



Arkivsak-dok. 25/02578-4
Saksbehandler Bjarte Andreas Kvalheim

Saksgang	Møtedato
Formannskapet	22.10.2026

Saksframlegg

Søknad om kjøp av kommunal grunn fra gnr./bnr. 20/5, som tillegg til gnr./bnr. 20/230

Kommunedirektørens innstilling:

Farsund formannskap avslår søknaden fra Otto Tonstad av 31. desember 2025 om kjøp av ca. 751 m² kommunal grunn fra gnr./bnr. 20/5, som tillegg til gnr./bnr. 20/230.

Søker tilbys i stedet å kjøpe et areal på ca. 1 061 m² fra gnr./bnr. 20/5, som vist i figur 3, på følgende vilkår:

- Salgsprisen er kr 300 per m².
- Salget betinges av at søknad om fradeling blir godkjent.
- Salget betinges av at konsesjonsforholdet er avklart slik at eiendomsoverføringen kan tinglyses.
- Kjøper dekker alle kostnader knyttet til fradeling og overføring av arealet.
- Kjøpekontrakt må være inngått innen 90 dager fra formannskapets vedtak.

Vedlegg

Kjøp av kommunal eiendom
Høylandsveien 15 Tillegg
Purring på søknad om kjøp av tilleggsjord på Høylandsveien 15
Søknad om kjøp av kommunal eiendom – nytt kart

Saken kort fortalt

- Otto Tonstad søker om å kjøpe ca. 751 m² kommunal grunn fra gnr./bnr. 20/5, som tillegg til egen eiendom gnr./bnr. 20/230 (Høylandsveien 15).
- Et salg i samsvar med søknaden vil omfatte størstedelen av den regulerte boligtomten sør for søkers eiendom og etterlate et areal som er lite egnet som selvstendig boligtomt.
- Kommunedirektøren anbefaler derfor at søknaden avslås slik den foreligger, men at søker tilbys å kjøpe et areal på ca. 1 061 m².

Bakgrunn

Otto Tonstad, eier av gnr./bnr. 20/230 (Høylandsveien 15), søkte 31. desember 2025 om å kjøpe kommunal grunn fra gnr./bnr. 20/5, som tillegg til egen eiendom.

Søker opplyser at han ønsker arealet for å få et større uteområde og for å kunne sette opp bod, og på sikt garasje.

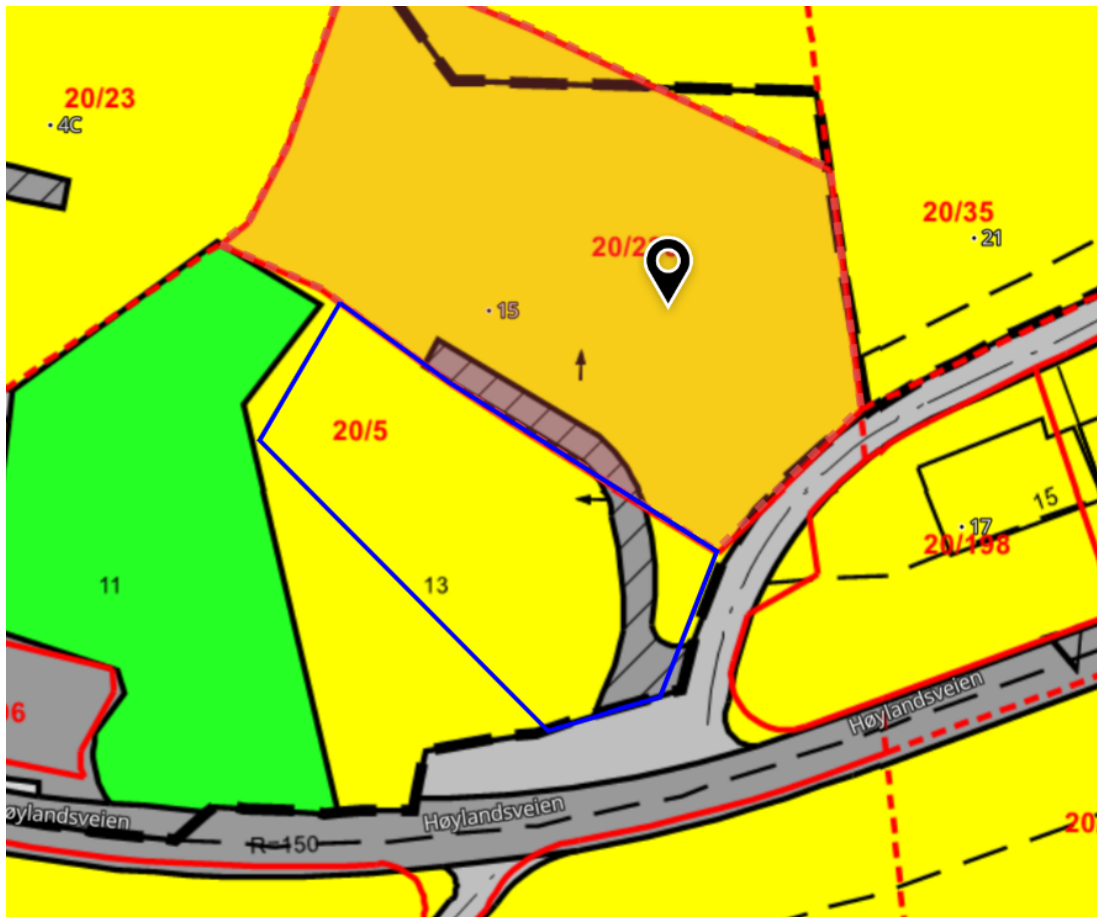
Søker oversendte 12. august 2026 et nytt kart som viser hvilket areal søknaden gjelder. Det omsøkte arealet er på ca. 751 m².



Figur 1. Søkers eiendom er markert med rosa, og det omsøkte arealet er markert med blått.

Vurdering

Det omsøkte arealet er i gjeldende reguleringsplan regulert til boliger og felles avkjørsel. Ifølge reguleringsplanen skulle deler av boligarealet ha inngått i søkers boligtomt, mens resten skulle utgjøre en egen boligtomt, vist med husnummer 13 i reguleringsplanen. Arealet som er regulert til felles avkjørsel, skal betjene begge boligtomtene.



Figur 2. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan, med det omsøkte arealet markert med blå linje.

Det kommunale arealet sør for søkers eiendom som er regulert til boliger og felles avkjørsel, utgjør samlet ca. 1 166 m². Det omsøkte arealet på ca. 751 m² utgjør en del av dette arealet. Dersom kommunen selger det omsøkte arealet, vil størstedelen av den regulerte boligtomten sør for søkers eiendom følge med salget. Det gjenværende arealet vil ha en størrelse og utforming som gjør det lite egnet som selvstendig boligtomt.

Kommunedirektøren vurderer derfor at det ikke er hensiktsmessig å selge bare det omsøkte arealet. Dersom kommunen skal selge grunn i dette området, vurderes det som mer hensiktsmessig å tilby et større, sammenhengende areal.

Av det samlede arealet på ca. 1 166 m² ligger deler tett på eksisterende Høylandsveien og omfatter sideareal mot vei. Kommunedirektøren vurderer at kommunen bør beholde dette arealet for å sikre nødvendig kontroll med drift, vedlikehold og stabilitet knyttet til veianlegget. Kommunedirektøren foreslår på denne bakgrunn at søker tilbys å kjøpe ca. 1 061 m², som vist i figur 3.



Figur 3. Det omsøkte arealet er avgrenset med blå linje. Arealet som foreslås tilbudt søker, er markert med turkis.



Figur 4. Bildet viser det aktuelle arealet sett fra Høylandsveien.

Kommunedirektøren vurderer samlet sett at den foreslåtte avgrensningen på ca. 1 061 m² gir en mer hensiktsmessig løsning enn et salg i samsvar med søknaden.

Søker har opplyst at arealet ønskes som tilleggsareal til egen eiendom, for å få et større uteområde og for å kunne oppføre bod og på sikt garasje. Et eventuelt salg innebærer ikke at det er tatt stilling til om fradeling eller senere tiltak på arealet kan tillates. Dette må vurderes særskilt etter gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningslovgivningen.

Det er ikke endelig avklart hvordan ervervet skal behandles etter konsesjonsregelverket. Konsesjonsforholdet må derfor avklares før eiendomsoverføringen kan gjennomføres og tinglyses.

På denne bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at søknaden avslås slik den foreligger, men at søker tilbys å kjøpe ca. 1 061 m² kommunal grunn fra gnr./bnr. 20/5 på de vilkårene som fremgår av innstillingen.

Økonomiske konsekvenser

Ved salg av ca. 1 061 m² til kr 300 per m² vil kommunen motta en kjøpesum på om lag kr 318 300. Ved avslag på den opprinnelige søknaden belastes søker et gebyr på kr 7 350. Kjøper dekker alle kostnader knyttet til fradeling og overføring av arealet.

Konsekvenser for barn og unge

Salg av det foreslåtte arealet vurderes ikke å ha konsekvenser for barn og unge.

Konsekvenser for klima og miljø

Salg av det foreslåtte arealet vurderes ikke å ha konsekvenser for klima og miljø.

Konsekvenser for folkehelse

Salg av det foreslåtte arealet vurderes ikke å ha konsekvenser for folkehelsen.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler på denne bakgrunn at formannskapet avslår søknaden fra Otto Tonstad av 31. desember 2025 om kjøp av ca. 751 m² kommunal grunn fra gnr./bnr. 20/5, som tillegg til gnr./bnr. 20/230, men at Tonstad tilbys å kjøpe ca. 1 061 m² fra gnr./bnr. 20/5 på de vilkårene som fremgår av innstillingen.