

DRAG ARKITEKTUR OG BYGGTEKNIKK AS
Loneveien 1
4529 BYREMO

Vår dato: 01.03.2023
Vår ref.: 202303354-2
Deres ref.: Anniken

Saksbehandler: Marilyn Marskar,
22959778, mmars@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Øyvoll, gnr. 111 bnr. 2, 3, 8 og 30, planID 4206_18700 - Farsund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 14.02.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av planprogram og detaljreguleringsplan for Øyvoll, planid 4206_18700. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nye boligtomter på Øyvoll, samt fritidsboliger, småbåthavn og badeplasser.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi har brukt [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) til å skrive innspill til varsel om oppstart. Forslagsstiller har ansvar for at våre interesser blir vurdert i planarbeidet.

Generelt om naturfare

Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv H5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling». Ved bestilling av fareutredninger er det viktig at det klart kommer frem i rapporten om kravene i TEK17 er oppfylt.



Flom

Det er mindre bekker i planområdet som må tas hensyn til. Lokale terrengforhold bør vurderes før flomfaren kan utelukkes.

Overvann

Mer utbygging gir økt andel tette flater som igjen bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområder og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader eller lede overvannet i uønsket retning.

Dersom omgivelsene ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges.

Vi har faglig råd om at det vises i reguleringsplanen hvordan overvann skal behandles, både i kart og bestemmelser. I [NVEs veileder 4/22 for håndtering av overvann i arealplaner](#) er det vist til lovhjemler og arealformål som kan brukes for å synliggjøre overvannshåndtering i på ulike plannivå. Vi anbefaler at det brukes naturbaserte løsninger for å håndtere overvann jf. «[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)».

Skred i bratt terreng

Planområdet delvis ligger innenfor aktsomhetsområde for skred. NVE har sammen med bransjen laget en [Veileder – Sikkerhet mot skred i bratt terreng – Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak \(nve.no\)](#). Formålet med veilederen er å gjøre både bestiller og utførende kjent med hva som må inngå i en skredfareutredning. For byggverk i skredfareområde skal det fastsettes sikkerhetsklasse for skred etter tabellen i TEK 17 § 7-3. Reguleringsplanen må vise eventuelle sikringstiltak som må gjennomføres for å ivareta tilstrekkelig sikkerhet, og disse må hjemles med rekkefølgekrav. Det synes også at det innenfor planområdet er avmerket områder med brattere enn 25 grader helling ([Kartbasert veiledning for reguleringsplan \(arcgis.com\)](#) punkt 10).

Kvikkleire

Planområdet ligger delvis innenfor områder med mulighet for marin leire. Dersom terrenget er brattere enn 1:20 og med total terrenghøyde > 5 m, kan området regnes som aktsomhetsområde for kvikkleireskred i henhold til [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Sikkerhet mot kvikkleireskred må avklares og dokumenteres i henhold til byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 og [NVEs veileder 1/2019](#).



Grunnvann

Det må komme tydelig frem i plandokumentene dersom planen legger til rette for vannuttak enten fra elv eller grunnvann. Vannuttak fra elv og grunnvann kan være konsesjonspliktig etter vannressursloven. Uttak av grunnvann som overstiger 100 m³/døgn, må meldes til NVE for vurdering av konsesjonsplikt, jf. vannressursloven § 45.

Energianlegg

Det er distribusjonsnett i området som må tas hensyn til. Vi forutsetter at dere har dialog med regionalt nettselskap. Mindre høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene faller innenfor virkeområdet til pbl. Disse kan reguleres som "Teknisk infrastruktur" etter pbl. § 12-5 nr. 2.

NVEs oppfølging av planarbeidet

NVE ber om å få tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov. Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Marilyn Marskar
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

DRAG ARKITEKTUR OG BYGGTEKNIKK AS

Kopimottakere:

FARSUND KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I AGDER