



Landbruk

Dato: 11.10.2026
Vår ref: 26/01991-2
Deres ref:
Saksbeh.: Aud Irene Vatland
Telefon: 90 23 50 96

Konsesjon for erverv av gnr/bnr 33/364, Tjørve

Etter delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:

Farsund kommune, kommunedirektøren, gir med hjemmel i konsesjonsloven Anette Thjømøe og Øyvind Thjømøe konsesjon for erverv av en ideell halvdel hver av gnr/bnr 33/364, Tjørve. Kjøpesummen på kr. 30.000 godtas. Eiendommen ligger i LNF-område i kommunedelsplan Farsund – Lista og det er driveplikt på arealet.

Søkerne oppfordres til å undersøke om kommunen v/matrikkelfører kan sammenføre 33/364 med 33/12 slik at jordteigen i framtida kun har 33/12 som gnr/bnr.

Om saken

Eiendommen er en såkalt «kommaeiendom» sammen med 33/12. (dvs. teig med flere matrikkelenheter: 33/12,364). Eiendommen er en ubebygde teig fulldyrka mark på totalt 3,5 daa. Teigen ligger på Døttan, nord for Postveien på Tjørve, se kartutsnitt neste side.

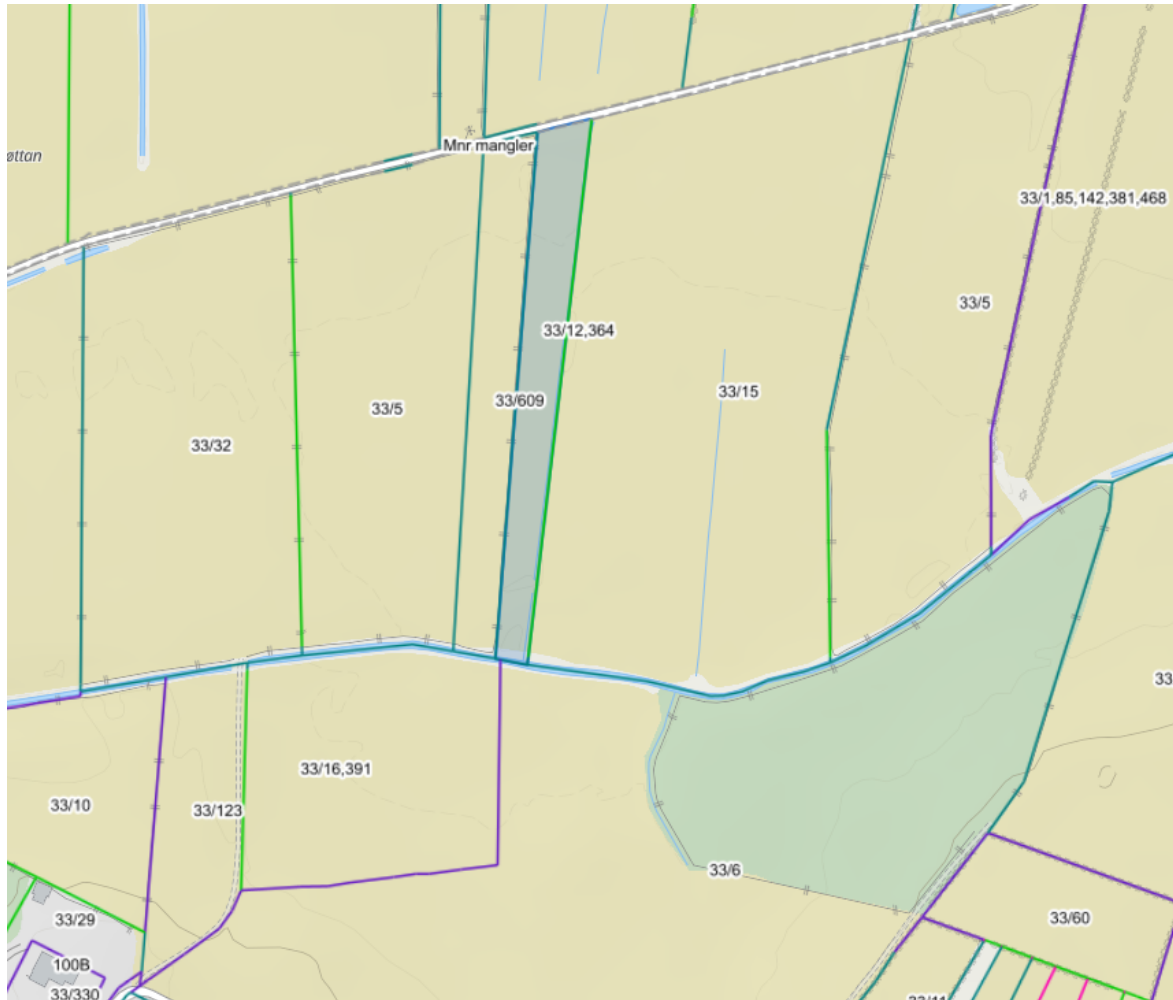
Hovedeiendommen 33/4 med 33/12 ble overtatt av søkerne på egenerklæring om konsesjonsfrihet i 2022. Kommaeiendommen på 33/364 ble glemt i forbindelse med tinglysing i 2022. Ervervet krever konsesjon på grunn av at eiendommen er en ubebygde jordteig i LNF-område i kommunedelsplan Farsund – Lista. Eiendommen inngikk i kjøpesummen som ble betalt i 2022. Sum ifbm denne søknaden er

satt til kr. 30.000,- og er allerede betalt. Kjøpesummen godtas.

Hele landbrukseiendommen er totalt 11,8 daa fordelt på 6 små teiger.

Det er driveplikt på jordbruksarealer som ligger i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommuneplan.

Utklipp fra kart i kommunens Eiendomsinnsyn viser jordteigen:



Figur 1 – jordteigen markert med gnr/bnr 33/12, 364

Lovgrunnlag.

Konsesjon skal vurderes etter naturmangfoldloven §7 og konsesjonsloven. Gjeldende bestemmelser er gjengitt under.

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

Konsesjonsloven:

§ 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftssinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Ved konsesjonsvurderingen skal det tas utgangspunkt i søkeres formål med ervervet.

Dette formålet skal vurderes opp mot hvilke relevante samfunnsinteresser som gjør seg gjeldende i saken, jf. formålet i konsesjonsloven § 1.

Ved erverv av en landbrukseiendom, gjelder dessuten lovens § 9.

Kapittel 4. Forhold av betydning for om konsesjon skal gis

§ 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

§ 11. (vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Vurdering

Det er ikke momenter etter naturmangfoldloven eller konsesjonsloven som er til hinder for å gi konsesjon.

Søkerne eier allerede 33/12, det andre gnr/bnr denne jordteigen består av.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser er kun for søker og selgerne av jordteigen.

Konsekvenser for barn og unge

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for klima og miljø

Ingen negative konsekvenser.

Konsekvenser for folkehelse

Ingen negative konsekvenser.

Konklusjon

Det er ikke momenter til hinder for å gi konsesjon.

Kjøpesummen aksepteres.

Klagerett og klagefrist

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Melding om vedtak

Melding om vedtak sendes EiendomsMegler 1 Sør-Norge AS v/Stine Grønolen
Kopi til Anette og Øyvind Thjømøe, Tjørveveien 32, 4563 BORHAUG

Saksbehandlingsgebyr

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven, enkle saker er kr. 3000,-
Faktura sendes: EiendomsMegler 1 Sør-Norge AS,
Fakturamottak, Postboks 250 – NO958427700MVA, 4068 STAVANGER

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 26/01991

Med hilsen

Aud Irene Vatland
Konsulent landbruk

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.