



MARIANNE FRØYTLAND
Omlandsveien 136
4560 VANSE

Vår ref.:
2018/1554- 15812/2018 /JFSU

Deres ref.:

Dato:
27.08.2018

Melding om vedtak: Godkjenning av plan for bygging av landbruksvei, gnr. 145, Lille Gjesdal.

Det vises til søknaden av 4. juli år samt befaring og samtaler med Leif Frøytland.

Vedlagt følger godkjenningen med beskrivelse og vurdering av veiplanen. Den delen av planen som gjelder helårs traktorvei kan det søkes om statstilskudd til byggingen. Om det er aktuelt kan undertegnede være behjelpelig med søknaden.

Ved skriftlig henvendelse vennligst referer til saksnr 2018/1554.

Med vennlig hilsen

Jan Fredrik Sundt
enhetsleder

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg
1 Situasjonsplan

Kopi til:
Vest-Agder fylkeskommune Postboks 517 Lundsiden 4605 KRISTIANSAND S
FYLKESMANNEN I AUST- Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL
OG VEST-AGDER



Arkivsaknr:	2018/1554		
Arkivkode:	145/3	Dato	23.08.2018
Saksbehandler:	Jan Fredrik Sundt	Saksnr	

Delegert myndighet fra rådmannen

Godkjenning av plan for bygging av landbruksvei, gnr. 145, Lille Gjesdal.

Saksdokumenter:

I	11.07.2018	Søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr 145/3	MARIANNE FRØYT LAND
U	31.07.2018	Til høring: Søknad om bygging av landbruksvei, gnr/bnr 145/3,4, Lille Gjesdal	VEST-AGDER FYLKESKOMMUNE
I	02.08.2018	Svar ang. bygging av landbruksvei, gnr/bnr 145/3,4	Vest-Agder fylkeskommune
S	23.08.2018	Godkjenning av plan for bygging av landbruksvei, gnr. 145, Lille Gjesdal.	
I	24.08.2018	Svar på høring: Søknad om bygging av landbruksvei, gnr/bnr 145/3,4, Lille Gjesdal	VEST-AGDER FYLKESKOMMUNE

Saksutredning:

Omsøkt veiplan gjelder bygging av et veisystem fra driftsbygningen på bruksnr. 3 og opp mot heia i SØ forbi Mørkvann. Planen starter med en snuhammer for vogntog fra plassen foran driftsbygningen. Videre er planen å bygge en helårstraktorvei, veiklasse 7, som stiger til den møter eksisterende traktorvei fra Øst. Ny og gammel trasé følges i 210 lm der ny trasé svinger seg opp mot Gåsetjødn. Ved Gåsetjødn vil ny vei legges ca. 30 lm i vannkanten for å unngå større inngrep i fjell. Helårs traktorvei avsluttes i granskog rett ved Gåsetjødn. Samlet lengde helårs traktorvei er 760 lm, der ca. 210 lm er oppgradering av eksisterende traktorvei.

Fra endepunktet av helårs traktorvei er det planlagt 3 stikkveier i enkel standard/terrengtilpasning:

Stikkvei 1: 205 lm mot nordvest vil dekke nordlig del av skogteig på bruksnr. 4

Stikkvei 2: 155 lm mot vest vil dekke øvrige delen av skogen på bruksnr. 4, nord av Storheia.

Stikkvei 3: 810 lm går langs Gåsetjødn og så sørover forbi Mørkvannet, til den grener seg i en vei mot sør (ca. 170 lm) og en rundt Mørkvann (Ca 280 lm).

Samlet lengde for de enkle veiene er ca 1780 lm. Det vil være lengre parseller det ikke er behov for veibygging pga slett og fast terreng.

Veiplanens dekningsområde er totalt 560 dekar der 350 er produktiv skog. Skogen i området er stedegen lauvskog på vekslende boniteter. Ved Gåsetjødn er det et større granbestand. Anslått volum hogstmodent tømmer er 2450 kbm.

Det er ikke funnet registreringer i natur-/kulturminne-baser som vil komme i konflikt med omsøkt tiltak. Traseene er befart 3. juli i år av saksbehandler sammen med tiltakshaver og eier av gnr. 4. Ingen kulturminner ble registrert i traseene, men langs var det ruin av utløe og port i steingjerde. Fylkeskonservator hadde ingen merknader i sin høringsuttalelse utover standard varslingsrutine ved mistanke avdekking av kulturminner i anleggsperioden. Fylkeskommunen vurderte i sin høringsuttalelse at tiltaket ikke er avhengig av tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

Lovgrunnlag:

Søknaden behandles og avgjøres etter de kravene som Forskrift om planlegging og bygging av veier for landbruksformål setter til all veibygging i skog og utmark. I behandlingen skal kommunen vurdere omsøkt tiltak etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven, ref. § 7 i samme lov:

Naturmangfoldloven:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

...

Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål:

§ 2-1. Søknadsplikt

Nybygging og ombygging av landbruksveier, etablering av massetak, samt tiltak som omfattes av § 1-3 andre ledd, kan ikke iverksettes uten skriftlig tillatelse fra kommunen.

Søknad om tillatelse skal sendes kommunen på skjema fastsatt av Landbruksdirektoratet.

...

§ 3-2. Vedtakets innhold m.v.

Saker som behandles etter denne forskriften skal undergis landbruksfaglige og miljøfaglige vurderinger, jf. § 1-1, og hvor det blant annet skal legges vekt på:

- a) helhetstiltak for landbruksvirksomhet og andre formål veien tjener, uavhengig av eiendomsgrenser,*
- b) konsekvenser som bygging, ombygging og bruk av veien vil ha for miljøverdier,*
- c) faren for flom, erosjon og løsmasseskred.*

...

Det skal framgå av vedtaket at det er gjort vurderinger i samsvar med naturmangfoldloven § 7. I vedtaket skal det fastsettes tidsfrist for oppstart og frist for når veiltaket skal meldes klart for ferdiggodkjenning. Hvis fristen for oppstart oversittes faller godkjenningen bort. Kommunen kan i særlige tilfeller forlenge tidsfristene.

...

Vurdering:

Teknikk:

I traktorveiens første del må det legges vekt på å kanalisere vannsaget med gode grøfter og stikkrenner som ikke forringer innmarksbeitet. Generelt lite veimasse langs planlagte traséer, men ved de 2 planlagte masseuttakene ('M' i kartet) vil veiene kunne anlegges for det meste med stedlig masse. Det blir 2 kneiker med opp mot 25 % stigning, men der vil god kurvatur og jevn stigning likevel gi en god kjørevei. Der veien legges i strandkanten må ikke veibanen komme over 50 cm over normalvannstand. På denne korte parsellen bør det brukes sprengstein for å øke stabiliteten. De enkle veiene bør så langt det er mulig gå i terrenget og opparbeiding av vei med stedlig masse kun der det er nødvendig.

Økonomi:

Bygging av snuhammer og helårs traktorvei vurderes som en meget god investering pga volumet med hogstmoden gran ved Gåsetjødn. Stikkveinettet er mer marginalt økonomisk, men gir en god mulighet til kulturlandskapsskjøtsel kombinert med vedhogst/bioenergi.

Miljø:

Tiltaket er vurdert etter Naturmangfoldlovens § 7 ved sjekk i Naturbasen og Artsdatabanken. Det ble ikke registrert spesielle naturmiljøer/arter på befaringen som tiltakene vil komme i konflikt med.

Kulturminner:

Ingen registrerte kulturminner i planlagt trasé, men arbeidet skal stanses umiddelbart og fylkeskonservator varsles ved mistanke om oldsaker/kulturminner i/langs traséen.

Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står selv ansvarlig for at det blir overholdt, jf. kulturminneloven § 8.

Vedtak:

Farsund kommune v/skogbrukssjefen godkjenner planen for bygging av landbruksveiene, på gardsnr. 145/3 og 4, Lille Gjersdal, som beskrevet i søknaden av 4.juli i år m/kartskisse av samme dato.

Vilkår for vedtaket:

- **Det må legges vekt på å slette spor etter anleggsarbeidet ved å grave ned/fjerne større steiner og røtter langs veiene.**
- **Overskuddsmasse på planeres eller kjøres bort.**
- **Massetak må i størst mulig grad slettes til med annen masse.**

Fristen for å fullføre byggingen settes til 5 år fra rettskraftig vedtak, lik 1. november, 20231.

Kommunen skal ha melding når veien er ferdig bygget.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter mottak etter Forvaltningslovens bestemmelser om klage på enkeltvedtak i kap. VI.

Etter fullmakt:

Jan Fredrik Sundt,
skogbrukssjef

Vedlegg

- 1 Søknad om bygging av landbruksvei - gnr/bnr 145/3
- 2 Situasjonsplan
- 4 Svar ang. bygging av landbruksvei, gnr/bnr 145/3,4
- 5 Svar på høring: Søknad om bygging av landbruksvei, gnr/bnr 145/3,4, Lille Gjersdal