

DISPENSASJONSSØKNAD – PARKERINGSKRAV

dato: 24 juni 2026

Eiendom: Torvgaten 1A, gnr./bnr. 1/731

Tiltaket omfatter ombygging av eksisterende kontorlokaler i 2. og 3. etasje til 7 boliger. Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens parkeringskrav på 1,5 parkeringsplass per boenhet.

Hensyn bak bestemmelsen

Formålet med parkeringsbestemmelsen er å sikre tilstrekkelig parkeringsdekning og å unngå uheldig belastning på omkringliggende gater og parkeringsarealer.

Etter vår vurdering blir disse hensynene ikke vesentlig tilsidesatt ved den omsøkte dispensasjonen. Eiendommen ligger sentralt i Farsund sentrum med kort gangavstand til handel, servicefunksjoner og offentlige tilbud. Parkeringsbehovet foreslås håndtert gjennom kommunens frikjøpsordning, slik at kommunens overordnede parkeringsstrategi fortsatt ivaretas.

Tiltaket gjelder ombygging og gjenbruk av eksisterende bygningsmasse i et etablert sentrumsområde, hvor det ikke er mulig å etablere parkeringsplasser innenfor eiendommens fysiske rammer.

Fordeler ved dispensasjon

Tiltaket vil bidra til å omdanne eksisterende kontorlokaler til boliger og dermed styrke bosettingen i sentrum. Prosjektet innebærer gjenbruk og oppgradering av eksisterende bygningsmasse fremfor ny utbygging og bidrar til en mer aktiv og bærekraftig sentrumsutvikling.

Boligene vil gi nytt liv til bygningen og bidra til økt aktivitet i sentrum også utenfor ordinær arbeidstid. Beboerne vil i større grad benytte omkringliggende gater, torg og sentrumsfunksjoner til daglige gjøremål, noe som kan bidra til et mer levende og aktivt sentrumsmiljø. Tiltaket er i tråd med målsettinger om fortetting, transformasjon og bedre utnyttelse av eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene knyttet til avviket fra parkeringskravet.

Konsekvenser for naboer

Dispensasjonen forventes ikke å medføre vesentlige negative konsekvenser for naboer.

Tiltaket endrer ikke adkomstforhold eller bruken av naboeiendommene.

Parkeringsdekningen håndteres gjennom kommunens frikjøpsordning, og dispensasjonen gjelder kun reduksjon av parkeringskravet for tiltaket.

På bakgrunn av ovenstående vurderes hensynene bak bestemmelsen ikke å bli vesentlig tilsidesatt og fordelene ved dispensasjon anses som klart større enn ulempene. Det anmodes derfor om at dispensasjon fra kommuneplanens parkeringskrav innvilges.