

Merknadsoversikt for varsel om utvidet plangrense

Plan 18700 - Detaljregulering for Øyvoll

Statens vegvesen

Legger frem at det er positivt at planområdet utvides, da det kan avklares nødvendige utbedringer ved krysset med fylkesveien, og for kommunal og privat del av atkomstvegen til området. Viser for øvrig til innspill datert 17.03.2023.

Forslagsstillers kommentar:

Tas til orientering.

Jonas og Susanne

Legger frem at eiendommen deres 111/24 vil ligge innenfor utvidet plangrense. Stiller spørsmål til hvorfor deres eiendom er med i planområdet. Legger frem at det ikke er akseptabelt for dem med mye trafikk gjennom deres eiendom og tun. Veien gjennom deres eiendom er ment til å gjelde for 111/3, og ikke for allmennheten og strandsone. Legger frem at det vil være en bedre ide å legge adkomstveien via skogsveien og ned bak huset til 111/2. Påpeker at det i planen ikke er tatt hensyn til gang og sykkelsti til Kjørrefjord over brua, og at dette er en farlig vei å gå og sykle.

Forslagsstillers kommentar:

Eiendom 111/24 er nå tatt med i planen for å ikke få et «hull» i reguleringsplanen, og det fremstår som en naturlig del av reguleringsplanen. Eksisterende bebyggelse reguleres med eksisterende bebyggelses høyder og omfang. Bebyggelsen tillates utvidet innenfor 40 % BYA. Utvidelsen må ikke overskride gesims- og mønehøyde på eksisterende bebyggelse. Altså, en får mulighet til for en utvidelse om ønskelig. Denne veien skal ikke utvides ytterligere. Tiltakshaver informerer om at han har veirett. Om det er uklarheter må dette tas privatrettslig.

Planen legger opp til og beskriver trygg skoleveg frem til bussholdeplass. Iht. trafiksikkerhetsplan i Farsund kommune har elever rett til skoleskyss når avstanden er over 4 km. Det er vurdert at planforslaget ikke utløser behov for etablering av ny gang og sykkelvei langs fylkesveien.

Karin og Even Bjørnstad, 111/18

Legger frem at det er positivt at veien er tatt med for å ivareta sikkerheten, men at sikkerheten ikke blir ivareta videre ut til Kjørresfjord eller til Bjørnstad. Barn og unge bør ha en sikker vei til skole, fritidsaktiviteter og andre formål. Ønsker at området blir utvidet til å gjelde FV465 fra FV43 til krysset FV4100 slik at en får på plass gang og sykkelveg. Utvidet område går over deres eiendom, som er uakseptabelt. Legger frem at de har den minste boligtomta på Øyvoll, og det utvises ingen hensyn. Legger frem at rundkjøringen bør erstattes med et godt kryss. Påpeker at det tidligere har vært ulovlig graving på hjørnet av deres eiendom, hvor tiltakshaver har etablert kabelskap uten lov fra Bjørnstad eller Agder Energi. Stiller spørsmål til om hele 111/24 er tatt med for å ta høyde for utbedringen av adkomstveg til strandsone, og om dette skal gå gjennom tunet.

Forslagsstillers kommentar:

Planen legger opp til og beskriver trygg skoleveg frem til bussholdeplass. Iht. trafiksikkerhetsplan i Farsund kommune har elever rett til skoleskyss når avstanden er over 4 km. Det er vurdert at planforslaget ikke utløser behov for etablering av ny gang og sykkelvei langs fylkesveien. I forhold til

tidligere hendelser er dette noe som må tas privat med tiltakshaver, og vurderes ikke som en del av planen. Eiendom 111/24 er nå tatt med i planen for å ikke få et «hull» i reguleringsplanen, og det fremstår som en naturlig del av reguleringsplanen. Denne veien skal ikke utvides ytterligere. Tiltakshaver informerer om at han har veirett. Om det er uklarheter må dette tas privatrettslig.

Ved varsling av plangrense varsles ofte noe større plangrense for å sikre forutsigbarhet, og for å unngå å varsle flere ganger om endringer oppstår. Plangrensen justeres ofte inn i løpet av planprosessen. Plangrensen er lagt slik for å sikre forutsigbarhet når det kommer til oppgradering av veien.

Merete Bechsen og Roar Rafoss

Stiller spørsmål til om planen ikke bør reguleres til Kjørrefjord også, hvor det burde vært gang og sykkelveg. Legger frem at det trengs sikker vei for myke trafikanter til Kjørresfjord, og at denne ikke er trygg nå. Stiller seg undrende til at grunneier ikke har blitt spurt om beslaglegning av deler av egne tomter. Legger frem at dette er en frekk og uprofesjonell måte å gjøre det på. Stiller seg negativ til utvidede reguleringsplan.

Forslagsstillers kommentar:

Planen legger opp til og beskriver trygg skoleveg frem til bussholdeplass. Iht. trafiksikkerhetsplan i Farsund kommune har elever rett til skoleskyss når avstanden er over 4 km. Det er vurdert at planforslaget ikke utløser behov for etablering av ny gang og sykkelvei langs fylkesveien.

Ved varsling av plangrense varsles ofte noe større plangrense for å sikre forutsigbarhet, og for å unngå å varsle flere ganger om endringer oppstår. Plangrensen justeres ofte inn i løpet av planprosessen. Plangrensen er lagt slik for å sikre forutsigbarhet når det kommer til oppgradering av veien.

Trygve Danielsen

Legger frem at adkomsten til boligfeltet er lagt over Danielsen sin eiendom, 111/4. Legger frem at veien er kun tiltenkt å betjene de boligene og hyttene som eksisterer i dag. Dersom veien skal betjene større boligområde må veien opprustes, sannsynlig med fortau eller gang/sykkelsti. Legger frem at veien er en ulempe for han, da den deler opp gården hans i flere teiger. I tillegg skapes det mer innsyn, støy og støv. Legger frem at han ikke vil godta en ytterligere utvidelse av veien på han eiendom, og at dette vil være ødeleggende for bomiljøet for alle fire boliger som ligger ved veien.

Forslagsstillers kommentar:

Det er varslet utvidet plangrense grunnet behov for eventuelle utbedringer av adkomstveien. Det er vurdert at det ikke vil være behov for gang- og sykkelsti. Ved varsling av plangrense varsles ofte noe større plangrense for å sikre forutsigbarhet, og for å unngå å varsle flere ganger om endringer oppstår. Plangrensen justeres ofte inn i løpet av planprosessen. Plangrensen er lagt slik for å sikre forutsigbarhet når det kommer til oppgradering av veien. Økning i trafikkmengde er vurdert og utredet i plandokumentene. Tiltakshaver informerer om at han har veirett. Om det er uklarheter må dette tas privatrettslig.

Olav Egeland

Legger frem at det tidligere var en adkomstvei gjennom BF9 før det ble planert ut, som ble brukt som adkomst for jordbruk og beite for 111/5. Legger frem at de har en adkomst lenger nede på tomten, men her må de øver en sump, som er vanskelig å få gjennomført. Ber om et forslag på hvordan en kan løse denne utfordringen slik at dette blir tatt med i planen, og at det blir forelagt en god løsning for tilgang.

Forslagsstillers kommentar:

Dette er noe som må tas privat med tiltakshaver, og vurderes ikke som en del av planen.