

REGELVERK VEDRØRENDE TILKNYTNING TIL OFFENTLIG SPILLVANNSNETT

(sist oppdatert 11.04.23)



Om tilknytningsplikten

Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig spillvannsledning går

- over eiendommen,
- i vei som støter til eiendommen eller
- over nærliggende areal,

skal etter plan- og bygningslovens § 27-2 annet ledd knyttes til den offentlige ledningen. (fullstendig tekst inkludert under regelverk på slutten av dette skriv).

Kommunen kan sjelden godkjenne annen løsning

Kommunen kan bare godkjenne en annen ordning, hvis tilknytningen vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige hensyn. I denne vurderingen legges det ikke vekt på din økonomi eller andre personlige forhold.

I teknisk utvalgsmøte den 08.10.2009 ble følgende vedtatt:

"Teknisk utvalg definerer uforholdsmessige kostnader og andre særlige grunner forbundet med fremføring av privat stikkledning for avløp til kommunalt ledningsnett som en beløpsgrense. Beløpsgrensen for fritak er satt til 90.000,- eks. mva., evt. grunnerverv og tilkoplingsavgift per eiendom. Beløpsgrensen legger til grunn at for boligeiendommer økes fritaksgrensen med kr 90.000,- per boenhet utover 2 boenheter. Det forutsettes at disse 2 boenhetene ligger i samme bygningsmasse."

Beløpet blir indeksregulert årlig. Beløpsgrense fra 01.01.23 er kr 125 000,- eks. mva.

Utredning av kostnader:

For å kunne utrede kostnaden ved utførelse av tilkobling, er det ønskelig at grunneier innhenter 3 uavhengige pristilbud fra entreprenør. Dette vil kunne bidra til å belyse prisnivået. Forøvrig vil kommunen på selvstendig grunnlag kunne utrede kostnad, og vil også kunne overprøve eksterne pristilbud.

I tilfeller der man ser at kostnadsnivået er høyere enn den grense som teknisk utvalg har satt, og tilknytningsplikten bortfaller, vil ny tilknytningsplikt likevel kunne bli aktuelt så snart det foreligger annen rimeligere løsning eller andre forhold tilsier det.

Arbeidet med å knytte til boligen

Tilknytningen må utføres av et godkjent foretak. Godkjente foretak er kjent med kommunens prosedyrer og krav til materiale og utførelse som beskrevet i standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske bestemmelser.

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn bør tinglyses hos Kartverket (www.statkart.no).

Er du allerede tilknyttet kommunalt vann?

Vi anbefaler i så fall at du kontrollerer og eventuelt utbedrer de øvrige ledningene, samtidig som du graver for å legge avløpsledning. Tilleggs kostnaden for dette er normalt relativt beskjeden.

Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å kontrollere den, og vurdere å skifte den ut samtidig med at du legger ny spillvannsledning. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.

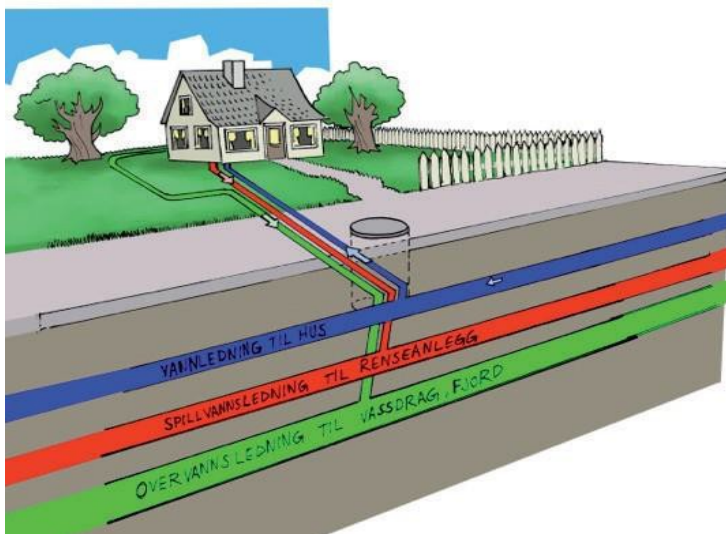
Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Eksisterende slamavskiller (septiktank) skal settes ut av drift (sluttømmes) og kummen sikres.

Har eiendommen spillvannsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes.

Eksisterende avløpsnett skal separeres. Dette innebærer:

- Alt spillvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning frem til kommunens spillvannsledning for videre transport til renseanlegg.



- Overvann (regn- og smeltevann fra drenering og taknedløp) skal ikke føres til spillvannsledningen, men filtreres i grunnen på egen eiendom hvis grunnforholdene tillater det. Det er viktig at dette gjøres på en måte som ikke kan medføre fukt i kjelleren eller ulemper for naboer. Hvis det er tilfelle må overvannet bortledes i egen overvannsledning.

Illustrasjon: Geir Moen

Dokumentasjon

I henhold til standard abonnementsvilkår for vann og avløp – administrative bestemmelser for Farsund Kommune skal det godkjente foretak sende bekreftelse til kommunen om utført arbeid. **Tilknytningen er ikke fullført før melding om tilknytning samt en situasjonsplan som viser hvordan det private anlegget faktisk er bygget er mottatt av kommunen.** Disse bestemmelsene kan fås ved henvendelse på Servicetorget og er også tilgjengelig på kommunens nettside. Reglementet er basert på KS sin standard abonnementsvilkår for vann og avløp og tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold.

Vannmåler

I Farsund Kommune betales vann- og avløpsgebyrer basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler. Installasjon av vannmåler kan kun gjøres av godkjent rørlegger. Disse er informert om system for uthenting av vannmåler hos oss og innrapportering av installasjon når denne er gjennomført.

Hvis din eiendom ikke har installert vannmåler må dette gjøres senest ved tilknytningstidspunktet. Hvis din eiendom har installert vannmåler må vannmålerstand ved tilknytningstidspunktet innrapporteres ellers vil vannmåler stand fra siste kjente avlesning bli lagt til grunn for avgiftsberegning for avløp/spillvann.

Vann- og avløpsgebyr i Farsund Kommune

Etter lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 skal eier av eiendom som er tilknyttet kommunalt anlegg betale vann og kloakkavgifter til kommunen. Etter § 4 skal avgiften bestå av to elementer, engangsavgift for tilknytning og årlige avgifter. Etter samme bestemmelse skal rammene for avgiftene fastsettes i forskrift.

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester (hentet fra gjeldende Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Farsund Kommune, vedtatt av kommunestyret 13.12.11):

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning

Avgifter for 2023 – Vann og Avløp (**inkl. mva.**); (Vedtatt av kommunestyret 03.12.13)

- Det er innført to satser for tilknytningsavgift. (gjelder fra 01.03.12)
 - Lav sats starter på kr 11.000,- (Bruksareal 0 - 249 m²) og gjelder for bebyggelse i regulert område som har betalt interne opparbeidelseskostnader for vann og avløp i tomteprisen.
 - Høy sats starter på kr 22.000,- (Bruksareal 0 - 249 m²) og gjelder for bebyggelse utenom regulert område og/eller ikke har betalt interne opparbeidelseskostnader.

NB! Merk at det er egne satser for bruksareal over 250 m² og utvidelse av eksisterende bebyggelse – fullstendig tabell finnes på kommunens hjemmeside.

- Vannmålerleie: kr 125,-
- Abonnementsgebyr for vann: kr 2.835,00
- Forbruksgebyr for vann (pr m³): kr 13,60
- Abonnementsgebyr for avløp: kr 3.048,26
- Forbruksgebyr for avløp (pr m³): kr 29,88

Regelverk

Tilknytning til offentlig spillvannsnett er regulert gjennom følgende lover:

Forurensningsloven (kapittel 4, særlige regler om avløpsanlegg m.v.) §23 sier:

"Om plikt til tilknytning til eksisterende avløpsledning gjelder reglene i plan- og bygningsloven."....."Skjer tilknytning til kommunal avløpsledning, betales tilknytningsavgift etter lov 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter."

Plan- og Bygninglovens § 27-2 (Avløp):

"Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på en annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende."

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning."

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledningen når særlige hensyn tilsier det."

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk."

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk."

Her kan du finne mer informasjon om tilknytningsplikten: <http://va-jus.no/krd-utdyper-vilkarene-for-tilknytningsplikt/>