



Jan Harald Jakobsen  
Mor Åses Vei 1  
4407 FLEKKEFJORD

**Landbruk**

Dato: 22.09.2026  
Vår ref: 26/01874-2  
Deres ref:  
Saksbeh.: Stig Alfred Eikeland  
Telefon:

**Svar på søknad om bygging av landbruksvei kl. 8, 54-4.pdf**

**Kommunedirektøren gir etter delegert myndighet og hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3 tillatelse til bygging av landbruksvei klasse 8 (enkel traktorvei) på eiendommen gnr. 54 bnr. 4 som omsøkt.**

**Tillatelsen gis på følgende vilkår:**

1. Veien skal bygges i samsvar med godkjent trase og innsendt søknad. Se figur 1. i saken.
2. Terrenginngrepene skal begrenses til det som er nødvendig for bygging av veien.
3. Veiskjæringer, fyllinger og skråninger skal utformes slik at erosjon og utrasing forebygges, og slik at veianlegget får en stabil og varig utførelse.
4. Overflatevann og naturlige vannveier skal håndteres slik at veianlegget ikke medfører økt fare for flom, erosjon eller skade på nedenforliggende eiendommer, veier eller annen infrastruktur. Dersom anleggsarbeidet medfører endringer i naturlige vannveier, skal nødvendige avbøtende tiltak gjennomføres av tiltakshaver.
5. Arbeide skal utføres i tråd med innspill fra Agder fylkeskommune. Dersom det under arbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner eller andre kulturhistoriske spor som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning tiltaket kan berøre kulturminnet eller dets sikringssone. Melding skal umiddelbart sendes Agder fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.
6. Eventuelle skader på terreng utenfor veianlegget skal utbedres ved avslutning av arbeidet.
7. godkjenningen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år etter at vedtaket er fattet, eller ikke er fullført innen 5 år etter vedtaksdatoen.

*Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven §28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

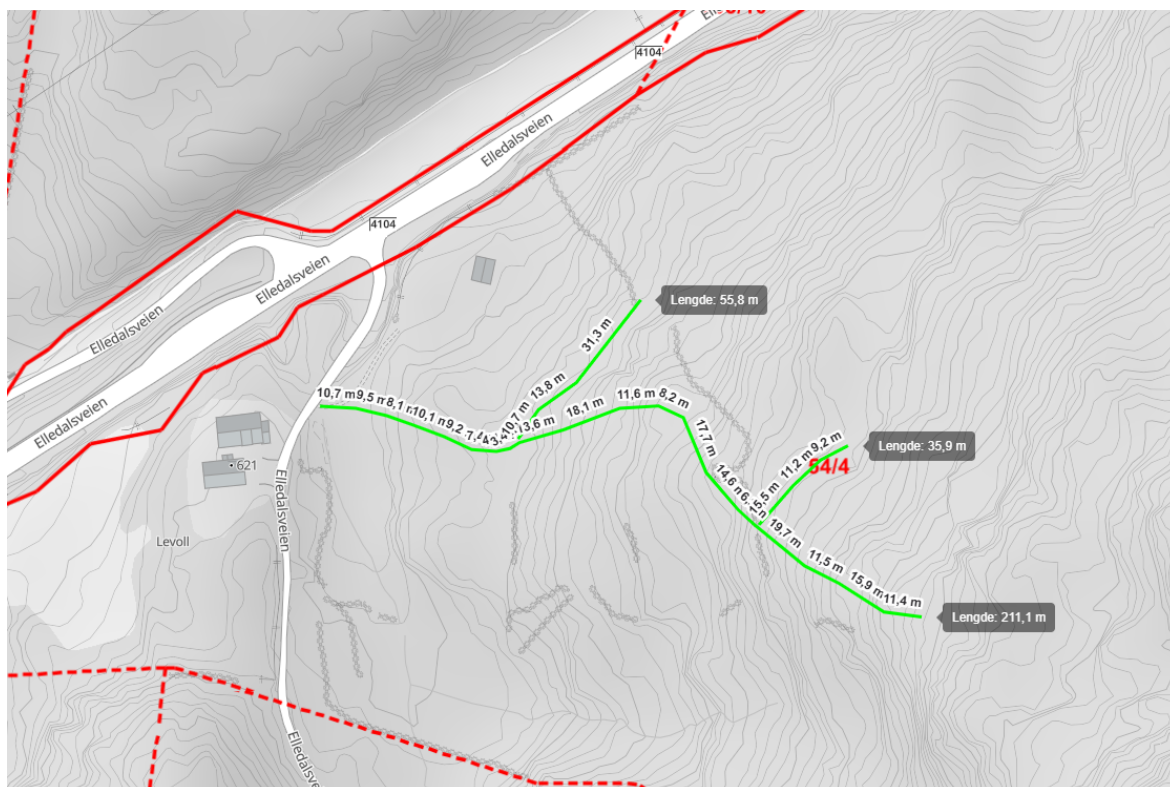
*Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.*

## Søknaden

Det er søkt om bygging av landbruksvei klasse 8 (enkel traktorvei) på eiendommen gnr. 54 bnr. 4. Søker er Jan Harald Jakobsen. Omsøkt veilengde er om lag 200 meter og oppgitt kostnad er kr 100 000. Veien skal etableres som en enkel traktorvei for skogbruksformål.

Eiendommen omfatter om lag 78 daa produktiv skog og et samlet stående volum på omtrent 550 m<sup>3</sup>. Veien er planlagt for å gi adkomst til skogressurser som i dag har begrenset tilgjengelighet. Det ble gjennomført befaring sammen med grunneier 15. september 2026 hvor traseen ble gjennomgått i felt.

Kommunen vurderer at den klart dominerende nytten av veien er knyttet til skogbruket. Søknaden behandles derfor etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier



Figur 1 viser traseen som er godkjent som omsøkt.

## **Lovgrunnlag**

Saken behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier.

Etter forskriftens § 1-1 skal planlegging og bygging av landbruksveier skje slik at det tas hensyn til landbruksfaglige, miljømessige og samfunnsmessige interesser. Etter forskriftens § 3 kan nybygging av landbruksvei ikke skje uten kommunens godkjenning.

Ved behandlingen skal kommunen foreta de vurderinger som følger av forskriftens § 3-2, herunder vurdere landbruksfaglige forhold, naturmangfold, kulturminner, landskap, friluftsliv og andre samfunnsinteresser.

Det skal foretas en vurdering etter naturmangfoldloven §8-12.

## **Vurdering**

### § 3-2 bokstav a – Landbruksfaglig helhetsløsning

Bestandslisten viser at skogen i hovedsak består av eldre lauvskog dominert av bjørk. Samlet registrert volum i de aktuelle bestandene er om lag 600 m<sup>3</sup>, hvorav om lag 580 m<sup>3</sup> er lauvskog, mens gran og furu utgjør mindre innslag. Bestandene er registrert på boniteter fra 11 til 17 med hovedvekt på bonitet 17. Skogen står på produktiv skogsmark og består hovedsakelig av bestand i hogstklasse 4 med alder fra om lag 40 til 55 år.

Området består av grunne jordmasser med innslag av morene. Under befaringen vurderte kommunen at den omsøkte traseen representerer en hensiktsmessig og kostnadseffektiv løsning som gir adkomst til skogressursene med begrensede terrenginngrep.

Kommunen vurderer at om lag 65 % av det stående volumet vil kunne nås ved bruk av vinsj fra den planlagte veien. Dette tilsvarer om lag 350 til 400 m<sup>3</sup> skog. Uten veien vil store deler av ressursen være vanskelig tilgjengelig og i begrenset grad økonomisk drivverdig.

Skogen består av bestand som nærmer seg eller har nådd et stadium hvor avvirkning er aktuelt. Veien vil derfor bidra til å utløse en betydelig del av den stående ressursen og samtidig legge til rette for framtidig skogskjøtsel og senere avvirkninger.

Veien vil også kunne benyttes i forbindelse med uttransport av hjortevilt og annen utmarksforvaltning. Det er likevel behovet for adkomst til skogressursene som er den utløsende årsaken til tiltaket.

Kommunen vurderer derfor at tiltaket representerer en driftsmessig god og langsiktig løsning i samsvar med kravene i landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav a.

### Lønnsomhetsvurdering

Veikostnaden er oppgitt til om lag kr 100 000.

Selv om kostnadsanslaget må betraktes som et overslag, vurderer kommunen at investeringen står i et rimelig forhold til den skogressursen som gjøres tilgjengelig. Veien vil være et varig driftsteknisk tiltak som kan benyttes ved framtidige skogbrukstiltak og avvirkninger.

Kommunen vurderer samlet at tiltaket framstår som økonomisk og driftsmessig rasjonelt.

#### § 3-2 bokstav b – Naturmangfold, miljøverdier og landskap

Kommunen har gjennomført vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8–12, jf. landbruksveiforskriften § 3-2 bokstav b.

Kunnskapsgrunnlaget bygger på søknaden, befaring og gjennomgang av tilgjengelige kartbaser. Det er ikke registrert prioriterte arter, fredete arter, truede arter, arter av særlig stor forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper, MiS-registreringer, nøkkelbiotoper eller andre kjente miljøverdier som kommer i konflikt med tiltaket. Det er heller ikke registrert relevante naturverdier i Naturbase, Artskart eller andre tilgjengelige kartløsninger.

Kommunen vurderer derfor at kunnskapsgrunnlaget etter naturmangfoldloven § 8 er tilstrekkelig for å avgjøre saken.

Veitraséen ligger ovenfor et område som i NVEs aktsomhetskart er registrert som flomutsatt. Kommunen vurderer at etableringen av veien i seg selv i liten grad vil påvirke flomforholdene i området. Det er likevel viktig at tiltaket ikke medfører endringer i naturlige vannveier som kan føre til økt belastning på nedenforliggende arealer eller infrastruktur. Dette ivaretas gjennom vilkår i vedtaket.

Det er ikke registrert kvikkleiresoner, steinsprangfare eller andre kjente skredfarer knyttet til tiltaket. Tiltaket ligger over marin grense.

På bakgrunn av tilgjengelig kunnskap vurderes føre-var-prinsippet i naturmangfoldloven § 9 å ha begrenset betydning. Tiltaket vurderes heller ikke å medføre vesentlig samlet belastning på økosystemet, jf. § 10. Hensynene etter naturmangfoldloven §§ 11 og 12 vurderes ivaretatt gjennom de vilkår som er satt.

Kommunen vurderer derfor at naturmangfold- og miljøhensyn er tilfredsstillende ivaretatt.

#### § 3-2 bokstav c – Kulturminner og kulturmiljø

Saken er sendt på høring til kulturminnemyndighetene. Eventuelle innspill derfra må hensyntas.

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet. Det kan likevel ikke utelukkes at det finnes kulturminner eller fornminner som ikke er kjent i dag.

Kommunen setter derfor standard vilkår etter kulturminneloven § 8 andre ledd om stans i arbeidet dersom slike kulturminner avdekkes under anleggsarbeidet.

Kommunen vurderer at hensynet til kulturminner og kulturmiljø er tilfredsstillende ivaretatt.

#### § 3-2 bokstav d – Andre samfunnsinteresser

Det er ikke registrert friluftsområder eller andre allmenne interesser som berøres av tiltaket.

Kommunen vurderer det heller ikke som nødvendig å varsle naboer. Veien ligger fullt og helt på tiltakshavers eiendom, og det er ikke identifisert naboer eller rettighetshavere som blir direkte berørt av tiltaket. Kommunen kan heller ikke se at det foreligger hensiktsmessige muligheter for å inkludere andre eiendommer i veianlegget.

Det er ikke registrert forhold knyttet til landskap, sikkerhet eller andre samfunnsinteresser som tilsier at søknaden bør avslås.

Kommunen vurderer derfor at andre samfunnsinteresser er tilfredsstillende ivaretatt.

#### Samlet vurdering etter landbruksveiforskriften § 3-2

Kommunen har foretatt en samlet vurdering av søknaden i tråd med vurderingstemaene i landbruksveiforskriften § 3-2.

Tiltaket gir en hensiktsmessig driftsløsning for skogbruket på eiendommen og legger til rette for avvirkning av en betydelig skogressurs som ellers ville vært vanskelig tilgjengelig. Veien vil samtidig være viktig for framtidig skogproduksjon gjennom oppfølging av foryngelsesplikten og annen nødvendig skogskjøtsel.

Naturmangfoldloven §§ 8–12 er vurdert i samsvar med kravene i landbruksveiforskriften. Kommunen har ikke registrert naturverdier som kommer i konflikt med tiltaket. Hensynet til flomforhold og vannveier ivaretas gjennom vilkårene i vedtaket.

Kulturminnehensyn og øvrige samfunnsinteresser vurderes å være tilfredsstillende ivaretatt.

Kommunen finner etter en samlet vurdering at tiltaket oppfyller kravene i landbruksveiforskriften § 3-2 og at tiltaket er i samsvar med formålet i forskriftens § 1-1.

#### **Konklusjon**

Etter en samlet vurdering finner kommunen at den omsøkte landbruksveien gir en driftsmessig god, økonomisk forsvarlig og langsiktig løsning for skogbruket på eiendommen.

Kommunen kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med naturmangfold, kulturminner eller andre samfunnsinteresser på en slik måte at søknaden bør avslås. Fordelene ved tiltaket vurderes som klart større enn ulempene, og vilkårene for godkjenning etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier anses oppfylt.

Søknaden om bygging av landbruksvei klasse 8 på gnr. 54 bnr. 4 godkjennes på de vilkår som fremgår av vedtaket.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 26/01874

Med hilsen

Stig Alfred Eikeland  
Skogbrukssjef

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*