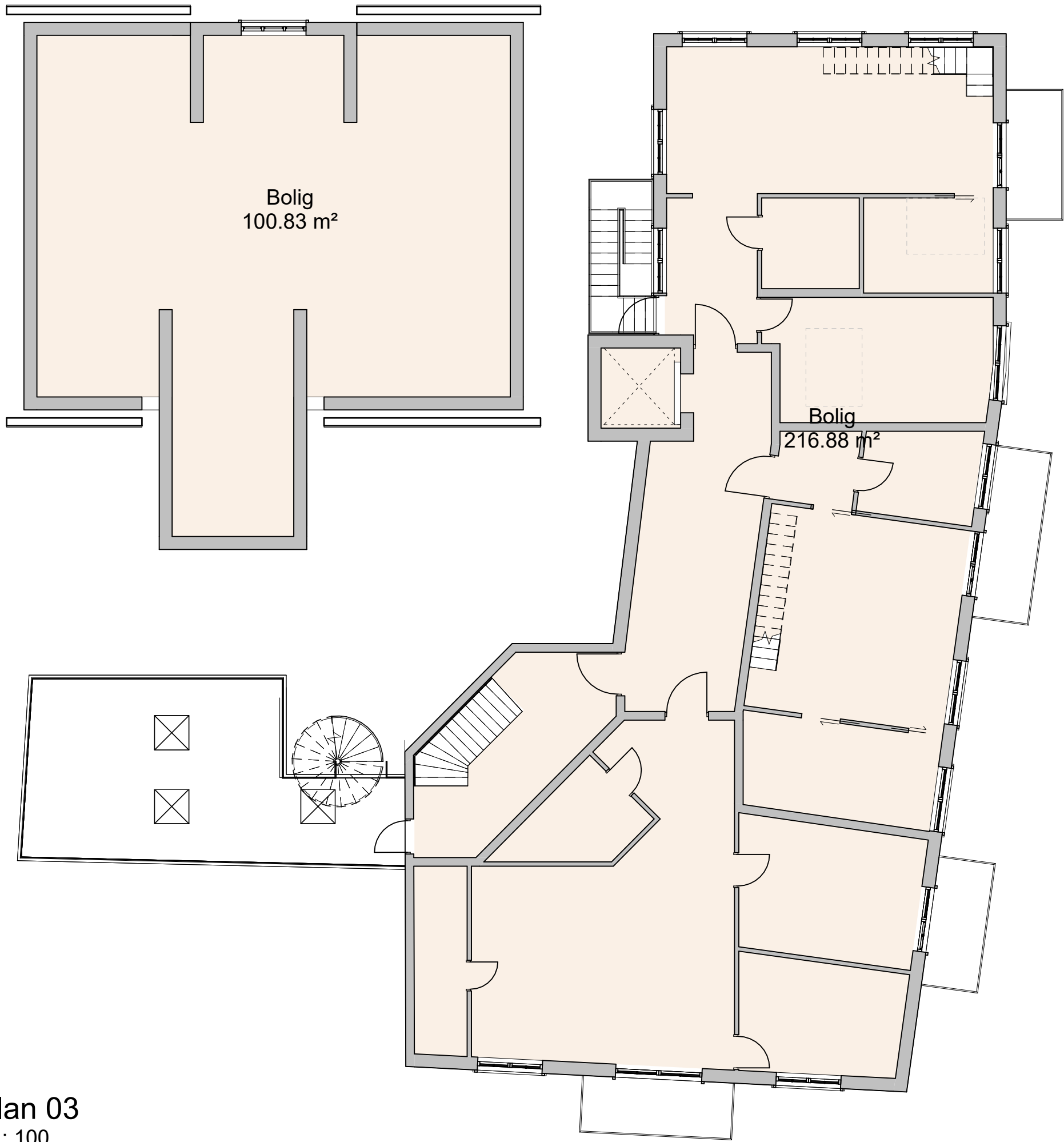
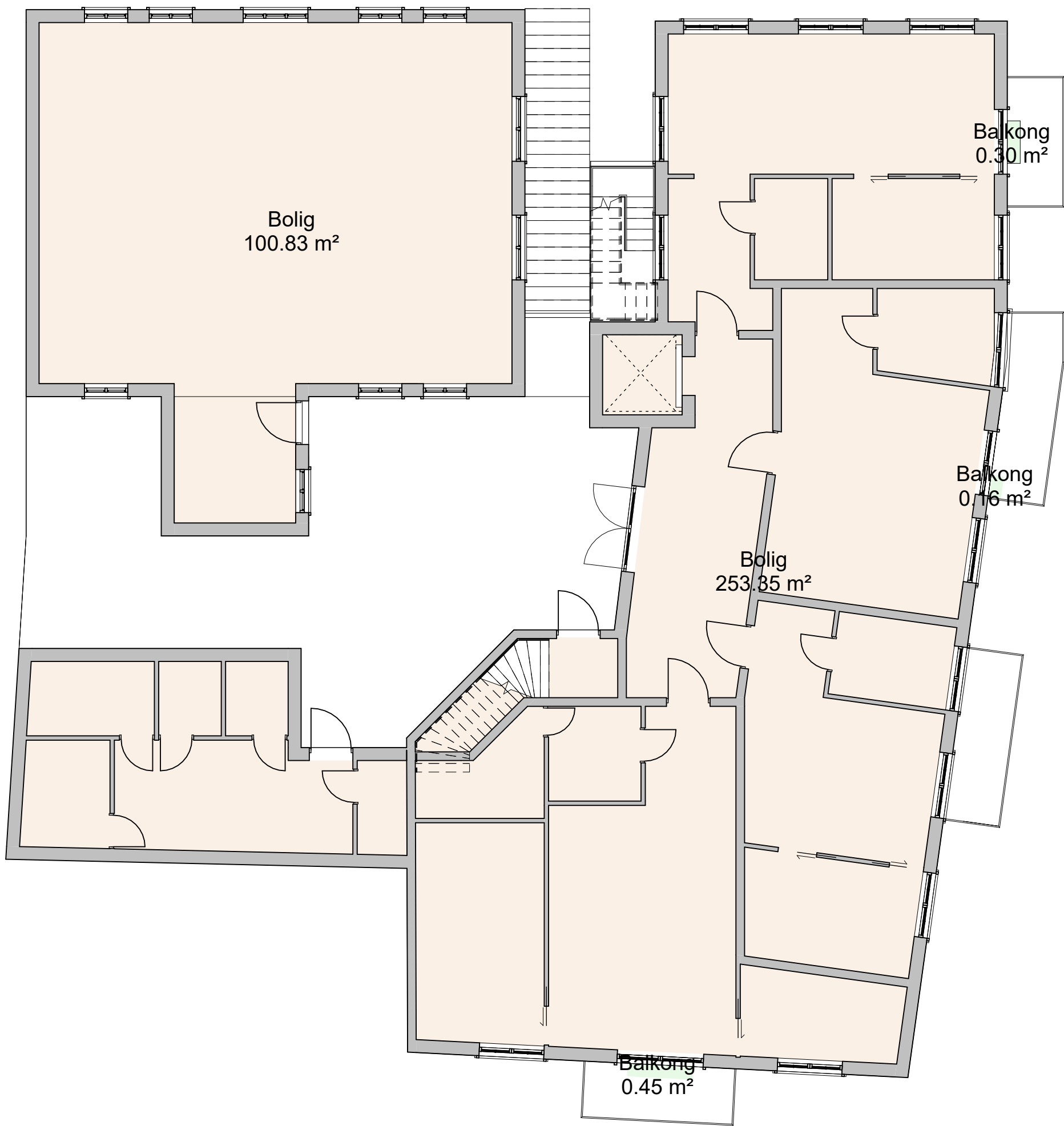
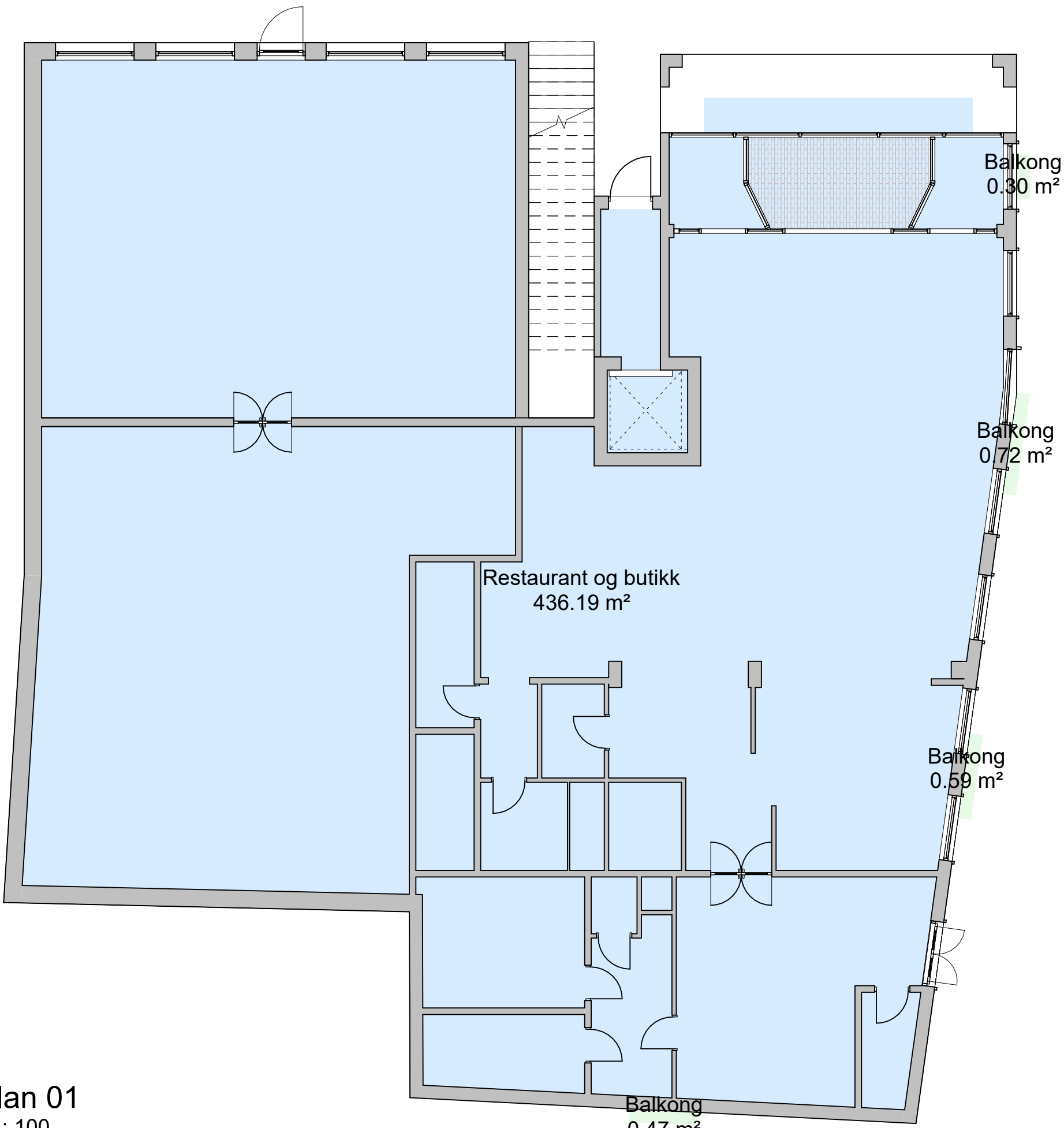




26 Bruksareal BRA per Etasje fremtidig		
Level	Name	Area
Plan 01	Restaurant og butikk	436.19 m²
Plan 01	Balkong	0.30 m²
Plan 01	Balkong	0.72 m²
Plan 01	Balkong	0.59 m²
Plan 01	Balkong	0.47 m²
Plan 02	Bolig	100.83 m²
Plan 02	Bolig	253.35 m²
Plan 02	Balkong	0.30 m²
Plan 02	Balkong	0.16 m²
Plan 02	Balkong	0.45 m²
Plan 03	Bolig	100.83 m²
Plan 03	Bolig	216.88 m²
Plan 04 - Kvister, tak terrasse	Bolig	24.13 m²
Plan 04 - Kvister, tak terrasse	Bolig	24.15 m²
Grand total: 14		1159.36 m²

Arealforhold:

Eksisterende BRA (Bruksareal): 1108 m²
Fremtidig BRA (Bruksareal): 1159m²
Endring i BRA: + 51m²

Merknad til utnyttelsesgrad:

Eiendommen ligger i spesialområde bevaring S15 (PlanID 04805). Reguleringsplanen fastsetter ikke en numerisk utnyttelsesgrad (% BYA/BRA), men styres av vernereglene og bevaringsformålet for S15.

Rev	Dato	Tekst	Tegn	Kontr
Målestokk:	Tegninger:		Rev.:	
1:50	A.26.01.002			

TLF: 4621 3002 EMAIL:contact@phoebechu.com WWW.PHOEBECHU.COM				
Oppdragsgiver: O. B. Bentsen AS				
Prosjekt Farsund Torvgaten 1A			Prosjektnr.: 003	
Tegningsstatus Byggeprosjekt				
Tegningsnavn BRA fremtidig				
Dato: 05.08.2026	Tegnet av: PC	Kontrollert av:	Format: A1	Rev. dato:
Målestokk: 1:50	Tegninger: A.26.01.002			Rev.: