

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2024 00377

Prosjektnavn: Tomannsbolig Granli 4

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	132	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune FARSUND
Adresse Granli 4, 4550 Farsund

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Søker om endring fra carport til garasje, samt justert plassering og utforming av garasje og oppføring av noe levegg og halvtak i tilknytning til den ene garasjen.

REDEGJØRELSE:

Søknaden sendes inn samtidig som søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess, og det bes om felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad jf. plan- og bygningslovens § 12-15. Se planbeskrivelse for ytterligere beskrivelser av tiltaket/endringen.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Tiltakstype: Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: G-TAKK AS

Kontaktperson: Kjetil Tønnessen
Telefon: 47668681
Mobiltelefon: 47668681
E-postadresse: post@g-takk.no
Adresse: Vollmonaveien 38, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer: 826091312

TILTAKSHAVER

Navn: ROY GÅSELAND AS
Kontaktperson: Roy Gåseland
Telefon: 90132849
Mobiltelefon: 90132849
E-postadresse: rgaaseland@gmail.com
Adresse: Bekkevik 91, 4550 FARSUND
Organisasjonsnummer: 915742831

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 5

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Tilsvar på 1. merknad fra Anne Kristin Thisland , Granli 5.

Det nevnes i merknad at det er store endringer og avvik fra opprinnelige tegninger. Endringene blir at det kles en vegg med kledning, istedenfor at denne er åpen. Sett fra Granli 5, kan vi ikke se at dette gir vesentlige endringer. Det nevnes også at det vil påføre enda mer innsyn. Veranda over carport/garasje er allerede tilstede på forrige søknad, vi kan dermed ikke se at innsyn til Granli 5 blir påført noe mer innsyn som følger av omsøkt tiltak.

Tilsvar på 2. merknad fra Birti Abrahamsen , Granli 8.

Merknad fra Granli 4 er det nevnt at det er opparbeidet parkeringsplass på gatenivå. Dette stemmer ikke. Men mur er satt opp i eiendomsgrense, som gir bedre plass for veibane. Tidligere mur/eiendom gikk lengre ut mot vei. Ny mur er trukket lengre inn, og ligger nå i sin helhet på egen eiendom. Dette sees på som et positivt tiltak, da det gir bedre sikt og plass i vei.

Videre nevnes det at størrelse på carport/garasje er endret, det stemmer den er økt litt. Ny boligeier ønsket et inngangsparti skjermet for innsyn og vær, derfor er carport/garasje flyttet noe for å gi plass til dette. Endringene er innenfor gitte bestemmelser og byggegrensene. Kan ikke se at dette har noen innvirkning på Granli 8.

Tilsvar på 3. merknad fra Thorodd Abrahamsen , Granli 8.

Merknad er tilsvarende som fra Birti Abrahamsen, se tilsvar over. men nevner også at endringer stenger for lys. Vi kan ikke se hvor det stenger for lys eller utsikt. Den ene av carport/garasjene er i tillegg blitt lavere med ny endring. Kan ikke se at dette har noen innvirkning på Granli 8.

Tilsvar på 4. merknad fra Thor Erik Abrahamsen Lundeveien 5

Merknad dreier seg i hovedsak om andre ting enn hva det søkes om. Det nevnes ang carport/garasje at det blir en stor ulempe for naboer med terrasse på toppen. Det er ikke opplyst hvilke ulemper som menes, og vi kan ikke se at det er noen større ulemper med allerede tillatt terrasse enn det som omsøkes.

Endringene er innenfor gitte bestemmelser og byggegrensene. Kan ikke se at dette har noen innvirkning på Lundeveien 5.

Tilsvar på 5. merknader fra Tommy Slettebø Granli 2
Merknader dreier seg i hovedsak om andre ting enn hva det søkes om. Det vil ikke blir gitt tilsvar her på alle punktene i merknad fra Slettebø, da denne søknaden omhandler carport/garasje.
Det vil bli opprettet dialog med kommunen ang merknader fra Slettebø for riktig håndtering av disse.

Hva som er merknader på carport/garasje i varsel søknad kommer ikke frem. Det tolkes fra søkers side at det er generelt motsetning til allerede gitt tillatelse og endring som kommenteres fra Slettebø.
Det er kommentert utnyttelsesgrad og at den overstiger tillatt utnyttelse. Det kan vi ikke se stemmer, vedlagt søknad er vår utregning vist, og er innenfor tillatt BYA. Endringene er innenfor gitte bestemmelser og byggegrensene.

Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	136	Andre småhus med 3 boliger eller flere
Formål:	Bolig	

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	Sunde I - omregulering, plan-ID 01301	
Reguleringsformål	Boliger	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	962	m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m²
=	Beregnet tomteareal	962	m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	288,6	m²
	Areal eksisterende bebyggelse	208	m²
-	Areal som skal rives	208	m²
+	Areal ny bebyggelse	253	m²

+	Parkeringsareal	28	m ²
=	Sum areal	281	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	29,21	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGTEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

KJETIL TØNNESEN på vegne av G-TAKK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.06.2024 14:18:50 AR621294095

20.06.2024 14:18:50 AR621294095

Filvedlegg:

Gjeldende plankart BK1.pdf
Gjeldende plankart.pdf
86-23 Situasjonsplan Roy Gåseland - Granli 4.pdf
Gjeldende bestemmelser.pdf
Reviderte bestemmelser.pdf
Referat oppstartsmøte med farsund Kommune.pdf
Planbeskrivelse 10.05.24..pdf
Varslingsliste.pdf
86-23 Roy Gåseland - Granli 4.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20240523-1313.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_G-TAKK AS.pdf
Nabovarsel-1-20240523-1313.pdf
F-Underlag for beregning av utnyttning-638520593426408199.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20240531-THORODD-ABRAHAMSEN.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20240524-ANNE-KRISTIN-THISLAND.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20240531-BIRTI-ABRAHAMSEN.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20240606-TOMMY-SLETTEBØ.pdf
Merknad-til-nabovarsel-1-20240604-THOR-ERIK-ABRAHAMSEN.pdf
Vedlegg1-til-nabomerknad-TOMMY-SLETTEBØ-Naboklage.pdf