

Fra: "Thygesen, Janne" <janne.thygesen@statsforvalteren.no>
Sendt: fredag 9. oktober 2026 09:23:19
Til: "Felles postmottak (Far)" <Felles.postmottak.Far@farsund.kommune.no>
Kopi: "Jan Hornung" <Jan.Hornung@farsund.kommune.no>
Emne: Uttalelse til søknad om dispensasjon for tilbygg på gnr/bnr 209/18 i Farsund kommune

Ekstern e-post:Vennligst vær varsom og ikke trykk på vedlegg og lenker med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt. Hilsen DDV

Vi viser til oversendelse fra kommunen 10.09.2026 (deres referanse: BYGG-26/00242-3) med dispensasjonssøknad til uttalelse som gjelder oppføring av tilbygg til bolig på gnr/bnr 209/18 i Farsund kommune.

Eiendommen ligger innenfor område avsatt til LNF-formål i kommunedelplan for kystsonen i Spind. Tiltaket ligger også i 100-metersbeltet til sjøen. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon fra LNF-formålet og fra byggeforbudet innenfor 100-metersbeltet til sjøen jamfør pbl. § 1-8.

Statsforvalterens vurdering

Strandsonen er et område av nasjonal interesse. Byggeforbudet skal praktiseres strengt og dispensasjoner unngås, og det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen), vedtatt mai 2021, tydeliggjør nasjonal arealpolitikk og sikrer nasjonale og regionale interesser i strandsonen. Retningslinjene skal bidra til at det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen, jf. pbl. § 1-8 første ledd.

SPR for strandsonen sier blant annet at landskapet langs kysten er viktig som grunnlag for opplevelser og kilde til identitet og livskvalitet for innbyggerne. Videre skal grunnlaget for allmenn rekreasjon i strandsonen trygges og utvikles videre, og unødvendig bit-for-bit-nedbygging av strandsonen skal unngås.

Ut fra vedlagte illustrasjoner kan det synes som at foreslåtte tilbygg kan medføre et noe økt bebygd landskapspreg sett fra sjøsida. Videre kan det ut fra kart og flyfoto fra området synes som at tiltaket kan medføre sprenging; dette er i så fall uheldig for strandsoneinteressene og bør unngås.

På bakgrunn av ovennevnte strandsoneføringer ber vi kommunen om å foreta en grundig vurdering av om det nye tiltaket gir et økt bebygd landskapspreg.

Vi minner om at det ikke er anledning til å gi dispensasjon dersom ikke begge vilkårene i pbl. § 19-2 annet ledd er oppfylt. Det må fremgå av vedtakets begrunnelse at kommunen har vurdert og tatt stilling til disse vilkårene, jf. forvaltningslovens krav til begrunnelse.

Vi ber om kopi av kommunens vedtak i saken.

Med vennlig hilsen
Janne Thygesen
seniorrådgiver



Statsforvalteren i Agder

Telefon: 37 01 75 93
E-post: janne.thygesen@statsforvalteren.no
Web: www.statsforvalteren.no/ag