



Unni Wootton  
Egelandsveien 73  
4550 FARSUND

**Landbruk**

Dato: 24.09.2026  
Vår ref: 26/01895-2  
Deres ref:  
Saksbeh.: Stig Alfred Eikeland  
Telefon:

**Svar på søknad om bygging av landbruksvei kl 8 155-1.pdf**

Kommunedirektøren gir etter delegert myndighet og hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3 tillatelse til bygging av landbruksvei klasse 8 (enkel traktorvei) på eiendommen gnr. 155 bnr. 1 som omsøkt

**Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

1. Veien skal bygges i samsvar med godkjent trase og innsendt søknad.
2. Veianlegget skal opparbeides som enkel traktorvei klasse 8 med begrensede terrenginngrep og i tråd med gjeldende veinormaler for landbruksveier.
3. Det skal foreligge nødvendig tillatelse til avkjørsel fra offentlig vei fra Agder fylkeskommune før veien tas i bruk.
4. Veien berører naboeiendom. Dokumentasjon på avtale eller annet rettsgrunnlag skal oversendes kommunen før tillatelsen kan gjøres gjeldende.
5. Uttalelse fra kulturminnemyndigheten skal foreligge før anleggsarbeidet kan starte.
6. Dersom det under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner eller andre fornminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses og Agder fylkeskommune varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.
7. Veien skal ikke anlegges slik at vannveier endres på en måte som kan medføre erosjon, utvasking eller skadelig avrenning.
8. Eventuelle skader på terreng utenfor veianlegget skal utbedres ved avslutning av arbeidet.
9. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato eller ikke er fullført innen 5 år etter vedtaksdato, jf. landbruksveiforskriften § 3-3.

*Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig*

*klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.*

### **Søknaden**

Det er søkt om bygging av landbruksvei klasse 8 (enkel traktorvei) på eiendommen gnr. 155 bnr. 1. Søker er Unni Wooton. Veien er planlagt med en lengde på om lag 300 meter og en samlet anleggskostnad på om lag kr 50 000. Formålet med tiltaket er å etablere en enkel og kostnadseffektiv adkomst som gjør området tilgjengelig med traktor og legger til rette for videre drift av skog- og utmarksressursene på eiendommen.

Det ble gjennomført befaringsammen med grunneier 21.09.2026. Hensikten med befaringen var å kontrollere trasevalg og avdekke eventuelle forhold som kunne tilsi behov for særskilte hensyn ved behandlingen av søknaden.

### **Lovgrunnlag**

Saken behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier. Etter forskriftens § 1-1 skal planlegging og bygging av landbruksveier skje slik at det tas hensyn til landbruksfaglige, miljømessige og samfunnsmessige interesser. Etter forskriftens § 3 kan nybygging av landbruksvei ikke skje uten kommunens godkjenning. Ved behandlingen skal kommunen foreta de vurderinger som følger av forskriftens § 3-2. I henhold til landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav b skal tiltaket også vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

### **Vurdering**

#### **§ 3-2 bokstav a – Landbruksfaglig helhetsløsning**

Bestandslisten viser at det aktuelle området omfatter om lag 42 daa produktiv skog. Boniteten varierer fra 11 til 17 med hovedvekt på bonitet 14 og 17. Arealene består hovedsakelig av furumark med mindre innslag av bjørk. Markslaget er produktiv skogsmark på middels til god bonitet, dominert av vegetasjonstyper som er typiske for bærlyngskog og blåbærskog.

Bestandslisten viser at arealene før avvirkning i hovedsak bestod av furubestand i hogstklasse 4 og 5 med mindre innslag av bjørk. Området er nå avvirket og skal behandles som hogstklasse 1. Det er etablert frøtrestilling av furu med sikte på naturlig foryngelse av arealet med furu og innslag av lauvtrær. Kommunen vurderer at dette er en hensiktsmessig foryngelsesstrategi ut fra bonitet, markslag og de naturgitte forholdene på stedet.

Kommunen vurderer at etablering av veien på dette tidspunktet er særlig hensiktsmessig. Veikroppen kan bygges uten risiko for skader på stående skog, og terrenginngrepene kan gjennomføres effektivt mens området allerede er påvirket av hogstaktivitet. Samtidig legges det til rette for kostnadseffektiv gjennomføring av nødvendige skogkulturtiltak i etableringsfasen etter hogst.

I skogbruket er det nødvendig å foreta langsiktige investeringer basert på en planmessig og faglig begrunnet rekkefølge mellom avvirkning, veibygging, foryngelse og framtidig skogproduksjon. Kommunen vurderer at den omsøkte løsningen følger en slik driftsmessig rasjonell rekkefølge.

Veien vil gi nødvendig adkomst med traktor til arealet og legge til rette for oppfølging av foryngelsesplikten, framtidig ungskogpleie og senere skogskjøtsel. Kommunen vurderer derfor at tiltaket representerer en driftsmessig god og langsiktig løsning i samsvar med landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav a.

### **Lønnsomhetsvurdering**

Omsøkt veilengde er om lag 300 meter og kostnaden er anslått til omkring kr 50 000. Kommunen vurderer at tiltaket er nøkternt dimensjonert og tilpasset behovet for adkomst til området. Veien opparbeides som enkel traktorvei med begrenset standard og lave anleggskostnader.

Kommunen vurderer samlet at tiltaket framstår som økonomisk og driftsmessig rasjonelt.

### **§ 3-2 bokstav b – Naturmangfold, miljøverdier og landskap**

Kommunen har gjennomført vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.

Det er gjennomført gjennomgang av tilgjengelige kartbaser og registreringer, samt befarings i området 21.09.2026. Det er ikke registrert prioriterte arter, fredete arter, truede arter, arter av særlig stor forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper, MiS-registreringer, nøkkelbiotoper eller andre kjente naturverdier som kommer i konflikt med tiltaket.

På de registrerte bonitetene og marktypene er det heller ikke forventet å forekomme livsmiljøer eller naturverdier som normalt krever særskilte hensyn ved denne typen tiltak. Det ble heller ikke observert forhold under befaringsen som tilsier behov for ytterligere undersøkelser.

### **Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12**

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig for å avgjøre saken, jf. naturmangfoldloven § 8. Kommunen kan ikke se at tiltaket medfører risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 tillegges derfor begrenset vekt. Tiltaket vurderes heller ikke å gi en vesentlig samlet belastning på økosystemet, jf. § 10. Eventuelle miljøkostnader bæres av tiltakshaver, jf. § 11, og den omsøkte løsningen vurderes som driftsmessig og miljømessig forsvarlig, jf. § 12.

Kommunen vurderer samlet at naturmangfold og miljøverdier er tilfredsstillende ivarettatt.

### **§ 3-2 bokstav c – Kulturminner og kulturmiljø**

Det foreligger ikke uttalelse fra kulturminnemyndigheten ved behandling av saken. Kommunen er ikke kjent med registrerte kulturminner innenfor tiltaksområdet. Da uttalelse fra kulturminnemyndigheten ikke foreligger, settes det som vilkår at slik uttalelse skal foreligge før anleggsarbeidet kan starte.

Det settes videre standard vilkår etter kulturminneloven § 8 andre ledd om stans i

arbeidet dersom det under anleggsarbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner eller andre fornminner som tidligere ikke er kjent.

Kommunen vurderer at hensynet til kulturminner og kulturmiljø ivaretas gjennom de fastsatte vilkårene.

### **§ 3-2 bokstav d – Andre samfunnsinteresser**

Kommunen er ikke kjent med registrerte friluftsinnteresser eller andre allmenne interesser som påvirkes av tiltaket.

Veien berører naboeiendom. Kommunen legger til grunn at tiltakshaver har eller vil skaffe nødvendig privatrettslig grunnlag for etablering og bruk av veien som omsøkt.

Landbruksveimyndigheten tar ikke stilling til privatrettslige forhold, men det settes som vilkår at dokumentasjon på avtale eller annet rettsgrunnlag oversendes kommunen før tillatelsen gjøres gjeldende.

Tiltaket vurderes å ha begrenset omfang og vil ikke medføre vesentlige negative virkninger for landskap, friluftsliv eller andre samfunnsinteresser.

Det er en forutsetning at nødvendig avkjørselstillatelse innhentes fra Agder fylkeskommune før veien tas i bruk. Etter kommunens vurdering er det fullt mulig å oppnå gode frisiktforhold der avkjørsel er planlagt.

Kommunen vurderer samlet at andre samfunnsinteresser er tilfredsstillende ivaretatt.

### **Samlet vurdering**

Kommunen vurderer at den omsøkte veien gir en hensiktsmessig og langsiktig driftsløsning for skog- og utmarksressursene på eiendommen. Tidspunktet for etablering vurderes som gunstig ettersom området nylig er avvirket og det er etablert frøtrestilling for naturlig foryngelse av furu.

Tiltaket vil legge til rette for effektiv oppfølging av foryngelsesplikten, videre skogkulturarbeid og framtidig drift av eiendommen. Samtidig kan kommunen ikke se at tiltaket kommer i konflikt med registrerte naturverdier, kulturminner eller andre viktige samfunnsinteresser.

Etter en samlet vurdering finner kommunen at vilkårene for godkjenning etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier er oppfylt.

### **Konklusjon**

Søknaden om bygging av landbruksvei klasse 8 på gnr. 155 bnr. 1 godkjennes på de vilkår som fremgår av vedtaket.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 26/01895

Med hilsen

Stig Alfred Eikeland  
Skogbrukssjef

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

