



---

Arkivsak-dok. 25/01758-2  
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

| Saksgang      | Møtedato   |
|---------------|------------|
| Formannskapet | 22.10.2026 |

---

## Saksframlegg

### Søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til gnr./bnr. 33/429

#### Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap innvilger søknaden fra Erik Aavitsland av 10. september 2025 om kjøp av ca. 60 m<sup>2</sup> kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til gnr./bnr. 33/429, på følgende vilkår:

- Salgsprisen er kr 300 per m<sup>2</sup>.
- Salget betinges av at søknad om fradeling blir godkjent.
- Kjøper dekker alle kostnader knyttet til fradeling og overføring av arealet.
- Kjøpekontrakt må være inngått innen 90 dager fra formannskapets vedtak.

#### Vedlegg

Kjøp av kommunal eiendom  
Volleveien 21 (33-429)

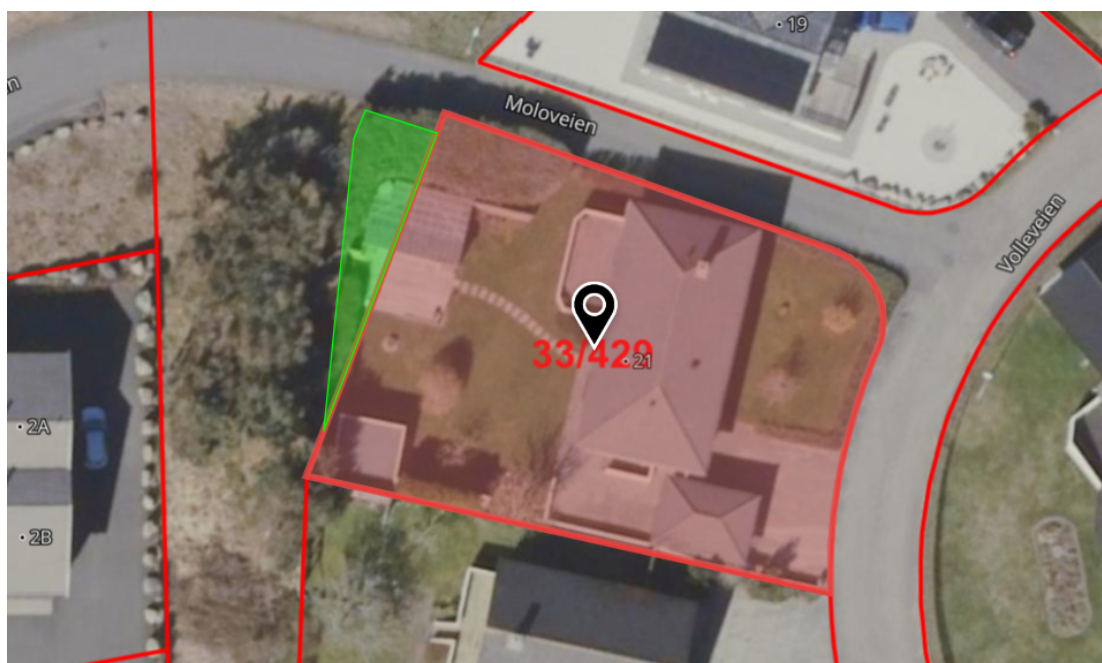
#### Saken kort fortalt

- Erik Aavitsland søker om å kjøpe ca. 60 m<sup>2</sup> kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til egen eiendom gnr./bnr. 33/429.
- Arealet er regulert til boligformål, og kommunedirektøren kan ikke se at det er forhold som tilsier at kommunen bør beholde arealet.
- Kommunedirektøren anbefaler derfor at søknaden innvilges.

## Bakgrunn

Erik Aavitsland, eier av gnr./bnr. 33/429 (Volleveien 21), søkte 10. september 2025 om å kjøpe ca. 60 m<sup>2</sup> kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til egen eiendom.

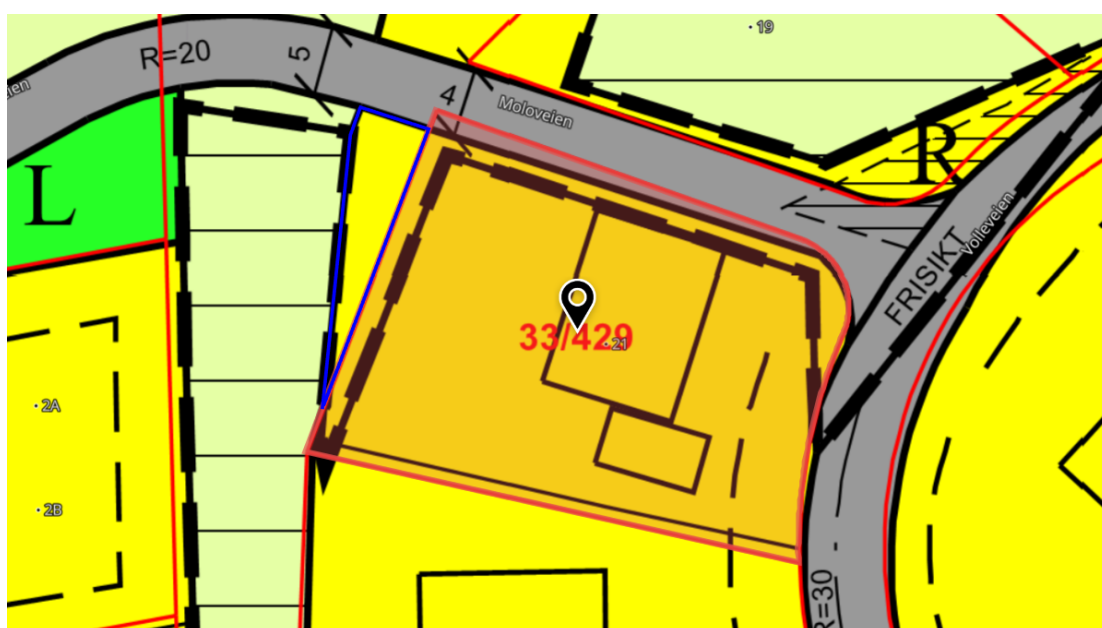
Søker opplyser at han ønsker å utvide tomten for å rette av eiendomsgrensen, slik at eiendommen får en mer kvadratisk form.



Figur 1. Søkers eiendom er markert med rosa, og det omsøkte arealet er markert med grønt.

## Vurdering

Det aktuelle arealet var i reguleringsplan for del av Tjørve og Tjørveneset fra 1979 regulert til friluftsområde (plantefelt). Ved reguleringsendringen for Tjørveneset boligfelt i 2005 ble arealet regulert til boligformål.



Figur 2. Det omsøkte arealet er avgrenset med blå linje i gjeldende reguleringsplan.

At arealet er regulert til boligformål, taler etter kommunedirektørens vurdering for at det kan selges som tilleggsareal til gnr./bnr. 33/429. Det er ikke registrert kommunal teknisk infrastruktur innenfor det omsøkte arealet, og kommunedirektøren kan heller ikke se at det foreligger andre kommunale interesser som tilsier at arealet bør beholdes.



**Figur 3.** *Det omsøkte arealet sett fra Moloveien.*

På denne bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at søknaden innvilges.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Salg av arealet vil gi kommunen en kjøpesum på om lag kr 18 000. Ved innvilgelse av søknaden belastes søker i tillegg et gebyr på kr 14 700. Kjøper dekker alle kostnader knyttet til fradeling og overføring av arealet.

#### **Konsekvenser for barn og unge**

Salg av det omsøkte arealet vurderes ikke å ha konsekvenser for barn og unge.

#### **Konsekvenser for klima og miljø**

Salg av det omsøkte arealet vurderes ikke å ha konsekvenser for klima og miljø.

#### **Konsekvenser for folkehelse**

Salg av det omsøkte arealet vurderes ikke å ha konsekvenser for folkehelsen.

**Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler på denne bakgrunn at formannskapet innvilger søknaden fra Erik Aavitsland av 10. september 2025 om kjøp av ca. 60 m<sup>2</sup> kommunal grunn fra gnr./bnr. 33/394, som tillegg til gnr./bnr. 33/429.