



---

Arkivsak-dok. 26/01977-3  
Saksbehandler Aud Irene Vatland

| Saksgang            | Møtedato   |       |
|---------------------|------------|-------|
| Utvalg for landbruk | 23.10.2026 | 41/26 |

---

## Saksframlegg

### Søknad om konsesjon for erverv av 170/3, Litland med 172/64, Drange

#### Kommunedirektørens innstilling:

Farsund kommune, utvalg for landbruk, gir med hjemmel i konsesjonsloven

Rune Gletne og Veronica Røynestad Gletne

konsesjon for erverv av en ideell halvdel hver av

landbrukseiendom på 170/3, Litland med 172/64, Drange.

Kjøpesummen på 3,5 mill.kr. skal ikke vurderes.

Det er driveplikt på jordbruksarealene på eiendommen og driveplikten må oppfylles.

#### Vedlegg

Sladdet søknad

Gardskart med areal- og markslagstabell

#### Saken kort fortalt

Det er søkt om konsesjon for erverv av landbrukseiendom på 170/3 på Litland.

En ubebygd jordteig på 172/64, Drange hører også med i driftsenheten.

Landbrukseiendommen er bebygd, totalt 625,5 daa og konsesjonspliktig på grunn av at den er større enn 100 daa. Det er ikke boplikt på eiendommen, men kjøperne skal bosette seg der.

Kjøpesummen skal ikke vurderes.

Konsesjon tilrås.

## **Bakgrunn**

Eiendommen er bebygd med bolighus/våningshus, driftsbygning, redskapshus.

Arealer i henhold til gardskart:

- 20,4 daa fulldyrka mark
- 0,1 daa overflatedyrka mark
- 5,2 daa innmarksbeite
- 155,1 daa produktiv skog
- 442,5 daa annet markslag (uproduktiv skog, myr, jorddekt fastmark, skrinne fastmark)
- 2,2 daa bebygd areal

Selger har drevet bruket med husdyrhold og sauehold som viktigste driftsform.

På grunn av at eiendommen er bebygd, har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka jord og mindre enn 500 daa produktiv skog, skal ikke kjøpesummen vurderes, jfr. konsesjonsloven §9a. Det er ikke automatisk boplikt på eiendommen, jfr. konsesjonsloven §5, andre ledd. Det er driveplikt på jordbruksarealet.

## **Lovgrunnlag**

*Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven.*

*Gjeldende bestemmelser er gjengitt under:*

### Naturmangfoldloven:

*§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)*

*Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.*

### Konsesjonsloven:

*§ 1. (lovens formål)*

*Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:*

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.*

*Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkerens formål med ervervet.*

*Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.*

*Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9 med bestemmelser om priskontroll i §9a.*

#### *Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis.*

##### *§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)*

*Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:*

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

*Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.*

*Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.*

##### *§ 9 a. (priskontroll ved erverv av landbrukseiendom) – første ledd:*

*Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål, skal det, i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. For bebygd eiendom gjelder første punktum bare dersom eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, eller dersom den består av mer enn 500 dekar produktiv skog.*

##### *§ 11. (vilkår for konsesjon)*

*Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.*

#### **Vurdering**

##### Naturmangfoldloven

##### *§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)*

Arealbruk skal fortsatt være landbruk. Eierskifte medfører ikke i seg selv konsekvenser i forhold til noen av prinsippene i naturmangfoldloven §§8-12:

- Kunnskapsgrunnlaget vurderes tilstrekkelig (§8,9)
- Konsesjon øker ikke i seg selv belastningen på økosystemet (§10)
- Konsesjon fører ikke i seg selv til miljøforringelse (§11)
- Konsesjon skader ikke naturmangfold (§12)

Det er ikke forhold knyttet til ervervet som er i konflikt med hensyn som skal tas etter naturmangfoldloven.

##### Konsesjonsloven

##### *§9a – priskontroll:*

Kjøpesummen skal ikke vurderes etter §9a på grunn av at andel fulldyrka og overflatedyrka mark er mindre enn 35 daa.

*Momenter som skal vurderes etter lovens §9, jfr. punktene 1-4 i avsnittet om Lovgrunnlag over:*

1. Hensynet til bosettingen i området:  
Søkerne skal bosette seg på eiendommen.
2. Driftsmessig løsning:  
Eiendommen skal drives.
3. Om erverver er skikket til å drive eiendommen:  
Ene søker eier før landbrukseiendom på 62/5 i Hægebostad kommune. Bruket drives med sauehold.  
Søkerne vurderes skikket til å drive eiendommen.
4. Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet:  
Hensynet ivaretas ved at søkerne bosetter seg på eiendommen og driver den.

**Økonomiske konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser er kun for søkere og selger.

**Konsekvenser for barn og unge**

Ingen negative konsekvenser

**Konsekvenser for klima og miljø**

Ingen negative konsekvenser

**Konsekvenser for folkehelse**

Ingen negative konsekvenser

**Konklusjon**

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.